

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.12/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 91/2025

Έγκριση της μεταβίβασης των δικαιωμάτων που απορρέουν από την αριθ. 28343/29-10-2018 συμβολαιογραφική πράξη εκμίσθωσης του δημοτικού λατομείου σχιστόλιθου, έκτασης 11.657,62τμ., στη θέση «Τεπές» Ακροβουνίου Δ.Κ. Ελευθερούπολης Δημοτ. Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, στην εταιρία ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την την **07^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **9044/02-05-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **02-05-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας	6.	Γκέντσογλου Χρήστος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	8.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
11.	Μποσμπότης Χρήστος	12.	Ξουλόγης Γεώργιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
13.	Καρακασίδης Βασίλειος	14.	Κατσίνης Αθανάσιος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
17.	Μήτρου Αναστάσιος	18.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος	2.	Παρασκευάς Χρήστος
3.	Αμπατζιά Όλγα	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
5.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	6.	Μαντζούρης Βασίλειος

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Παπαθανασίου Ιωακείμ, Παρασκευάς Χρήστος και Πριονίδης Χρήστος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως.

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Παπαζούδης Κωνσταντίνος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τον χαρακτηρισμό ως κατεπειγόντων των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: [Ελευθερούπολης](#) με δικαίωμα ψήφου στο 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και [Νέας Ηρακλείτσας](#) με δικαίωμα ψήφου στο 14ο και 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθενής
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
11.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
13.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
14.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
15.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
16.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
17.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
18.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιás
19.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:16 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 89/2025 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **1307/23-01-2025** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι :

ΘΕΜΑ: "Έγκριση της μεταβίβασης των δικαιωμάτων που απορρέουν από την αριθ. 28343/29-10-2018 συμβολαιογραφική πράξη εκμίσθωσης του δημοτικού λατομείου σχιστόλιθου, έκτασης 11.657,62τμ., στη θέση «Τεπές» Ακροβουνίου Δ.Κ. Ελευθερούπολης Δημοτ. Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, στην εταιρία ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο κ. Πορφυρίδης Γεώργιος του Αναστασίου με την υπ' αριθ. πρωτ. 24198/6-11-2024 αίτησή του ζητά την έγκριση της μεταβίβασης των δικαιωμάτων που απορρέουν από την αριθ. 28343/29-10-2018 συμβολαιογραφική πράξη εκμίσθωσης του δημοτικού λατομείου σχιστόλιθου, έκτασης 11.657,62τμ., στη θέση «Τεπές» Ακροβουνίου Δ.Κ. Ελευθερούπολης Δημοτ. Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, στην εταιρία ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε με νόμιμο διαχειριστή και εκπρόσωπο, τον ίδιο.

Ο κ. Πορφυρίδης Γεώργιος με την αριθ. 28343/29-10-2018 συμβολαιογραφική πράξη εκμισθώνει το ανωτέρω ακίνητο για διάρκεια μίας τριετίας (3τίας) και μπορούσε να παραταθεί μονομερώς, από τον μισθωτή ή εκείνου προς τον οποίο έχει μεταβιβαστεί η εισφορά του δικαιώματος εκμετάλλευσης ανά τριετία και μέχρι συμπληρώσεως μιας δεκαπενταετίας (15ετία) από την αρχική σύμβαση. Με την προϋπόθεση υποβολής σχετικής αίτησης εντός δύο μηνών πριν την λήξη της τρέχουσας τριετίας. Η δεκαπενταετία μπορεί να παραταθεί με μονομερή δήλωση, που γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, του μισθωτή ή εκείνου προς τον οποίο έχει μεταβιβαστεί η εισφορά του δικαιώματος εκμετάλλευσης, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες της σύμβασης που παρατείνεται, μέχρι να συμπληρωθούν σαράντα (40) έτη από τη συνομολόγηση της αρχικής σύμβασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 της αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/51866/706/2023 (ΦΕΚ. 3353/Β'/19-5-2023) ΚΥΑ και της παρ. 4 του άρθρου 68 του Ν.4512/2018, τροποποιήθηκε και οι παλιές συμβάσεις μίσθωσης λατομείων που έχουν συναφθεί ή έχουν παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.669/1977 δύνανται να παρατείνονται μονομερώς με τους ίδιους όρους, έως τη συμπλήρωση είκοσι (20) ετών από τη συνομολόγηση της αρχικής σύμβασης.

Η αρχική σύμβαση του κ. Πορφυρίδη Γεωργίου έως σήμερα παρατάθηκε δύο τριετίες. Με την απόφαση Δημάρχου αριθ. 14560/1041/13-9-2021 παρατάθηκε η πρώτη τριετία και με την απόφαση Δημάρχου αριθ. 1156/62/21-1-2025 παρατάθηκε η δεύτερη τριετία, η οποία λήγει 28-10-2027.

Σχετικά με το αίτημα του κ. Πορφυρίδη Γεωργίου, ενημερώνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι:

α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 της αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/51866/706/2023 (ΦΕΚ. 3353/Β'/19-5-2023) ΚΥΑ. Η υπομίσθωση δικαιωμάτων απαγορεύεται. Επιτρέπεται η μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, ύστερα από σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 45 του Ν.4512/2018 «Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του».

Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα να εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ του νέου φορέα, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.

β. Η αίτηση υποβλήθηκε συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά του άρθρου 21 της αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/51866/706/2023 (ΦΕΚ. 3353/Β'/19-5-2023) ΚΥΑ ήτοι:

- Δήλωση αποδοχής μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων του διαχειριστή της επιχείρησης.
- Καταστατικό σύστασης καθώς και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης.
- Πιστοποιητικό φερεγγυότητας.
- Απόσπασμα ποινικού Μητρώου του διαχειριστή της Ε.Ε και του ετερόρρυθμου εταίρου κ. Πορφυρίδη Ελένη του Ιωάννη.
- Φορολογική, Δημοτική και Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρίας.
- Πιστοποιητικό μη επιβολής προστίμου του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων.
- Υπεύθυνη Δήλωση του διαχειριστή, μη επιβολής προστίμου από τα ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Υποβάλλουμε αντίγραφο της αίτησης, των δικαιολογητικών και της αρχικής σύμβασης και το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με το αίτημα.

Η ΠΡΟΙΣ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

=====

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με την μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την αριθ. [28343/29-10-2018](#) συμβολαιογραφική πράξη εκμίσθωσης του δημοτικού λατομείου σχιστόλιθου, έκτασης [11.657,62](#)τμ., στη θέση «[Τεπές](#)» [Ακροβουνίου](#) στην Δημοτική Κοινότητα [Ελευθερούπολης](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερούπολης](#) του Δήμου Παγγαίου, στην εταιρία «[ΠΟΡΦΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.](#)», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω αριθ. πρωτ. [1307/23-01-2025](#) εισήγηση του [Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας](#) του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν,
- την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/51866/706/2023 (ΦΕΚ. 3353/Β'/19-5-2023) ΚΥΑ
- τις διατάξεις του Ν.4512/2018, όπως ισχύουν,
- την αριθ. πρωτ. [1307/23-01-2025](#) εισήγηση του [Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας](#) του Δήμου Παγγαίου,
- την [αριθ. πρωτ. εισερχ. 24198/06-11-2024](#) αίτηση του μισθωτή του δημοτικού λατομείου για μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων, συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά του άρθρου 21 της αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/51866/706/2023 (ΦΕΚ. 3353/Β'/19-5-2023) ΚΥΑ
- την αριθ. [28343/29-10-2018](#) συμβολαιογραφική πράξη εκμίσθωσης του δημοτικού λατομείου σχιστόλιθου
- την αριθ. [14560/1041/13-9-2021](#) απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου με την οποία παρατάθηκε η αρχική σύμβαση για την πρώτη τριετία
- την αριθ. [1156/62/21-1-2025](#) απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου με την οποία παρατάθηκε η αρχική σύμβαση για την δεύτερη τριετία, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την αριθ. [28343/29-10-2018](#) συμβολαιογραφική πράξη εκμίσθωσης του δημοτικού λατομείου σχιστόλιθου, έκτασης [11.657,62](#)τμ., στη θέση «[Τεπές](#)» [Ακροβουνίου](#) στην Δημοτική Κοινότητα [Ελευθερούπολης](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερούπολης](#) του Δήμου Παγγαίου, στην εταιρία «[ΠΟΡΦΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.](#)», η οποία αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά της, με νόμιμο διαχειριστή και εκπρόσωπο τον κ. [Πορφιρίδη Γεώργιο του Αναστασίου](#).

Β. Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του αρχικού μισθωτή εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ αυτού στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 91/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 12 Μαΐου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
 Ημερομηνία: 2025.05.12 12:16:15 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος