



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance
FILIPOPO ANASTASIOPO
25/06/2026 10:16

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.06.25
10:27:17 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΨΧΣΩΞΨ-3Φ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.16/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **215/2026**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Παραχώρηση Χρήσης Δημοτικών Γηπέδων του Δήμου Παγγαίου σε Αθλητικούς Συλλόγους για προπονήσεις και ως έδρα (γηπεδότητα) για την αθλητική περίοδο 2026-2027.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **12244/19-06-2026 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Αμισιανών, Γεωργιανής, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κοκκινοχώματος, Μεσιάς, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρνιού, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρνιού
7.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

8.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
9.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
10.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
11.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
12.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
13.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:10μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου, κ. Γεώργιος Καλλινικίδης, προκειμένου να παράσχει πληροφορίες και διευκρινίσεις επί ορισμένων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Τις αιτήσεις των Αθλητικών Συλλόγων «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΈΝΩΣΗ ΠΙΕΡΕΩΝ», «ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΑΚΡΟΒΟΥΝΙΟΥ», «ΟΡΦΕΑΣ», «ΦΡΙΞΟΣ», «ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ», «Α.Μ.Σ. ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ», «Α.Μ.Σ. ΠΑΟΚ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΌΜΙΛΟΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ 1974», «ΈΝΩΣΗ ΠΑΓΓΑΪΚΟΥ ΔΡΥΑΛΟΣ», «Π.Α.Σ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ», «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟ», «ΑΕΤΟΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ», «Γ.Σ. ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ».

-Τις αποφάσεις των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ελαιοχωρίου, Ελευθερών, Νέας Περάμου, Ελευθερούπολης, Κοκκινοχώματος, Αμισιανών, Ορφανού, Οφρυνίου, Νικήσιανης, Παλαιοχωρίου, Μεσιάς, τα οποία εισηγήθηκαν θετικά υπέρ της παραχώρησης χρήσης για προπονήσεις και ως έδρα (γηπεδότητα) των Δημοτικών Γηπέδων των Κοινοτήτων τους, στους Αθλητικούς Συλλόγους «Α.Μ.Σ. ΠΑΟΚ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΌΜΙΛΟΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ 1974», «ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ», «Α.Μ.Σ. ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ», «ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΑΚΡΟΒΟΥΝΙΟΥ», «ΟΡΦΕΑΣ», «ΦΡΙΞΟΣ», «Γ.Σ. ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ», «Π.Α.Σ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ», «ΑΕΤΟΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ», «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟ», «ΈΝΩΣΗ ΠΑΓΓΑΪΚΟΥ ΔΡΥΑΛΟΣ», «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΈΝΩΣΗ ΠΙΕΡΕΩΝ» αντίστοιχα, για την αγωνιστική περίοδο 2026-2027.

-Την αριθμ. 345/2019 (ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου.

-Την αριθμ. 97/2023 (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου με θέμα: «Έγκριση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου που αφορούν την παραχώρηση Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου (παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει)».

-Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) όπως ισχύει σήμερα: «Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση

ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Εκ της ως άνω διάταξης προκύπτει η δυνατότητα των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα, εφόσον η δραστηριότητα αυτών είναι αποκλειστικά κοινωφελής ή κατευθυνόμενη στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη,

- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.06.2010) «Καλλικράτης», όπως ισχύουν, καθώς και του άρθρου 74Α παρ. 1 του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26, παρ.1, του Ν.5056/23,
- Την αριθμ. 345/2019 (ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την αριθμ. 97/2023 (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Τις αιτήσεις των Αθλητικών Συλλόγων «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΈΝΩΣΗ ΠΙΕΡΕΩΝ», «ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΑΚΡΟΒΟΥΝΙΟΥ», «ΟΡΦΕΑΣ», «ΦΡΙΞΟΣ», «ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ», «Α.Μ.Σ. ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ», «Α.Μ.Σ. ΠΑΟΚ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΌΜΙΛΟΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ 1974», «ΕΝΩΣΗ ΠΑΓΓΑΙΪΚΟΥ ΔΡΥΑΔΟΣ», «Π.Α.Σ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ», «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟ», «ΑΕΤΟΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ», «Γ.Σ. ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ».
- Τις αποφάσεις των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ελαιοχωρίου, Ελευθερών, Νέας Περάμου, Ελευθερούπολης, Κοκκινοχώματος, Αμισιανών, Ορφανού, Οφρυνίου, Νικήσιανης, Παλαιοχωρίου, Μεσιάς, τα οποία εισηγήθηκαν θετικά υπέρ της παραχώρησης χρήσης για προπονήσεις και ως έδρα (γηπεδότητα) των Δημοτικών Γηπέδων των Κοινοτήτων τους, στους Αθλητικούς Συλλόγους «Α.Μ.Σ. ΠΑΟΚ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΌΜΙΛΟΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ 1974», «ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ», «Α.Μ.Σ. ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ», «ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΑΚΡΟΒΟΥΝΙΟΥ», «ΟΡΦΕΑΣ», «ΦΡΙΞΟΣ», «Γ.Σ. ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ», «Π.Α.Σ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ», «ΑΕΤΟΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ», «ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟ», «ΕΝΩΣΗ ΠΑΓΓΑΙΪΚΟΥ ΔΡΥΑΔΟΣ», «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΈΝΩΣΗ ΠΙΕΡΕΩΝ» αντίστοιχα, για την αγωνιστική περίοδο 2026-2027.

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει, σύμφωνα με τον ισχύοντα **Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Παγγαίου**, τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των κάτωθι **Δημοτικών γηπέδων** στους αναφερόμενους **Αθλητικούς Συλλόγους**, ανά **Δημοτική Ενότητα** και **αθλητική εγκατάσταση**, για τη διεξαγωγή των **προπονήσεων** τους και ως **έδρα (γηπεδότητα)** για τους επίσημους αγώνες τους στα πρωταθλήματα και τις διοργανώσεις στις οποίες συμμετέχουν, κατά την αγωνιστική περίοδο **2026-2027**, ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	
«Α.Μ.Σ. ΠΑΟΚ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ»	Δημοτικό Γήπεδο Αγίου Ανδρέα
«ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ 1974»	Δημοτικό Γήπεδο Ελαιοχωρίου
«ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ»	Δημοτικό Γήπεδο Ελευθερών
«Α.Μ.Σ. ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ»	Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου (πλαστικό) επί της οδού 28 ^{ης} Οκτωβρίου) & Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου επί της οδού Αγίας Ειρήνης (με τα αποδυτήρια του Γυμνασίου Λυκείου)

**** Ο Αθλητικός Σύλλογος "Α.Μ.Σ. ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ" υποχρεούται να παραδίδει τα αποδυτήρια καθαρά μετά την ολοκλήρωση των αγώνων και των προπονήσεων, καθώς και να μεριμνά ώστε οι αθλητές του να μη σταθμεύουν τα οχήματά τους στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος.**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	
«ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΑΚΡΟΒΟΥΝΙΟΥ»	Δημοτικό Γήπεδο Ακροβουνίου
«ΟΡΦΕΑΣ»	Δημοτικό Στάδιο Ελευθερούπολης
«ΦΡΙΞΟΣ»	Δημοτικό Στάδιο Ελευθερούπολης
«Γ.Σ. ΒΥΖΑΝΤΙΟ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ»	Δημοτικό Γήπεδο Κοκκινοχώματος
«Π.Α.Σ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΟΣ ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ»	Δημοτικό Γήπεδο Αμισιανών

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΦΑΝΟΥ	
«ΑΕΤΟΣ ΟΦΡΥΝΙΟΥ»	Δημοτικό Γήπεδο Ορφανίου (Α Έδρα) & Δημοτικό Γήπεδο Οφρυνίου (Β Έδρα)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	
«ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟ»	Δημοτικό Γήπεδο Νικήσιανης
«ΕΝΩΣΗ ΠΑΓΓΑΙΪΚΟΥ ΔΡΥΑΔΟΣ»	Δημοτικό Γήπεδο Παλαιοχωρίου

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΕΩΝ	
«ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΠΙΕΡΕΩΝ»	Δημοτικό Γήπεδο Μέλισσας

2. Η παραχώρηση πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου.

3. Η χρήση των ανωτέρω αθλητικών εγκαταστάσεων γίνεται με ευθύνη των σωματείου για την τήρηση της τάξης, την ασφάλεια των αθλητών και των θεατών και τη διαφύλαξη των εγκαταστάσεων.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 215/2026

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 25 Ιουνίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ