



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.02
12:02:43 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Υ6ΖΩΞΨ-0ΔΖ

FILIPPOS ANASTASIADIS
02/12/2025 11:58

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.31/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **517/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα
Εργασιών του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **26083/24-11-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακτριζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
7.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
8.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
9.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
10.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
25.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
26.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
27.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
28.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η κα Απαζίδου Ζωή αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σεχτανίδης Γεώργιος, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μουσθένης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Το αριθμ. πρωτ. **26094/24-11-2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου: **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ"**, με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟ: «Συντήρηση και Επισκευή Αθλητικών Εγκαταστάσεων Γηπέδου Ελαιοχωρίου»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 (Συνοδεύουσα τον Ι^ο Α.Π.Ε.)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Την 1051/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου
2. Την με αριθμ. πρωτ. 25245/13.11.2025 Απόφαση του Δημάρχου Παγγαίου περί ανάθεσης της σύμβασης του τίτλου
3. Τον Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τον Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Τον Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Τις ανάγκες του Δήμου
7. Την αρ 445/2025 ΑΑΥ για την οποία η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Παγγαίου βεβαίωσε ότι για την δαπάνη ύψους 18.600,00€ υπάρχει πίστωση στον ΚΑΕ 30/7326.046 του προϋπολογισμού έτους 2025 και καταχωρήθηκε με α/α 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων
8. Την από 05/11/2025 προσφορά
9. Την από 14-11-2025 ανάθεση του έργου με συνολική συμβατική δαπάνη του έργου ποσού των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €), πλέον ΦΠΑ, και των δεκαοκτώ χιλιάδων και εξακοσίων ευρώ (18.600,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
10. Η ανωτέρω αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκτέλεση του Έργου αναλύεται ως εξής:
 - Ποσό ύψους έντεκα χιλιάδων και διακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (11.268,00 €), που αφορά στο κύριο αντικείμενο της Εργολαβίας, πλέον Φ.Π.Α. (24%).
 - Ποσό ύψους δύο χιλιάδων είκοσι οκτώ ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (2.028,24€) που αφορά στα Γ.Ε. & Ο.Ε., πλέον Φ.Π.Α. (24%).
 - Ποσό ύψους ενός χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτών (1.690,20€), που αφορά στις απρόβλεπτες δαπάνες, πλέον Φ.Π.Α. (24%).
 - Ποσό ύψους δεκατριών ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (13,56 €), που αφορά στις δαπάνες αναθεώρησης, πλέον Φ.Π.Α. (24%).

Λόγος σύνταξης Ι^{ου} ΑΠΕ:

Ο παρών Ι^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να αναπροσαρμόσει τις ποσότητες των εργασιών που εκτελούνται και περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό του έργου, όπως αυτές διαμορφώθηκαν στην πορεία για την ολοκλήρωση του έργου μετά από λεπτομερή μελέτη εφαρμογής που πραγματοποιήθηκε και φυσικά σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία. Αναλυτικότερα, έγινε αύξηση της ποσότητας των εργασιών:

α) Α.Τ. 2.3 «Εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπορά»,
 με χρήση της δαπάνης των προβλεπτών.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Αναλυτικά επέρχονται κατά κατηγορία, οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με τις αντίστοιχες δαπάνες της σύμβασης της εργολαβίας, όπως προέκυψαν μετά από προ μέτρηση των ποσοτήτων των εργασιών.

- Μηδενισμός των απροβλέπτων
- Αύξηση του ποσού των εργασιών από 11.268,00 σε 12.688,00 ευρώ
- Αύξηση των Γ.Ε. Ο.Ε. από 2.028,24 σε 2.283,84 ευρώ
- Μείωση του Φ.Π.Α. από 3.600,00 σε 3.596,50 ευρώ

Όλα τα παραπάνω που αναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά την φάση ελέγχου της μελέτης δημοπράτησης.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. η συνολική δαπάνη των εργασιών, συμπεριλαμβανομένου, των Γ.Ε. & Ο.Ε., των απροβλέπτων, της αναθεώρησης, και του Φ.Π.Α (24%) ανέρχεται στο ποσό των **18.581,90 €**

Οι προκύπτουσες μεταβολές των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών δεν επιφέρουν καμία τροποποίηση των σχεδίων, της μορφής και κατά συνέπεια του φυσικού αντικειμένου του έργου (το οποίο είναι άρτιο και λειτουργικό).

Αναλυτικότερα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ
1	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	11.268,00
2	Γ.Ε. & Ο.Ε 18%	2.028,24
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	1.690,20
4	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	13,56
5	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	15.000,00
6	Φ.Π.Α. 24%	3.600,00
7	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	18.600,01

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ
1	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	12.688,00
2	Γ.Ε. & Ο.Ε 18%	2.283,84
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	0,00
4	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	13,56
5	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	14.985,40
6	Φ.Π.Α. 24%	3.596,50
7	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	18.581,90

Η. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών :

1. Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου
2. Δεν τροποποιούνται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης
3. Δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης, όπως φαίνεται στο σώμα του 1^{ου} ΑΠΕ.
4. Έχουν υλοποιηθεί οι οριζόμενες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους εργασίες και

5. Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες κλείνουν στο ποσό των **18.581,90€** (περιλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε., απρόβλεπτων, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%), δηλαδή μειωμένος κατά **18,10 €** (Ητοι Δέκα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτά) από το ποσό της Σύμβασης (**18.581,90€**).

Ελευθερούπολη 24/11/2025
Ο Επιβλέπων

Σάββας Γαβριηλίδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. Α΄

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Το αριθμ. πρωτ. **26094/24-11-2025** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου: **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ"**, με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ", σύμφωνα με τον οποίο οι εργασίες κλείνουν στο ποσό των **18.581,90€ (περιλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε., απρόβλεπτων, αναθεώρηση και Φ.Π.Α. 24%), δηλαδή μειωμένος κατά **18,10 €** (Ητοι Δέκα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτά) από το ποσό της Σύμβασης (**18.581,90€**), όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον **1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών**.**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 517/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 2 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ