

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.7/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 54/2025

Περί έγκρισης ή μη εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 459 οικοπέδου του Ο.Τ. 66, εμβαδού 0,638τμ, για αγροτική εκμετάλλευση (άρθρο 16 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018), που βρίσκεται στην Κοινότητα Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **4679/10-03-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **10-03-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα επτά (17), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Γκέντσογλου Χρήστος	6.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
7.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος	8.	Αμπατζιά Όλγα
9.	Μποσμπότης Χρήστος	10.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
11.	Καρακασίδης Βασίλειος	12.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
13.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	14.	Μαντζούρης Βασίλειος
15.	Μήτρου Αναστάσιος	16.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
17.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος (προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως)	2.	Καλλινικίδης Ανδρέας (προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως)
3.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	4.	Παρασκευάς Χρήστος (προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως)
5.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	6.	Ξουλόγης Γεώργιος
7.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	8.	Κατσίνης Αθανάσιος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 8ο και στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου στο 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Ορφανίου** με δικαίωμα ψήφου στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιπίων
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
9.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
13.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
14.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
15.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
16.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
17.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
18.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
19.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
20.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
21.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:17 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Πριονίδης Χρήστος, Καλλινικίδης Ανδρέας και Παρασκευάς Χρήστος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως.

Μετά τον χαρακτηρισμό των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ως κατεπειγόντων και την ολοκλήρωση συζήτησής τους προ ημερησίας διατάξεως, ο Πρόεδρος πρότεινε την πρόταση του 4ου θέματος της ημερησίας διάταξης λόγω της φυσικής παρουσίας του εισηγητή του κ. Τσουκαλίδη Ιωάννη-Ειδικός Συνεργάτης του Δημάρχου Παγγαίου, ώστε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης να αποδεσμευτεί. Η πρόταση του Προέδρου έγινε δεκτή από το Σώμα και το 4ο θέμα της ημερησίας διάταξης συζητήθηκε πρώτο και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης σύμφωνα με την εκδοθείσα πρόσκληση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **4534/10-03-2025** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, ως κάτωθι:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ή μη του οικοπέδου υπ' αριθ. 459 οικοπέδου του ΟΤ. 66 εμβαδού 0,638τμ για αγροτική εκμετάλλευση (άρθρο 16 ΠΔ. 59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018), που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου.

Ο Δήμος Παγγαίου σύμφωνα με την Γ. 96646/28-2-1977 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου υπ' αριθ. 459 οικοπέδου του ΟΤ. 66 εμβαδού 0,638τμ, με χαρακτηρισμό «Αργοτολέσχη», που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου.

Με το αριθ. 1123/21-1-2025 έγγραφο, ζητήθηκε από την Δ/ση Δόμησης του Δήμου, η επιτρεπόμενη χρήση του ανωτέρω ακινήτου.

Η οποία με το αριθ. 163/23-1-2025 έγγραφό της, μας απάντησε ότι, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 164 του αγροτικού κώδικα «η δεσμευτικότητα της συγκεκριμένης χρήσης αίρεται μετά το διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/σης αγροτικής οικονομίας & κτηνιατρικής αναφορικά με τα παραχωρημένα από την Δ/ση Γεωργίας οικόπεδα και του άρθρου 16 του ΠΔ. 59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018 «σε περιοχές εντός των ορίων οριοθετημένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης, επιτρέπεται μεταβατικά και έως θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους, για γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα», επιτρέπεται η γεωργική χρήση του υπ' αριθ. 459 οικοπέδου ΟΤ. 66 της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου.

Προϋπόθεση ότι εντός αστικών περιοχών η χρήση γεωργικής εκμετάλλευσης επιβάλλεται να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα του κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής (λιπάσματα-ψεκασμοί φυτοφαρμάκων κλπ).

Υποβάλλουμε αντίγραφο της αριθ. 4/2025 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου και παρακαλούμε το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη του ανωτέρω ακινήτου.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ:**

«Γνωμοδοτούν θετικά. Στην εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 459 οικοπέδου για αγροτική εκμετάλλευση. Διαβιβάζει την απόφαση αυτή στο Δημοτικό Συμβούλιο για τις περαιτέρω ενέργειες.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ΠΔ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) σε περιοχές εντός των ορίων οριοθετημένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης, επιτρέπεται μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους η χρήση γεωργικής εκμετάλλευσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....».

Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου-οικοπέδου υπ' αριθ. 459 στο Ο.Τ. 66, εμβαδού 0,638τμ, για αγροτική εκμετάλλευση (άρθρο 16 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018), που βρίσκεται στην Κοινότητα Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 4534/10-03-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, όπως ισχύει, και τις όμοιες των άρθρων 65, 67 παρ.8, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 16 του ΠΔ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018), την αριθμ. 4/2025 απόφαση της Κοινότητας Παλαιοχωρίου, την θετική ψήφο του παρισταμένου προέδρου της Κοινότητας Παλαιοχωρίου κ. Μαλακόζη Βαρσάμη, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση με πλειοδοτική φανερή προφορική δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου-οικοπέδου υπ' αριθ. 459 στο Ο.Τ. 66, εμβαδού 0,638τμ, για αγροτική εκμετάλλευση (άρθρο 16 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018), που βρίσκεται στην Κοινότητα Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου του Δήμου Παγγαίου.

Για τη χρήση γεωργικής εκμετάλλευσης εντός αστικών περιοχών επιβάλλεται να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα του κώδικα ορθής γεωργικής πρακτικής (λιπάσματα-ψεκασμοί φυτοφαρμάκων κλπ).

2. Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 537/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 54/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 19 Μαρτίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
 Ημερομηνία: 2025.03.19 14:22:56 EET

Γάκης Κωνσταντίνος