



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.02
11:34:42 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΣΤΛΩΞΨ-8ΕΠ

FILIPPOS ANASTASIADIS
02/12/2025 11:16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.31/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **516/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα
Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου:
"ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ".**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **26083/24-11-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010)** – **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλιππων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου

4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
7.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
8.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
9.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρνιού
10.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
25.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
26.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
27.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
28.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:20μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η κα Απαζίδου Ζωή αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σεχτανίδης Γεώργιος, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μουσθένης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Το αριθμ. πρωτ. **25870/21-11-2025** έγγραφο της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** και το **1ο ΠΚΤΜΝΕ** του έργου: **"ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ"**, με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αρ. μελ. 1042/2024

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :ΤΑΙΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και 1ο ΠΚΤΜΝΕ)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Με την απόφαση **433/2024** της Δ.Ε Παγγαίου εγκρίθηκαν η αρ. 1042/2024 - τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του έργου αρχικού προϋπολογισμού 91.762,15€.

2. Με την απόφαση **31/2025** της Δημοτικής Επιτροπής Παγγαίου εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον οικονομικό φορέα «**ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΑΙΡΗΣ ΙΚΕ.**».

3. Στις **13.03.2025** υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου με αρ. πρωτ. **5032**, μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του αναδόχου.

4. Η αρχική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν **6 μήνες**. Με την απόφαση **238/2025** του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι την 13/11/2025. Με το υπ'αρ.24725/6-11-2025 έχει ζητηθεί από τον ανάδοχο 2^η παράταση εργασιών έως τις 31-12-2025 προκειμένου να εκτελεστεί το υπερσυμβατικό φυσικό αντικείμενο.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να γίνουν παρεμβάσεις στους χώρους των WC του Λυκείου Νικήσιανης και του Νηπιαγωγείου Ακροποτάμου . Συγκεκριμένα η μελέτη αφορά την αντικατάσταση και επισκευή των υδραυλικών σωληνώσεων ,των φρεατίων και των ειδών υγιεινής. Στο Νηπιαγωγείο Ακροποτάμου πρόκειται να γίνει διαμόρφωση-επέκταση του χώρου και δημιουργία δύο θέσεων WC. Επίσης πρόκειται να γίνει κατασκευή αθλητικού δαπέδου και αντικατάσταση ψευδοροφής και φωτισμού στο κλειστό γυμναστήριο του 1ου Δ.Σ Ν.Περάμου.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Το παρόν σχέδιο του 1^{ου} ΑΠΕ συντάσσεται για να αναπροσαρμόσει τις ποσότητες της αρχικής μελέτης με αυτές που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου μέχρι στιγμής. Συντάσσεται, επίσης, για να συμπεριλάβει νέες εργασίες που ενώ προβλέπονταν από τον αρχικό σχεδιασμό του έργου εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκαν στον προϋπολογισμό της μελέτης του έργου. Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα.

4. ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ :

Δημιουργείται μία Νέα Τιμή Μονάδος

- **Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ύψους ή πλευράς >160mm (NT 1)**

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ο Α.Π.Ε.) και 1ο ΠΚΤΜΝΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 74.007,44€ με Φ.Π.Α., δηλαδή με αύξηση κατά 14,91% (<15%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/16.

Ειδικότερα όπως προβλέπεται στην παρ.1β και στην παρ 3 του άρθρου πρόκειται για τροποποίηση της σύμβασης αντίστοιχα:

1β) Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

3 α) Μπορεί να συμφωνηθεί τροποποίηση της σύμβασης συνολικού ύψους που δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 και μέχρι του ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς να ελέγχονται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, καθώς και των περ. β' και γ' της παρ. 1 του παρόντος. Η τροποποίηση γίνεται με την διαδικασία της περ. ε' της παρ. 1 και της παρ. 2 του παρόντος. Η τροποποίηση αυτή δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.

και β) με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών (6.589,11€) που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, με το οποίο καλύπτονται δαπάνες που προέκυψαν από

- προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και
- από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Με την αύξηση της αρχικής σύμβασης δημιουργείται μία Νέα Τιμή Μονάδος και καλύπτονται επι πλέον ανάγκες σκυροδέτησης . Πιο αναλυτικά:

II. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Στην ομάδα των σκυροδεμάτων προέκυψαν ανάγκες σκυροδέτησης ποσού 5.515,77 ευρώ

V: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Δημιουργείται μία Νέα Τιμή Μονάδος

:

- **Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ύψους ή πλευράς >160mm (NT 1)**

Η δαπάνη της νέας τιμής ανέρχεται στο ποσό των 1.047,20 ευρώ και προέρχεται από την αύξηση της σύμβασης η οποία ανέρχεται στα 9.602,93 ευρώ σε ποσοστό 14,91 %.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α) Στην ομάδα Ι. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό μείωση λόγω προμετρητικών σφαλμάτων των ποσοτήτων μέχρι του ποσού των 412,19 ευρώ < 20% της αρχικής σύμβασης που είναι ίσο με 534,30 ευρώ.

Β) Στην ομάδα ΙΙ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό μείωση λόγω προμετρητικών σφαλμάτων των ποσοτήτων μέχρι του ποσού των 371,40 ευρώ < 20% της αρχικής σύμβασης που είναι ίσο με 811,02 ευρώ.

Γ) Στην ομάδα ΙΙΙ. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό αύξηση των ποσοτήτων σύμφωνα με τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Δ) Στην ομάδα ΙV. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό μείωση των ποσοτήτων μέχρι του ποσού των 3.287,68 ευρώ < 20% της αρχικής σύμβασης που είναι ίσο με 3.682,42 ευρώ.

Ε) Στην ομάδα V. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό αύξηση των ποσοτήτων σύμφωνα με τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου..

Ζ) Στην ομάδα VI. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ παρουσιάζεται σε σχέση με το συμβατικό προϋπολογισμό αύξηση των ποσοτήτων σύμφωνα με τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

6. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η δαπάνη της αναθεώρησης παραμένει στο ποσό που προβλεπόταν και στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου, δηλαδή 40,07€.

7. Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 14.324,02€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. της αύξησης.

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 74.007,44€ με ΦΠΑ, δηλαδή σε αύξηση με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο. Με τον παρόντα ΑΠΕ έχει γίνει ανάλωση του ποσού των 6.589,11€ και έχει γίνει υπέρβαση σύμβασης κατά 9.602,93 ευρώ(με ΦΠΑ) σε ποσοστό 14,91 % της αρχικής σύμβασης.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ, είναι σύννομος και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 (ΚΔΕ) όπως ισχύει σήμερα.

Συμβάσεις	Δαπάνη προ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	Σύνολο	Ποσοστό
Αρχική σύμβαση	51.939,12	12.465,39	64.404,51	
1ος ΑΠΕ	59.683,42	14.324,02	74.007,44	14,91%

9. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- ✧ Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη
- ✧ Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.
- ✧ Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Ελευθερούπολη 14-11-2025

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Οι συντάζοντες

Αναστασία Μπίκου
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ/Α

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Το αριθμ. πρωτ. 25870/21-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ", με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: "ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ", σύμφωνα με τον οποίο η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 74.007,44€ με ΦΠΑ, δηλαδή σε αύξηση με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο. Με τον παρόντα ΑΠΕ έχει γίνει ανάλωση του ποσού των 6.589,11€ και έχει γίνει υπέρβαση σύμβασης κατά 9.602,93 € (με ΦΠΑ) σε ποσοστό 14,91 % της αρχικής σύμβασης, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 516/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 2 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ