

4517780.000

Εμβαδό = 380.00 τμ.
Μήκος Περιμέτρου= 87.34 μ.

Όριο Ακτογραφικής (Διακήρυξη: 51074 ΕΣΕ 2024 / 2024)

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
Ελλειψοειδές Αναφοράς:
GRS 80 (a = 6 378 137m, 1/f = 298.257222101)
Προβολικό σύστημα:
Εγκάρσιο Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ° = 24° 00' 00" με Κo = 0.8886
Συντελεστής κλίμακας γεωμετρικής παραμόρφωσης K = 0.999608
Τμήματην Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000m
Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00"

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΚΑΕΚ: 210461615001

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΦΕΚ 977/τ'Δ/1998
 ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΕΚ: 21046ΕΚ00134
 ΦΕΚ 977/τ'Δ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΚΑΕΚ: 21046ΕΚ00124

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γαρυφαλλιά Κ. Παπαμμανουήλ Τ. Νόμου ότι η υπό στοιχεία (1-2-6-5-1) έκταση προς παραχώρηση:

- κείται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων
- κείται εντός κυρηγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με το Ν. 642B/27-11-1987) & εντός αρχαιολογικής ζώνης προστασίας (ΦΕΚ 1053B/21-12-1995) και ως εκ τούτου τελεί υπό καθυστάθμιση (33/τ.Α'/04.03.2024)
- κείται εντός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών ΝΑΤΟ για την προστασίας του άρθρου 4, παρ.1 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- η κάλυψη της εν λόγω έκτασης από τραπεζοκαθίσματα, σύμφωνα με το Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών υπέρ της ελεύθερης ανάπτυξης
- κείται εκτός Ζ.Ο.Ε. & εκτός Γ.Π.Σ.
- έχει εμβαδόν 500τ.μ.

→ το υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) τμήμα εμβαδού 120 τμ. της εν λόγω τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα

→ το υπό στοιχεία (3-4-5-6-3) τμήμα εμβαδού 380 τμ. της εν λόγω τοποθετηθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες

- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
- εντός της εν λόγω έκτασης δεν υφίστανται έργα άνευ αδειας
- σύμφωνα με το ΦΕΚ 977Γ'Δ/07.12.1998 καθορισμού ορίων και ομορότητας της επιχείρησης με τον αιγιαλό
- η εν λόγω έκταση αντιστοιχεί στον έμπροσθεν χώρο της εν λόγω έκτασης (ΦΕΚ 2419/τ.Β'/22.04.2024), η οποία καλύπτεται από νόμιμα κτίρια (24-05-2024)
- μεταξύ της επιχείρησης και της προς παραχώρηση έκτασης υπάρχει οριοθέτηση (Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- μετά την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση (βάσει του άρθρου 8 παρ.3γ του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.6 Ν.998/1979, το άρθρο 17 του Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78Α /28-03-2023), ότι, κατά τον κριτήριο των Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέας Κερκεiras (777Γ'Δ/07.11.2022 - υπ' αρ. 385085 απόφαση του Γενικού Συμβουλίου (1-2-6-5-1) έκταση εμβαδού 500τ.μ. σύμφωνα με τους χαρακτηρισμούς και

Ελευθ/πολη 04/04/2025
Η Μηχανικός

ΠΑΠΑΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΓΑΡ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΗ
Μέλος Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Αρχιτ. Μητ.
 Νικήσιανη Παγγαίου Καβάλα
ΑΦΜ: 128171999 **ΔΟΥ:** Κ.
ΤΗΛ: 6973035239 **EMAIL:** papammar