

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.1/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 6/2025****Περί έγκρισης χορήγησης 3ης παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου:
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» ((Υποέργο 3 Sub.4 16873
ΟΠΣ ΤΑ 5189984)****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **944/17-01-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **17-01-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν τα κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα	14.	Μποσμπότης Χρήστος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος
21.	Μήτρου Αναστάσιος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
23.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος	2.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
----	-------------------	----	----------------------

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νικήσιανης** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο και 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

6.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
7.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανотоπού
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:30 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με ημίωρη καθυστέρηση λόγω της προηγηθείσας κοπής της βασιλόπιτας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προσελεύσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Παρασκευάς Χρήστος προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας.

Αποχωρήσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Πριονίδης Χρήστος και Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν τον χαρακτηρισμό ως κατεπειγόντων των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. [699/15-01-2025](#) Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση της 3ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» ((Υπόέργο 3 Sub.4 16873 ΟΠΣ ΤΑ 5189984)

Το έργο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης και αποτελεί το υπόέργο 3 της Πράξης με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Για το έργο υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση στις 19-07-2023 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 10 μήνες, δηλαδή έως 19.05.2024.

Με την υπ' αριθμ. 130/2024 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 19.11.2024.

Με την υπ' αριθμ. 285/2024 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 19.02.2025.

Ο ανάδοχος του έργου με έγγραφό του αιτείται την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 19.06.2025, δηλαδή κατά 4 μήνες, επικαλούμενος ότι :

- η θέση του έργου είναι στο κέντρο του οικισμού Ελευθερούπολης και οι εργασίες γίνονται τμηματικά, για την ομαλή λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων που βρίσκονται εκεί.
- μετά την καθαίρεση των υφιστάμενων εργασιών, υπάρχει αναμονή, ώστε να γίνει υπογειοποίηση των δικτύων από τον ΔΕΔΔΗΕ.
- μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στα πεζοδρόμια και της ολοκλήρωσης της υπογειοποίησης του ηλεκτρικού δικτύου, θα υπάρξουν και πρόσθετες εργασίες, οι οποίες αφορούν στην αποξήλωση των υφιστάμενων τσιμεντοϊστών με τα φωτιστικά τους και την αποκατάσταση των καθαιρέσεων που θα πραγματοποιηθούν.
- η τελευταία κατασκευαστική φάση του έργου είναι το φρεζάρισμα και η εκ νέου ασφαλτόστρωση του δρόμου, η οποία δεν μπορεί να γίνει τους χειμερινούς μήνες

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας κρίνει ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγείται την έγκριση της παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου, με αναθεώρηση, μέχρι την 19η Ιουνίου 2025, δηλαδή κατά τέσσερις (4) μήνες.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

Μαρμίδης Στέργιος

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθ. πρωτ. [εισερχ. 699/15-01-2025](#) αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά [τέσσερις \(4\) μήνες](#), δηλαδή έως [19/06/2025](#).

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος πρότεινε την έγκριση παράτασης έως τις [19/06/2025](#) δηλαδή κατά [επιπλέον τέσσερις \(4\) μήνες](#) με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου [19/06/2025](#) δηλαδή κατά [επιπλέον τέσσερις \(4\) μήνες](#), με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου και την πρόταση του Δημάρχου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την αριθ. πρωτ. [699/15-01-2025](#) Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την αριθ. πρωτ. [εισερχ. 699/15-01-2025](#) αίτηση του Αναδόχου για παράταση συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 3^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» ((Υποέργο 3 Sub.4 16873 ΟΠΣ ΤΑ 5189984) έως τις 19/06/2025, δηλαδή κατά επιπλέον τέσσερις (4) μήνες, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. [699/15-01-2025](#) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου και την πρόταση του Δημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 6/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 24 Ιανουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.01.24 12:58:27 EET

Γάκης Κωνσταντίνος