

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.12/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 90/2025**

Περί έγκρισης χορήγησης 3ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΚΑΑΥ» ((Υποέργο 4 Sub.4 16873 ΟΠΣ ΤΑ 5189984))

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την την **07^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **9044/02-05-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **02-05-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα εννέα (19), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας	6.	Γκέντσογλου Χρήστος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	8.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
11.	Μποσμπότης Χρήστος	12.	Ξουλόγης Γεώργιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
13.	Καρακασίδης Βασίλειος	14.	Κατσίνης Αθανάσιος
15.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	16.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
17.	Μήτρου Αναστάσιος	18.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
19.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος	2.	Παρασκευάς Χρήστος
3.	Αμπατζιά Όλγα	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
5.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	6.	Μαντζούρης Βασίλειος

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Παπαθανασίου Ιωακείμ, Παρασκευάς Χρήστος και Πριονίδης Χρήστος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως.

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ.κ. Παπαζούδης Κωνσταντίνος αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τον χαρακτηρισμό ως κατεπειγόντων των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινοότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείδας** με δικαίωμα ψήφου στο 14ο και 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
9.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
10.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
11.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
12.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
13.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
14.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
15.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
16.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
17.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
18.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
19.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:16 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 89/2025 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. **8137/06-05-2025** Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση της 3ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΚΑΑΥ» ((Υποέργο 4 Sub.4 16873 ΟΠΣ ΤΑ 5189984)

Το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΚΑΑΥ» έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης και αποτελεί το υποέργο 4 της Πράξης με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Για το έργο υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση στις 18-07-2023 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 10 μήνες, δηλαδή έως 18.05.2024.

Με την υπ' αριθμ. 129/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 18.12.2024.

Με την υπ' αριθμ. 319/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 18.04.2025.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη ότι :

- i) Με την υπ' αριθμ. 7180/16.04.2025 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών πραγματοποιήθηκε η αποδοχή της υποβληθείσας ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών του αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016 και η διακοπή των εργασιών του έργου από 07Απριλίου 2025, λόγω μηεμπρόθεσμης πληρωμής του 5ου λογαριασμού εργασιών
- ii) Την από 06.05.2025 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με την οποία δόθηκε εντολή για επανέναρξη των εργασιών του έργου κατόπιν πληρωμής του πέμπτου λογαριασμού
- iii) Την παρ. 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με την οποία :«Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.»
- iv) Την παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με την οποία :«8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία»
- v) Το γεγονός ότι η συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου είναι προς το συμφέρον του Δήμου.
- vi) Την από 17.04.2025 αίτηση του αναδόχου για παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου

κρίνει ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγείται την έγκριση της παράτασης περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μέχρι τις 01.06.2025.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'Εσωτερική διανομή:

-Αρχείο Φ6ε'

-Φ.Ε.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την από 17-04-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 8137/17-04-2025) αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά δύο (2) μήνες πέραν της ημερομηνίας λήξης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 01/06/2025, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την αριθ. πρωτ. 8137/06-05-2025 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την από 17-04-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 8137/17-04-2025) αίτηση του Αναδόχου για παράταση συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 3^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΩΝ ΚΑΑΥ» ((Υποέργο 4 Sub.4 16873 ΟΠΣ ΤΑ 5189984) έως τις 01/06/2025, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 8137/06-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 90/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 12 Μαΐου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.05.12 09:28:39 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος