

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.7/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 52/2025

**Σύσταση επιτροπής ελέγχου κοινοχρήστων χώρων
και καθορισμός λειτουργίας της****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **4679/10-03-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **10-03-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα επτά (17), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Γκέντσογλου Χρήστος	6.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
7.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος	8.	Αμπατζιά Όλγα
9.	Μποσμπότης Χρήστος	10.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
11.	Καρακασίδης Βασίλειος	12.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
13.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	14.	Μαντζούρης Βασίλειος
15.	Μήτρου Αναστάσιος	16.	Τσαβδαρίδης Ανέστης
17.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Πριονίδης Χρήστος (προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως)	2.	Καλλινικίδης Ανδρέας (προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως)
3.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	4.	Παρασκευάς Χρήστος (προσήλθε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως)
5.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	6.	Ξουλόγης Γεώργιος
7.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	8.	Κατσίνης Αθανάσιος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 8ο και στο 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου στο 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Ορφανίου** με δικαίωμα ψήφου στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
----	--------------------	----------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
5.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
6.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
9.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
8.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
9.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
10.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
13.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
14.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
15.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
16.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
17.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
18.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
19.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
20.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
21.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:17 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Πριονίδης Χρήστος, Καλλινικίδης Ανδρέας και Παρασκευάς Χρήστος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ερωτήσεων-ενημερώσεων προ ημερησίας διατάξεως.

Μετά τον χαρακτηρισμό των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ως κατεπειγόντων και την ολοκλήρωση συζήτησή τους προ ημερησίας διατάξεως, ο Πρόεδρος πρότεινε την πρόταξη του 4ου θέματος της ημερησίας διάταξης λόγω της φυσικής παρουσίας του εισηγητή του κ. Τσουκαλίδη Ιωάννη-Ειδικός Συνεργάτης του Δημάρχου Παγγαίου, ώστε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης να αποδεσμευτεί. Η πρόταση του Προέδρου έγινε δεκτή από το Σώμα και το 4ο θέμα της ημερησίας διάταξης συζητήθηκε πρώτο και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης σύμφωνα με την εκδοθείσα πρόσκληση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. πρωτ. **2463/07-02-2025** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΕΙΣΗΓΗΣΗ****Προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παγγαίου**

ΘΕΜΑ: «Σύσταση επιτροπής ελέγχου κοινοχρήστων χώρων και καθορισμός λειτουργίας της»

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α' /07-06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύουν, περί αρμοδιοτήτων του δημοτικού συμβουλίου,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί αρμοδιοτήτων του Δημάρχου
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 81 «Κατάργηση θέσεων κλάδου Δημοτικής Αστυνομίας» του Νόμου 4172/2013, (ΦΕΚ 167/23.07.2013 τεύχος Α') «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν. 4046/2012, του Ν. 4093/2012 και του Ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις», από τις οποίες προβλέπεται ότι οι αρμοδιότητες που είχαν ανατεθεί στη Δημοτική Αστυνομία με διατάξεις νόμων ή κανονιστικών πράξεων, σύμφωνα με τα εδάφια 1 και 2 της παραπάνω παραγράφου, ασκούνται από 23-9-2013 από την Ελληνική Αστυνομία, χωρίς να θίγονται τα έσοδα των Δήμων που συνδέονται με τις αρμοδιότητες αυτές και θα συνεχίζουν να βεβαιώνονται και να εισπράττονται με τις διατάξεις περί είσπραξης των εσόδων και τις διατάξεις του εδαφίου 3 της ίδιας ως άνω παραγράφου, στο οποίο προβλέπεται ότι «με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να καθορίζεται η παράλληλη άσκηση μιας ή περισσότερων αρμοδιοτήτων από υπαλλήλους του Δήμου, κατόπιν ορισμού αυτών με απόφαση του Δημάρχου. Με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δύνата να καθορίζεται επίσης ο αριθμός των αναγκαίων υπαλλήλων, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια αναφορικά με την άσκηση των αρμοδιοτήτων αυτών
4. Την Κ.Υ.Α. με αριθμό 34280/28.08.2013 (ΦΕΚ 2137/29.08.2013 Β') «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Αστυνομίας από την Ελληνική Αστυνομία», στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται ο Δήμος Παγγαίου,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 55 του Ν.4483/17 και ισχύει σχετικά την παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων και τον έλεγχο αυτών, σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης,
6. Τις ισχύουσες κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Παγγαίου
7. Τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δήμου,
8. Το γεγονός ότι: - η ευθύνη για την διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Παγγαίου βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- -ο Δήμος έχει την αρμοδιότητα να εφαρμόζει απόλυτα την νομοθεσία και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την εύρυθμη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων. Σε αυτά τα πλαίσια έχει τη δυνατότητα να παραχωρεί σε ιδιώτες για ορισμένα χρονικά διαστήματα, τμήματα κοινόχρηστων χώρων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τις λειτουργικές ανάγκες των διαφόρων δραστηριοτήτων.
-σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει οι δραστηριότητες αυτές να υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των πολιτών στερώντας τους το δικαίωμα να χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους παραβιάζοντάς το συχνά με αυθαίρετες καταλήψεις και αυθαίρετες κατασκευές.
-υφίσταται ανάγκη για εξασφάλιση του δικαιώματος των πολιτών να χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους με παράλληλη στάθμιση του δικαιώματος τρίτων για άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

9. Την άμεση ανάγκη σύστασης της εν λόγω επιτροπής, καθώς παρατηρούνται φαινόμενα αυθαιρεσιών αναφορικά με την τήρηση της νόμιμης χρήσης και κατάληψης των κοινοχρήστων χώρων,

10. Την επιτακτική ανάγκη πάταξης των φαινομένων αυτών προκειμένου να μην παρεμποδίζεται το δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από τους πολίτες και να μην κινδυνεύει η ασφάλεια πεζών και οχημάτων
Εισηγούμαστε τη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων και τον καθορισμό της λειτουργίας της ως εξής:

ΣΚΟΠΟΣ

Συνίσταται κατά τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 3β του νόμου 4325/15 Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων από υπαλλήλους του Δήμου για την εκ παραλλήλου με την ΕΛ.ΑΣ άσκηση μιας ή περισσοτέρων αρμοδιοτήτων που είχαν ανατεθεί στη Δημοτική Αστυνομία με διατάξεις νόμων ή κανονιστικών πράξεων.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η επιτροπή απαρτίζεται από 3 τακτικά και ισάριθμα αναπληρωματικά μέλη, τα οποία θα ορίζει με απόφαση ο Δήμαρχος ως εξής:

Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων:

- . 1 μέλος –υπάλληλος εκ του Τμήματος εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- .1 μέλος –υπάλληλος εκ της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- .1 μέλος –υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων

Η ανωτέρω επιτροπή με τη συνδρομή υπαλλήλων της Δ/νσης Καθαριότητας είναι υπεύθυνη και για την απομάκρυνση αντικειμένων σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/17 ως ισχύει.

Ο Δήμαρχος για σπουδαίο λόγο, μπορεί με απόφασή του να αλλάζει τα μέλη είτε τακτικά είτε αναπληρωματικά.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων έχει τις εξής αρμοδιότητες:

Ελέγχει την τήρηση των όρων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία και στις κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδει ο Δήμος για τη χρήση πάρκων-αλσών, των πλατειών, των πεζόδρομων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

Ελέγχει την τήρηση των όρων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία και στις κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδει ο Δήμος για τη χρήση και λειτουργία των λαϊκών αγορών, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων δραστηριοτήτων.

Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων, που αφορούν στην υπαίθρια διαφήμιση, καθώς και τον έλεγχο της τήρησης ειδικότερων προδιαγραφών κατασκευής και προϋποθέσεων τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων, που έχουν τεθεί με κανονιστικές αποφάσεις, από το Δήμο.

Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τις άδειες που εκδίδει ο Δήμος για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, περίπτερα, επιχειρήσεις και οικοδομές, συντάσσει τις σχετικές εκθέσεις ελέγχου και τις διαβιβάζει στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και σε τυχόν άλλες αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες.

Διενεργεί αυτοψίες, συντάσσει εκθέσεις αυτοψίας και εισηγείται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις δηλαδή η αυθαίρετη

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

α) τα μέλη της επιτροπής θα είναι εφοδιασμένα με ειδική ταυτότητα ή άλλο επίσημο έγγραφο του Δήμου υπογεγραμμένα από τον Δήμαρχο και τα οποία θα επιδεικνύονται κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους.

β) οι έξοδοι της επιτροπής για τη διενέργεια ελέγχων, γίνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της.

γ) ο Διευθυντής των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ή ο Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας θα παραδίδει στον πρόεδρο της επιτροπής όλα τα σχετικά με τις ελεγκτικές αρμοδιότητες της επιτροπής έντυπα αρμοδίως θεωρημένα καθώς και κάθε σχετικό στοιχείο από το αρχείο της Υπηρεσίας του, που αφορά τους χώρους που έχουν παραχωρηθεί και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο του ζητηθεί.

δ) η επιτροπή για τις πράξεις της θα χρησιμοποιεί έντυπο με ειδικό λογότυπο στο οποίο εκτός των άλλων απαραίτητων πληροφοριακών στοιχείων, θα αναγράφεται και η φράση «Επιτροπή Ελέγχου Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Παγγαίου ν»

ε) σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιτροπή με εντολή του Δημάρχου Παγγαίου, θα μπορεί να διενεργεί ελέγχους πέραν του ωραρίου των εργάσιμων ημερών καθώς και κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.

στ) την επιτροπή, σε σοβαρές περιπτώσεις, συνδράμει στο έργο της η ΕΛ.ΑΣ. ύστερα από πρόσκληση του προέδρου της.

ζ) για τις υπερωρίες και νυκτερινά των μελών της επιτροπής, θα εφαρμόζονται οι ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

η) αναφορικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων, την επεξεργασία και τη διαφύλαξη των στοιχείων, θα ακολουθείται η ίδια διαδικασία όπως αυτή ισχύει κάθε φορά για την τήρηση των αρχείων του Δήμου.

ι) μετά τη διενέργεια των ελέγχων η επιτροπή, υποχρεούται να κοινοποιεί τα ελεγκτικά έγγραφα στις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου και στο γραφείο δημάρχου / αντιδημάρχου, προκειμένου με απόφαση του να επιβληθούν οι προβλεπόμενες – κατά περίπτωση – κυρώσεις και να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα.

ΘΗΤΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η θητεία της επιτροπής αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και λήγει με τη λήξη της Δημοτικής περιόδου. Οι νέες Δημοτικές αρχές, μπορούν να ανανεώνουν τη θητεία της.

Η Προϊσταμένη Εσόδων & Περιουσίας
ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- την αριθ. πρωτ. 2463/07-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου,
- την αριθ. 377/2015 (ΑΔΑ: ΩΙΩΛΩΞΨ-Π3Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου που αφορά «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Γενικά του Δήμου Παγγαίου»

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την αναγκαιότητα λήψης απόφασης, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει να συσταθεί, κατά τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 19 του νόμου 4325/15, **Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Παγγαίου** από υπαλλήλους του Δήμου Παγγαίου για την εκ παραλλήλου με την ΕΛ.ΑΣ άσκηση μιας ή περισσότερων αρμοδιοτήτων που είχαν ανατεθεί στη Δημοτική Αστυνομία με διατάξεις νόμων ή κανονιστικών πράξεων.

Η ανωτέρω επιτροπή θα απαρτίζεται από **τρία (3)** τακτικά και **τρία (3)** αναπληρωματικά μέλη, ως εξής:

- **Ένα (1)** τακτικό μέλος και **ένα (1)** αναπληρωματικό μέλος που θα είναι υπάλληλοι του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου,
- **Ένα (1)** τακτικό μέλος και **ένα (1)** αναπληρωματικό μέλος που θα είναι υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου,
- **Ένα (1)** τακτικό μέλος και **ένα (1)** αναπληρωματικό μέλος που θα είναι υπάλληλοι του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η συγκρότηση της Επιτροπής Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Παγγαίου θα γίνει με απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου. Με την ίδια απόφαση θα ορίζεται και ο επικεφαλής της επιτροπής.

Ο Δήμαρχος για σπουδαίο λόγο, μπορεί με απόφασή του να αλλάζει τα μέλη είτε τακτικά είτε αναπληρωματικά.

2. Η ανωτέρω επιτροπή με τη συνδρομή υπαλλήλων της Δ/σης Καθαριότητας είναι υπεύθυνη και για την απομάκρυνση αντικειμένων σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4483/17, ως ισχύει.

3. Η Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Παγγαίου έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- Ελέγχει την τήρηση των όρων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία και στις κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδει ο Δήμος για τη χρήση πάρκων-αλσών, των πλατειών, των πεζόδρομων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.
- Ελέγχει την τήρηση των όρων που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία και στις κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδει ο Δήμος για τη χρήση και λειτουργία των λαϊκών αγορών, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων δραστηριοτήτων.
- Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων, που αφορούν στην υπαίθρια διαφήμιση, καθώς και τον έλεγχο της τήρησης ειδικότερων προδιαγραφών κατασκευής και προϋποθέσεων τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων, που έχουν τεθεί με κανονιστικές αποφάσεις, από το Δήμο.
- Ελέγχει την τήρηση των διατάξεων που αφορούν τις άδειες που εκδίδει ο Δήμος για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, περίπτερα, επιχειρήσεις και οικοδομές, συντάσσει τις σχετικές εκθέσεις ελέγχου και τις διαβιβάζει στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και σε τυχόν άλλες αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για τις δικές τους περαιτέρω ενέργειες.
- Διενεργεί αυτοψίες, συντάσσει εκθέσεις αυτοψίας και εισηγείται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις δηλαδή η αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4. Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Παγγαίου ορίζεται ως εξής:

α) τα μέλη της επιτροπής θα είναι εφοδιασμένα με ειδική ταυτότητα ή άλλο επίσημο έγγραφο του Δήμου υπογεγραμμένα από τον Δήμαρχο και τα οποία θα επιδεικνύονται κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους.

β) οι έξοδοι της επιτροπής για τη διενέργεια ελέγχων, γίνονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της.

γ) ο Διευθυντής των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου ή ο Προϊστάμενος του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας θα παραδίδει στον πρόεδρο της επιτροπής όλα τα σχετικά με τις ελεγκτικές αρμοδιότητες της επιτροπής έντυπα αρμοδίως θεωρημένα καθώς και κάθε σχετικό στοιχείο από το αρχείο της Υπηρεσίας του, που αφορά τους χώρους που έχουν παραχωρηθεί και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο του ζητηθεί.

δ) η επιτροπή για τις πράξεις της θα χρησιμοποιεί έντυπο με ειδικό λογότυπο στο οποίο εκτός των άλλων απαραίτητων πληροφοριακών στοιχείων, θα αναγράφεται και η φράση «Επιτροπή Ελέγχου Κοινοχρήστων χώρων Δήμου Παγγαίου»

ε) σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιτροπή με εντολή του Δημάρχου Παγγαίου, θα μπορεί να διενεργεί ελέγχους πέραν του ωραρίου των εργάσιμων ημερών καθώς και κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.

στ) την επιτροπή, σε σοβαρές περιπτώσεις, συνδράμει στο έργο της η ΕΛ.ΑΣ. ύστερα από πρόσκληση του προέδρου της.

ζ) για τις υπερωρίες και νυκτερινά των μελών της επιτροπής, θα εφαρμόζονται οι ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

η) αναφορικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων, την επεξεργασία και τη διαφύλαξη των στοιχείων, θα ακολουθείται η ίδια διαδικασία όπως αυτή ισχύει κάθε φορά για την τήρηση των αρχείων του Δήμου.

ι) μετά τη διενέργεια των ελέγχων η επιτροπή, υποχρεούται να κοινοποιεί τα ελεγκτικά έγγραφα στις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου και στο γραφείο δημάρχου / αντιδημάρχου, προκειμένου με απόφαση του να επιβληθούν οι προβλεπόμενες – κατά περίπτωση – κυρώσεις και να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα.

5. Η θητεία της επιτροπής αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και λήγει με τη λήξη της Δημοτικής περιόδου. Οι νέες Δημοτικές αρχές, μπορούν να ανανεώνουν τη θητεία της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 52/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος	ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	Αναστασιάδης Φίλιππος

Ελευθερούπολη 21 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.03.21 15:31:25 EET

Γάκης Κωνσταντίνος