

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.9/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 77/2025

Περί έγκρισης εκμίσθωσης ακινήτου-αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κηπιών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **07^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **6962/03-04-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **03-04-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας	6.	Γκέντσογλου Χρήστος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	8.	Παρασκευάς Χρήστος
9.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος	12.	Αμπατζιά Όλγα
13.	Μποσμπότης Χρήστος	14.	Ξουλόγης Γεώργιος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Καρακασίδης Βασίλειος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
23.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος	2.	Μήτρου Αναστάσιος
----	-------------------	----	-------------------

Προσελεύσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Πριονίδης Χρήστος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως.

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ποδοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Πλατανοτόπου** με δικαίωμα ψήφου στο 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Κηπιών** με δικαίωμα ψήφου στο 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 12ο και στο 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ψήφου στο 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, [Ελευθερούπολης](#) με δικαίωμα ψήφου στο 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
6.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
7.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 21:21 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγούμενης Ειδικής Συνεδρίασης λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής Δήμου Παγγαίου (Β' δίμηνο έτους 2025).

Μετά τον χαρακτηρισμό των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ως κατεπειγόντων και την ολοκλήρωση συζήτησής τους προ ημερησίας διατάξεως, ακολούθησε η ενημέρωση του Σώματος για την "Ετήσια Έκθεση έτους 2024 της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Παγγαίου" καθώς και σχετική διαλογική συζήτηση που εμπεριέχεται πλήρως στο ηχογραφημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης. Στην συνέχεια ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την εκδοθείσα πρόσκληση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. [6287/27-03-2025](#) εισήγηση του [Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας](#) του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Θ Ε Μ Α : Εκμίσθωση ακινήτου-αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ, που βρίσκεται στη Δημ. Κοιν/τα Κηπιών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου.

Ο Δήμος Παγγαίου σύμφωνα με την διαπιστωτική αριθ. 475/8-3-2001 απόφαση μεταβίβασης ακινήτων & κινητής περιουσίας της α'/θμιας εκπ/σης Καβάλας και τον Ν. 4061/12 άρθ. 36 παρ.15β [ΦΕΚ 66/22.03.2012 τεύχος Α'], έχει στην κατοχή του, το πρώην σχολικό ακίνητο «οικόπεδο αριθ. 208 εμβαδού 5.250τμ», που βρίσκεται στη Δημ. Κοιν/τα Κηπιών της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου. Επί του οικοπέδου, υφίσταται κτίριο εμβαδού 21,40τ.μ. που με την Α/Α 13430187 Δήλωση ένταξης στις ρυθμίσεις του Ν. 4495/2017, τακτοποιήθηκε οι αυθαιρεσία του, ήτοι αλλαγή χρήσης της αποθήκης σε αναψυκτήριο, αλλαγή για την οποία επειδή δεν υπάρχει αποδεικτικό και γι' αυτό δηλώνεται στην τελευταία κατηγορία παλαιότητας, δηλ. 2004- 2011. Το κτίριο εκτός από το χώρο του αναψυκτήριου περιλαμβάνει και χώρους υγιεινής-WC. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν γήπεδα αθλοπαιδιών και μία παιδική χαρά, όπως αναφέρονται στην από 6-3-2025 τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Δήμου.

Ο χώρος που μπορεί να εκμισθωθεί είναι το αναψυκτήριο με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ, όπως αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο, προκειμένου να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα για την εξυπηρέτηση του αναψυκτήριου.

Υποβάλλουμε αντίγραφο της αριθ. 1/2025 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κηπιών, τοπογραφικό, τεχνική έκθεση και παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου, αναψυκτήριο με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης 3.164,38τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης 5.250τμ του ΟΤ. 208 και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης 2.876,08 και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης 288,30τμ.

Προϊσ. Εσόδων & Περιουσίας

Κεβεζίδου Ελένη

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ'αριθ. [1/2025](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Κηπιών](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερούπολης](#) του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ:

« αποδέχονται την εισήγηση του Προέδρου για :

την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής εμβαδού 21,40τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου 3.164,38τμ στο ΚΑΕΚ 210290412002.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου [192 του Δ.Κ.Κ. \[Ν.3463/2006\]](#) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο [196 του Ν.4555/2018](#) και ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....». Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. [6287/27-03-2025](#) εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, την από [06/03/2025](#) Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, Τοπογραφικό Διάγραμμα του [Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Μιχαλόπουλου Αντώνιου](#), την αριθμ. [1/2025](#) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας [Κηπιών](#), τις διατάξεις του άρθρου [192 του Δ.Κ.Κ. \[Ν.3463/2006\]](#) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο [196 του Ν.4555/2018](#) και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Β'/30-03-1981), τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου-αναψυκτήριου, με τους χώρους υγιεινής-WC, συνολικού εμβαδού [21,40](#)τμ και μετά του περιβάλλοντος χώρου, έκτασης [3.164,38](#)τμ που αποτελεί τμήμα επί της συνολικής έκτασης [5.250](#)τμ του ΟΤ. [208](#) (ΚΑΕΚ 210290412002/0/0) και περικλείεται από τα σημεία Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ι έκτασης [2.876,08](#) και από τα σημεία Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Β έκτασης [288,30](#)τμ, προκειμένου να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα για την εξυπηρέτηση του αναψυκτήριου, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα [Κηπιών](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ελευθερούπολης](#) του Δήμου Παγγαίου, το οποίο με την Α/Α [13430187](#) Δήλωση ένταξης του Ν. [4495/2017](#) έγινε τακτοποίηση του κτιρίου ήτοι αλλαγή χρήσης της αποθήκης σε αναψυκτήριο.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [537/2024](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 77/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 10 Απριλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.04.10 12:47:10 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος