



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.22
11:23:17 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΦΠΦΩΞΨ-54Η

FILIPPOS ANASTASIADIS
22/12/2025 09:32

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.33/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **537/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: "ΠΑΡΑΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ".

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **27933/15-12-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Μεσορόπης, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου	
3.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της **εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο κρίθηκε ως έκτακτο προς συζήτηση σύμφωνα με την αριθμ. **536/2025** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**, έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Το αριθμ. πρωτ. **28039/17-12-2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** και το **1ο ΠΚΤΜΝΕ** του έργου: **"ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ"**, με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

**«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**

ΑΝΑΔΟΧΟ

Σ:

ΚΡΟΚΟΣ Ε.Ε.

Α Ι Τ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η
που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π. Εργασιών

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο 1ος Α.Π. Εργασιών της παραπάνω εργολαβίας συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.4412/2016, και είναι σε μείωση σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη του έργου.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το έργο δημοπρατήθηκε με προϋπολογισμό **210.600,00€** (με ΦΠΑ) στις 29-11-2024, το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την με αρ.545/202 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Παγγαίου και ανατέθηκε στην εταιρία ΚΡΟΚΟΣ Ε.Ε. με έκπτωση 24%.

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στην 01-04-2025 με συμβατικό ποσό **160.574,92€** με ΦΠΑ και με ημερομηνία περαίωσης την 1-10-2025 & 1^η παράταση έως την 31-12-2025.

Χρηματοδότηση: ΤΑΠ 2024, κωδικός έργου: ΚΑ: 30/7326.039.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στα πλαίσια του εν λόγω έργου, έγιναν εργασίες για τη βελτίωση των υποδομών σε κοινόχρηστους χώρους σε διάφορα Δ.Δ. του δήμου Παγγαίου. Αποξήλωση ασφαλτοταπήτων και στρώσεων οδοστρωσίας σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών, της σκάφης και την επίτευξη της κατάλληλης κλίσης για την απορροή των όμβριων υδάτων, εργασίες οδοστρωσίας που περιλαμβάνουν την κατασκευή υπόβασης κα βάσης οδοστρωσίας μικρής κλίμακας και αποκατάστασης του φθαρμένου ασφαλτοτάπητα με ή χωρίς απόξεση του υπάρχοντος ασφαλτικού, ασφατικές στρώσεις κυκλοφορίας & μεταβλητού πάχους. Επίσης έγιναν μικροκατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και τοποθέτηση δομικού πλέγματος

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου: «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΟΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**», συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των διαφόρων κονδυλίων στις ομάδες ομοειδών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις επιμετρήσεις των εκ τελεσθέντων εργασιών καθώς και από την ανάγκη ενσωμάτωσης των νέων τιμών εργασιών που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη και πιο συγκεκριμένα, της ισοπεδωτικής ασφαλικής στρώσης & της επίστρωσης με χονδρόπλακες τύπου Ακροβουνίου λόγω της έκτακτης ανάγκης κατασκευή πεζοδρομίου έναντι του δημοτικού σχολείο Αγίου Χριστοφόρου.

Πιο συγκεκριμένα υπήρξε μείωση των χωματουργικών εργασιών, μείωση των τεχνικών έργων καθώς και αύξηση στις ποσότητες της οδοστρώσις & των ασφαλικών.

Το βασικό αντικείμενο των εργασιών της μελέτης όμως δεν τροποποιήθηκε, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Η συνολική προτεινομένη δαπάνη δια του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη του έργου.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Ο 1ος ΑΠΕ ανέρχεται σε **178.281,98€**, ήτοι βρίσκεται σε αύξηση με την αρχική σύμβαση και ειδικότερα περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών ποσού **107.498,92€**, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) ποσού **19.349,81€**, το κονδύλιο των απολογιστικών ποσού **2.506,22€** το κονδύλιο για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) απολογιστικών ποσού **342,85€**, το κονδύλιο της αναθεώρησης **14.077,99€** και τέλος το κονδύλιο Φ.Π.Α. (24%) **34.506,19€**.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που περιλαμβάνει ο 1^{ος} ΑΠΕ κατά ομάδα εργασιών είναι :

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ :

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας εργασιών χωματουργικών ανέρχεται στο ποσό των **5.251,06€** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **6.561,84€**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει επιπλέον εργασίες ποσού **3.547,14€**, επί έλατο **4.857,92€** με χρήση επί έλατο σε άλλες ομάδες **1.310,78€**.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ :

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας τεχνικών έργων ανέρχεται στο ποσό των **24.834,15€** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **31.004,76€**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει επιπλέον εργασίες ποσού **5830,35€** & επί έλατο **12.001,16€** & χρήση επί έλατο σε άλλες ομάδες **6.170,81€**.

ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ:

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας εργασιών οδοστρώσις ανέρχεται στο ποσό των **11.915,95€** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **4.069,80€**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει επιπλέον εργασίες ποσού **8.685,95€** & επί έλατων, με χρήση εντός ομάδας, **839,80€**.

ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ :

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας εργασιών ασφαλικών ανέρχεται στο ποσό των **65.497,76€** έναντι της εγκεκριμένης συμβατικής **52.041,00€**. Η συγκεκριμένη ομάδα εμφανίζει επιπλέον εργασίες ποσού **14.816,53€** & επί έλατο, με χρήση εντός ομάδας, **1.358,78€**.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ :

Για την κάλυψη των προαναφερθέντων αυξήσεων χρησιμοποιείται από το κονδύλιο των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης ποσό των **16.309,16€**.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ :

Το κονδύλιο για απολογιστικά & Γ.Ε.+Ο.Ε.18% υπολογίζεται στο ποσό των **2.506,02€** & **342,85€** αντίστοιχα & είναι σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά **762,58€** & **104,32€** αντίστοιχα.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :

Το κονδύλιο για αναθεώρηση των κατασκευασμένων εργασιών υπολογίζεται στο ποσό των **14.077,79€** έναντι ποσού **393,22€** της αρχικής σύμβασης & είναι σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά **13.684,77€**.

6.ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες συντήρησης του έργου εκτελούνται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Συνολικά, οι παρουσιαζόμενες διαφοροποιήσεις των ομάδων ομοειδών εργασιών και των υπολοίπων κονδυλίων της εργολαβίας διαμορφώνονται ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση(€)	1^{ος} ΑΠΕ(€)	Διαφορές αρχικής σύμβασης με 1^ο ΑΠΕ(€)
<i>Ομάδα Α – Χωματουργικά:</i>	6.561,84	5.251,06	(-)1.310,78
<i>Ομάδα Β – Τεχνικά Έργα:</i>	31.004,9	24.834,15	(-)6.170,81
<i>Ομάδα Γ – Οδοστρωσία</i>	4.069,80	11.915,95	(+)7.846,15
<i>Ομάδα Δ – Ασφαλτικά</i>	52.041,00	65.497,76	(+)13.456,76
Γενικό άθροισμα δαπανών :	93.677,60	107.498,92	(+)13.821,32
<i>Γ.Ε. και Ο.Ε. (18%) :</i>	16.861,97	19.349,81	(+)2.487,84
Σύνολο με Γ.Ε. και Ο.Ε. :	110.539,57	126.848,73	(+)16.309,16
Απρόβλεπτα :	16.580,94		(-)16.580,94
Δαπάνη Απολογιστικών:	1.743,64	2.506,22	(+)762,58
ΓΕ+ΟΕ 18% Απολογιστικών:	238.53	342,85	(+)104,32
<i>Αναθεώρηση :</i>	393.22	14,077,99	(+)13.684,77
Φ.Π.Α.24% :	31.079,02	34.506,19	(+)3.427,17
Σύνολο με ΦΠΑ:	160.574,92	178.281,98	(+)17.707,06

7. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Υστέρα από τα παραπάνω, εισηγούμαι την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε., ο οποίος συντάχθηκε για να τακτοποιήσει την αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις επιμετρήσεις των εκ τελεσθέντων εργασιών καθώς και την κάλυψη του κονδυλίου της αναθεώρησης, κάνοντας χρήση των απροβλέπτων.

Είναι σε αύξηση σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη του έργου λόγω αύξηση της δαπάνης των απολογιστικών ΑΕΚΚ & η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **178.281,98€**, με ΦΠΑ.

Δεν τροποποιείται το αρχικό φυσικό αντικείμενο και το βασικό σχέδιο της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ελευθερούπολη – 12 – 2025
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

.....
 -Την 96^η Πράξη της 9^{ης} Συνεδρίασης της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2025 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα:

Για τη Χρήση επί έλασσον δαπανών για την έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου: "Παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους και υποδομές του Δήμου Παγγαίου."

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Το αριθμ. πρωτ. 28039/17-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ", με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση,
- Την 96^η Πράξη της 9^{ης} Συνεδρίασης της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2025 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ", σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **178.281,98€, ήτοι βρίσκεται σε αύξηση με την αρχική σύμβαση και ειδικότερα περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών ποσού **107.498,92€**, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) ποσού **19.349,81€**, το κονδύλιο των απολογιστικών ποσού **2.506,22€** το κονδύλιο για Γ.Ε. & Ο.Ε.(18%) απολογιστικών ποσού **342,85€**, το κονδύλιο της αναθεώρησης **14.077,99€** και τέλος το κονδύλιο Φ.Π.Α.(24%) **34.506,19€**, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 537/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 22 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ