



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.02
12:22:55 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΠΧΗΩΞΨ-ΡΥ9

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.31/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 518/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα
Εργασιών και του 3ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου:
"ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ".**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **26083/24-11-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/07.06.2010)** ▯ **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ▯ Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ▯ Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου

4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
7.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
8.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
9.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρνυίου
10.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλίππων
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
25.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
26.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
27.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
28.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η κα Απαζίδου Ζωή αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σεχτανίδης Γεώργιος, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μουσθένης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Το αριθμ. πρωτ. **25883/21-11-2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** (Α.Π.Ε.) και το **3ο ΠΚΤΜΝΕ** του έργου: **"ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ"**, με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ
ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

Αρ. μελ. 1012/2019

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΑΤΕ.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και 3ο ΠΚΤΜΝΕ)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Με την απόφαση **169/2022** της ΟΕ Παγγαίου εγκρίθηκαν η αρ. 1012/2019 - τα τεύχη δημοπράτησης του έργου αρχικού προϋπολογισμού 1.005.000,00€.
2. Με την απόφαση **199/2023** της ΟΕ Παγγαίου εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου
3. Με την απόφαση **296/2023** της Οικονομικής Επιτροπής Παγγαίου εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον οικονομικό φορέα «ΤΡΙΕΔΡΟΣ Α.Τ.Ε»
4. Στις **05.10.2023** υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου με αρ. πρωτ. 20213, μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του αναδόχου.
5. Με την απόφαση **368/2024** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
6. Με την απόφαση **450/2024** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν επείγουσες πρόσθετες εργασίες στα πλαίσια του έργου
7. Με την απόφαση **519/2024** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
8. Με τις υπ' αριθμ. **57/2025** και **221/2025** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν η 1η και η 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 16/12/2025.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες αλλαγής χρήσης κτηρίου πρώην Λέσχης αξιωματικών (Λ.Α.Φ.) σε πολυχώρο εκδηλώσεων του Δήμου.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες, σύμφωνα με τη μελέτη δημοπράτησης:

Ομάδα χωματοργικά, καθαιρέσεις: Προβλέπονται οι απαιτούμενες εργασίες για την επανάχρηση του κτιρίου, όπως καθαιρέσεις- αποξηλώσεις διαφόρων στοιχείων, εκσκαφές, μεταφορές και ικρίωματα

Ομάδα σκυροδέματα: Περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών σκυροδέτησης, ξυλοτύπων και οπλισμού.

Ομάδα τοιχοποιίες-επιχρίσματα: Περιλαμβάνει εργασίες οπτοπλινθοδομών, γυψοσανίδων και επιχρισμάτων.

Ομάδα κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές: Περιλαμβάνει τις εργασίες τοποθέτησης κουφωμάτων, ψευδοροφών και μεταλλικών σκελετών, μεταλλικών στοιχείων, τοποθέτησης βιομηχανικών χωρισμάτων και κιγκλιδωμάτων.

Ομάδα επιστρώσεις-επενδύσεις: Περιλαμβάνει εργασίες επιστρώσεων δαπέδων, βαθμίδων, επενδύσεων τοίχων και ποδιών.

Ομάδα λοιπά τελειώματα: Περιλαμβάνονται εργασίες θερμομονώσεων, χρωματισμών, και φυτεύσεων.

Ομάδα ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών: Περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών που αφορούν στη θέρμανση/ψύξη αερισμού, φωτισμού-ηλεκτρικών, ύδρευσης-αποχέτευσης, τοποθέτησης φωτοβολταϊκού συστήματος, πυρασφάλειας, τοποθέτησης ανελκυστήρα.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 3^{ου} ΑΠΕ

Το παρόν σχέδιο του 3^{ου} ΑΠΕ συντάσσεται για να αναπροσαρμόσει τις ποσότητες της αρχικής μελέτης με αυτές που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου μέχρι στιγμής. Συντάσσεται, επίσης, για να συμπεριλάβει νέες εργασίες που ενώ προβλέπονταν από τον αρχικό σχεδιασμό του έργου εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκαν στον προϋπολογισμό της μελέτης του έργου. Επίσης, διορθώνονται προμετρικά σφάλματα.

Αναλυτικότερα:

Επιστρώσεις-επενδύσεις

Διορθώνονται προμετρικά σφάλματα που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης της ομάδας και δημιουργείται δύο Νέες Τιμές Μονάδος που προέκυψε και δεν προβλέφθηκαν στην προμέτρηση της μελέτης. Πιο συγκεκριμένα:

- **Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση (NT3.1)**
- **Επιστεγάσεις με επίπεδα κυσλωτά πολυκαρβονικά φύλλα (NT3.2)**

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Δημιουργούνται δύο Νέες Τιμές Μονάδος που προέκυψαν και δεν προβλέφθηκαν στην προμέτρηση της μελέτης και που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης της ομάδας. Πιο συγκεκριμένα:

- **Αντλία ακαθάρτων υδάτων inox 2''(NT3.3)**
- **Εξαεριστήρας αεραγωγού κυκλικής διατομής Φ100 και παροχής 240m³/h (NT3.4)**

Με τον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ο Α.Π.Ε.) και 3ο ΠΚΤΜΝΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.156.655,53€ με Φ.Π.Α., δηλαδή σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση λόγω αναθεωρήσεων.

Ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/16.

Ειδικότερα όπως προβλέπεται στην παρ 3 του άρθρου πρόκειται για τροποποίηση της σύμβασης, με μερική ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών (υπόλοιπο 2.800,74€ από 98.128,70€) που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, με το οποίο καλύπτονται δαπάνες που προέκυψαν από

- προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και
- από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Αναλυτικότερα, από αυξομειώσεις των εργασιών, που οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα, αλλά και στη σύνταξη των νέων τιμών, προέκυψαν οι παρακάτω διαφορές ανά ομάδα εργασιών (όλες οι δαπάνες είναι χωρίς ΓΕ, ΕΟ και ΦΠΑ):

1. **Χωματουργικά, καθαιρέσεις:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 54.599,34€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 21.772,51€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 32.826,33€.
2. **Σκυροδέματα:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 17.602,28€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 11.896,17€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 5.706,11€.
3. **Τοιχοποιίες-επιχρίσματα:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 23.452,53€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 20.535,24€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 2.917,29€.
4. **Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 100.143,13€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 101.329,65€, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 1.186,52€.
5. **Επιστρώσεις-επενδύσεις:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 73.750,05€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 81.418,10€, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 7.668,05€.
6. **Λοιπά τελειώματα:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 140.373,09€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 98.240,78€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 42.132,31€.
7. **Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:** Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 224.185,51€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 219.206,96€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 4.978,55€.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α. Οι μειώσεις των ομάδων που ανέρχονται στο ποσό των 10.144,72€ + 1.826,05€ (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 11.970,77€ και είναι μικρότερες της τάξης του 20%.

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη Χωρίς NT	Μείωση	Χρήση επί έλασσον δαπανών
-------	--	------------------------------	--------	---------------------------------

4.Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	101.329,65	100.143,13	1.186,52	1.186,52 1,17%
5. Επιστρώσεις- επενδύσεις	81.418,10	72.459,90	8.958,20	8.958,20 11,00%
Συνολική μείωση:				10.144,72

Β. Οι αυξήσεις των ομάδων ανέρχεται στο ποσό των 88.560,59 + 15941,91 (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 104.501,50

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη	Αύξηση
1. Χωματουργικά, καθαυρέσεις	21.772,51	54.599,34	32.826,33
2. Σκυροδέματα	11.896,17	17.602,28	5.706,11
3. Τοιχοποιίες-επιχρίσματα	20.535,24	23.452,53	2.917,29
6. Λοιπά τελειώματα	98.240,78	140.373,09	42.132,31
7. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	219.206,96	224.185,51	4.978,55
Συνολική αύξηση			88.560,59

Γ. Η δαπάνη της νέων τιμών ανέρχεται στο ποσό των 79.573,64 που καλύπτεται πλήρως από τη δαπάνη των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης (98.128,70):

Ομάδα	Δαπάνη νέων τιμών μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	ΓΕ&ΕΟ	Σύνολο
1. Χωματουργικά, καθαυρέσεις	17.502,80	3.150,5	20.653,30

2. Σκυροδέματα	2.818,12€	507,26€	3.325,38€
5. Επιστρώσεις-επενδύσεις	1.290,15€	232,28€	1522,43€
6. Λοιπά τελειώματα	35.230,91€	6.341,56€	41.572,47€
7. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	10.847,51	1.952,55€	12.800,06€
Συνολική δαπάνη νέων τιμών			79.573,64€

7. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης με τον 3ο ΑΠΕ ανέρχεται συνολικά σε 172.000,00 € από 142,39€ της αρχικής σύμβασης. Η δαπάνη αναθεωρήσεων πληρώνεται από τις πιστώσεις του έργου και προκαλεί επιπλέον αύξηση στο τελικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.

8. *Φ.Π.Α.*

Η δαπάνη του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 223.868,81€ αυξημένος λόγω του αυξημένου ποσού των αναθεωρήσεων.

9. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.
- Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Ελευθερούπολη 12-11-2024

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Οι συντάξαντες

Ουρανία Ζώνιου
Αρχιτέκτων Μηχ/κος ΠΕ/Α

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

Στάγκος Ευάγγελος
Μηχανολόγος Μηχ/κος ΠΕ/Α

[illegible]

-Την 83^η Πράξη της 8^{ης} Συνεδρίασης της 21^{ης} Οκτωβρίου 2025 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα:

Για τη Χρήση επί ελάχιστον δαπανών για την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε του έργου «Επανάχρηση κτιρίου πρώην Λέσχης Αξιωματικών (ΛΑΦ) Ελευθερούπολης» του Δήμου Παγγαίου.

[illegible]

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Το αριθμ. πρωτ. 25883/21-11-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 3ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ", με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση,
- Την 83^η Πράξη της 8^{ης} Συνεδρίασης της 21^{ης} Οκτωβρίου 2025 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ", σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **760.786,70 €**, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, σε ισοζύγιο σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση και στο ποσό των **932.786,72 €** με αναθεώρηση χωρίς ΦΠΑ, σε αύξηση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση λόγω αυτής (συνολικό ποσό **1.156.655,53€** με αναθεώρηση και ΦΠΑ), όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 518/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 2 Δεκεμβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ