



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.11.25
12:10:37 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 95ΧΙΩΞΨ-ΣΝΥ

FILIPPOS ANASTASIADIS
25/11/2025 12:08

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.30/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 498/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17^η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 01:00μμ συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την 25325/13-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
4.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, στην συνεδρίαση προέδρευσε ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Κος Χριστοδουλίδης Γεώργιος, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 75 παρ.2 ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24](#)) (ΥΠ.ΕΣ. [εγκ.303/30971/02.04.2024](#))

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:15 μ.μ ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρευρεθεί και ο Κος Καλλινικίδης Ανδρέας, Δημοτικός Σύμβουλος και Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α Παγγαίου.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **16^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την αριθμ.πρωτ.**25181/12.11.2025** εισήγηση του Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ, Κου Παπαδόπουλου Οδυσσέας ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων
Σχετ. Το υπ'αριθμ. 19435/2025/06.11.2025 έγγραφο του ΤΑ.Χ.ΔΙΚ

Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό του και κατόπιν σχετικής αλληλογραφίας και επικοινωνίας με τον φορέα μας, το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων :

- Ενέκρινε τη δέσμευση πίστωσης ύψους 80.000,00 ευρώ (ΟΓΔΟΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΜΗΔΕΝ ΕΥΡΩ) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης για το έργο: "Κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα και προσαρμογές προσβασιμότητας στο κτήριο της Περιφερειακής Έδρας Παγγαίου του Πρωτοδικείου Καβάλας"
- Ενέκρινε το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΤΑ.Χ.Δ.Κ. και του Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας για την υλοποίηση του ως άνω έργου

Σύμφωνα με τους όρους που αναλύονται στο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης, Κύριος και Φορέας Υλοποίησης του Έργου ορίζεται ο Δήμος Παγγαίου και Φορέας Χρηματοδότησης του Έργου ορίζεται το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων.

Μετά τα παραπάνω υποβάλλουμε το σχέδιο προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος
Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ

.....

Γ. Την αριθμ.πρωτ.**19435/06.11.2025** Απόφαση Του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Κτιρίων του Τμήματος Εκτέλεσης Δαπανών του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Δ. Το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 110 του Ν.3852/2010) για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**» μεταξύ των συμβαλλόμενων α) Του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ) και του Δήμου Παγγαίου.

Βάσει των ανωτέρω, ο **Αντιπρόεδρος** κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρου Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ) και του Δήμου Παγγαίου και τον ορισμό εκπροσώπων του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ.πρωτ.25181/12.11.2025 εισήγηση του Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ, Κου Παπαδόπουλου Οδυσσέα
- Την αριθμ.πρωτ.**19435/06.11.2025** Απόφαση Του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Κτιρίων του Τμήματος Εκτέλεσης Δαπανών του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- Το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 110 του Ν.3852/2010) για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**» μεταξύ των συμβαλλόμενων α) Του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ) και του Δήμου Παγγαίου
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 και του άρθρου 100 του ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/10, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),
-

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του **Δήμου Παγγαίου** και Του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Κτιρίων του Τμήματος Εκτέλεσης Δαπανών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**»

2. Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης όπως αναφέρονται στο σχέδιο που ακολουθεί:

ΣΧΕΔΙΟ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100, Ν. 3852/2010**

Για την υλοποίηση του έργου με τίτλο:

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- A. ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.)
- B. ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 6. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΈΡΓΟΥ

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 8. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 12. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στην Ελευθερούπολη, σήμερα την ημέρα οι παρακάτω φορείς που θα καλούνται στο εξής "Συμβαλλόμενοι":

1. Το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων 96), με Α.Φ.Μ. 090016762 ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και νομίμως εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού αυτού Συμβουλίου και Γενικό Γραμματέα Δικαιοσύνης του Υπουργείου Δικαιοσύνης, κο Πέλοπα Λάσκο, δυνάμει της υπ' αριθμ. 49733οικ./01-08-2024 κοινής αποφάσεως του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δικαιοσύνης, αποκαλούμενο εφεξής στην παρούσα «**Φορέας Χρηματοδότησης του Έργου**».
2. Ο Δήμος Παγγαίου Π.Ε Καβάλας (οδός Φρ.Παπαχρηστίδη 137Α Ελευθερούπολη, ΤΚ 64100) με ΑΦΜ 997732707, Δ.Ο.Υ. Καβάλας νόμιμα εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας από τον Δήμαρχο κ. Φίλιππο Αναστασιάδη δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής αυτού, αποκαλούμενος εφεξής στην παρούσα «**Κύριος και Φορέας Υλοποίησης του Έργου**».

Έχοντας υπόψη τις κάτωθι διατάξεις, ρυθμίσεις και προβλέψεις:

- I. Τις διατάξεις του άρθρου 100 και 194 του ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης "Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- II. Τις διατάξεις του Π.Δ. 75/2011 - Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων και Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος.
- III. Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- IV. Τις διατάξεις των άρθρων 252 - 270 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.
- V. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/ 11.03.2020), ως τροποποιήθηκε με τον Ν 4735/2020.
- VI. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.6 του Ν .4412/2016, όπως τροποποιημένου ισχύει.
- VII. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/ 11.03.2020), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4735/2020.
- VIII. Το άρθρο 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα», παρ. 6, του Ν. 4412/2016, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης.
- IX. Το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016 "Τεχνική επάρκεια αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών".
- X. Το με αριθμ. πρωτ. 139/15-10-2024 έγγραφο της Περιφερειακής Έδρας του Πρωτοδικείου Καβάλας, σχετικά με την πρόσβαση στο κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες του.

- XI. Το με αριθμ. πρωτ. 24112/06-11-2024 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου σε απάντηση του με αριθμ. πρωτ. 139/15-10-2024 εγγράφου της Περιφερειακής Έδρας του Πρωτοδικείου Καβάλας.
- XII. Το με αριθμ. πρωτ. 188/10-2-2025 έγγραφο του Πρωτοδικείου Καβάλας, με το οποίο αιτείται την κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα, βάσει ισχυόντων διατάξεων του άρθρου 27 ν.4067/12, για τη μετακίνηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ) στο κτίριο της Περιφερειακής έδρας Παγγαίου του Πρωτοδικείου Καβάλας, ιδιοκτησίας Δήμου Παγγαίου.
- XIII. Το με αριθμ. πρωτ. 8102/21-03-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- XIV. Το αριθμ. πρωτ. 6545/19.05.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου (Αποστολή διευκρινίσεων σχετικά με την κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα στο κτίριο της Περιφερειακής έδρας Παγγαίου του Πρωτοδικείου Καβάλας).
- XV. Το αριθμ. πρωτ. 31580/22.09.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- XVI. Τη με αριθ. (ΑΔΑ: ...) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου με θέμα : Περί έγκρισης ή μη του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με το Υπουργείο Δικαιοσύνης για την υλοποίηση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ».
- XVII. Τη με αριθ. 19435/06-11-2025 (ΑΔΑ: ΕΒΑ846ΨΧΥΙ-9ΕΚ) απόφαση του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) για την έγκριση του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης
- XVIII. Την υπ' αριθμ. Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: ...) για την έγκριση νομιμότητας της υπ' αριθμ. Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου

συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) ενδιαφέρεται για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**», το οποίο θα αναφέρεται στην παρούσα εφεξής ως «**το Έργο**», με πόρους που θα προέρχονται από τον προϋπολογισμό εξόδων του ως άνω Ταμείου, (**κωδικός 9725 Α**), και θα αφορά στην κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα, βάσει ισχυόντων διατάξεων του άρθρου 27 ν.4067/12, για τη μετακίνηση

των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ) στο κτίριο της Περιφερειακής έδρας Παγγαίου του Πρωτοδικείου Καβάλας, ιδιοκτησίας Δήμου Παγγαίου.

Ειδικότερα η κατασκευή του «Έργου», θα πραγματοποιηθεί στα διοικητικά όρια του Δήμου Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας και συγκεκριμένα στην Ελευθερούπολη Παγγαίου. Η κατασκευή του εν λόγω έργου, συνολικής προσυπολογιζόμενης δαπάνης 80.000,00€ (ογδόντα χιλιάδων ευρώ) είναι απολύτως απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της Περιφερειακής Έδρας Παγγαίου του Πρωτοδικείου Καβάλας το οποίο υπάγεται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και λειτουργεί σε κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Παγγαίου, που έχει παραχωρηθεί σε χρήση για τον σκοπό αυτό.

Προβλέπεται να κατασκευαστεί εξωτερικός αυτόματος ανελκυστήρας (υδραυλικός οκτώ ατόμων/τριών στάσεων και χρήση ΑΜΕΑ) με μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη υαλοπινάκων, σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν τη μελέτη. Πρόκειται να εγκατασταθεί στην πλαϊνή πλευρά του κτιρίου επί του πεζοδρόμου και σε θέση τέτοια που να εξυπηρετεί την προσβασιμότητα σε όλους τους χώρους-επίπεδα του κτιρίου και της συγκεκριμένης Υπηρεσίας. Για το λόγο αυτό προβλέπονται και όλες οι εργασίες προσαρμογής της προσβασιμότητας στο κτίριο, ήτοι καθαιρέσεις τοιχοποιίας στα σημεία εισόδου σε κάθε επίπεδο και αποκαταστάσεις αυτών, δημιουργία διαδρόμου στο πρώτο επίπεδο με χρήση γυψοσανίδας, χρωματισμοί, καθώς και οι εργασίες θεμελίωσης του ανελκυστήρα.

Για την εξυπηρέτηση λοιπόν της υλοποίησης του ανωτέρω έργου, συνάπτεται η παρούσα προγραμματική σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/10 μεταξύ Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) και του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο.

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσης συμβάσεως, αποτελεί η υλοποίηση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ» («το Έργο»), από τον Κύριο και Φορέα Υλοποίησης του «Έργου» (ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ) με την σύμπραξη του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) ως Φορέα Χρηματοδότησής του.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του «Έργου» και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Δήμος Παγγαίου αναλαμβάνει την αρμοδιότητα να λειτουργήσει ως Φορέας Υλοποίησης του «Έργου» έχων τις αρμοδιότητες που εμπίπτουν ως εκ της φύσεώς του στις αρμοδιότητες Αναθέτουσας Αρχής. Δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του θα αναλάβει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου όλες τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για την προκήρυξη διαγωνισμού για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα με τον οποίο θα συναφθεί Σύμβαση Ανάθεσης για την εκτέλεση του «Έργου», ήτοι θα προβεί στην εκτέλεση των παρακάτω ενεργειών:

- 1) Στην Ωρίμανση του «Έργου» (έλεγχος πληρότητας, σύνταξη και θεώρηση μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- 2) Στην Οργάνωση και τον σχεδιασμό υλοποίησης του «έργου».
- 3) Στη Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση τευχών διακήρυξης διαγωνισμών.
- 4) Στη Διενέργεια διαδικασιών διαγωνισμών, αξιολόγησης προσφορών και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 5) Στην Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
- 6) Στη Διαχείριση και παρακολούθηση - εποπτεία της υλοποίησης του «Έργου».
- 7) Στον Έλεγχο και παρακολούθηση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των Αναδόχων.
- 8) Στην Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
- 9) Στην Παρακολούθηση των χρηματοροών και την υποστήριξη του Φορέα Χρηματοδότησης του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου.

Κατά τα λοιπά, ως προς τα αποφαινόμενα όργανα, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Περαιτέρω, οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο Φορέας Χρηματοδότησης του Έργου (Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτηρίων) αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας

σύμβασης προκειμένου να διασφαλισθεί η διεπιστημονική υποστήριξη, η αρτιότητα και η ταχύτητα ολοκλήρωσης του έργου.

- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου και είναι υπεύθυνος έναντι του αναδόχου σε περίπτωση καθυστέρησης των πληρωμών του έργου
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης.

3.2. Ο Κύριος και Φορέας Υλοποίησης του Έργου αναλαμβάνει:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του «Έργου», παρέχοντας όλα τα απαραίτητα στοιχεία και σχετικές με το έργο του πληροφορίες που διαθέτει, μεριμνώντας ταυτόχρονα για τη διευκόλυνση της απρόσκοπτης πρόσβασης όλων των συμβαλλόμενων μερών σε αυτά με κάθε πρόσφορο μέσο.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών του «Έργου» σύμφωνα με την ισχύουσα προς τούτο νομοθεσία.
- Να διενεργήσει τους διαγωνισμούς του «Έργου», την αξιολόγηση των προσφορών, την σύνταξη και την υπογραφή των σχετικών Συμβάσεων Ανάθεσης με τους αναδόχους σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας και σύμφωνα εν γένει με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του έργου.
- Να τηρεί και να συμμορφώνεται με όλες τις απορρέουσες από τη Σύμβαση «Έργου», υποχρεώσεις ως Αναθέτουσα Αρχή του «Έργου».
- Να ελέγχει τις υποβληθείσες μελέτες ως προς την τήρηση συμβατικών ρυθμίσεων (περιβαλλοντικών όρων, προδιαγραφών, χώρων εκτέλεσης έργου κλπ).
- Να παρακολουθεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του «Έργου» σύμφωνα με το υποβληθέν πρόγραμμα κατασκευής από τους Αναδόχους.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

- Να εξετάζει και να εγκρίνει τις προτεινόμενες από τους Ανάδοχους μεταβολές των τεχνικών τους προσφορών και των προδιαγραφών της Αναθέτουσας Αρχής.
- Να παρακολουθεί την τήρηση του συστήματος διασφάλισης ποιότητας των Αναδόχων.
- Να παρακολουθεί την τήρηση των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων και της τήρησης όλων των περιβαλλοντικών απαιτήσεων.
- Να επιθεωρεί την κατάσταση και την πρόοδο των εργασιών και να ελέγχει τη συμμόρφωση των Αναδόχων με τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τις Συμβάσεις του «Έργου», τις προδιαγραφές της Αναθέτουσας αρχής και την τεχνική προσφορά των Αναδόχων.
- Να παρακολουθεί κατά την περίοδο δοκιμαστικής λειτουργίας, όλες τις απαιτούμενες δοκιμές - ελέγχους των εγκαταστάσεων.
- Να εντοπίζει έγκαιρα θέματα που οδηγούν σε διαφορές, αθέτηση υποχρεώσεων Αναδόχου, καθυστερήσεις από κινδύνους που έχει αναλάβει ο Ανάδοχος.
- Να συμμετέχει με δύο εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης προκειμένου να διασφαλισθεί η διεπιστημονική υποστήριξη, η αρτιότητα και η ταχύτητα ολοκλήρωσης του έργου.
- Να ενημερώνει τακτικώς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης για την Πρόοδο του «Έργου».
- Να προβαίνει στις ενέργειες για την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής του «Έργου» μετά από την επιβεβαίωση της αρτιότητας του «Έργου» πριν από την έναρξη λειτουργίας του.
- Να υποστηρίζει τον Φορέα Χρηματοδότησης στην πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να διασφαλίζει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτή σε άλλο φορέα.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει τις εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου όπως αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

Ο Φορέας Χρηματοδότησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις.

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το συνολικό κόστος εκτιμάται στο ποσό των 80.000,00€ (ογδόντα χιλιάδων ευρώ), συμπεριλαμβανομένου εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και ΦΠΑ.

Η αποπληρωμή θα γίνεται τμηματικά κατόπιν σχετικών πιστοποιήσεων – εντολών πληρωμής, που εγκρίνει ο Φορέας Υλοποίησης.

Τα χρηματικά εντάλματα θα εκδίδονται τμηματικά από τον Φορέα Χρηματοδότησης ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών της παρούσας.

Τόπος πληρωμής ορίζονται τα γραφεία της οικονομικής υπηρεσίας του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.).

Η υλοποίηση της παρούσης θα γίνει με βάση τη Τεχνική Περιγραφή, όπως αυτή ορίζεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

ΑΡΘΡΟ 5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και καλύπτει όλο το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης του Έργου έως την πλήρη λειτουργία του. Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται κατά τη νόμιμη διαδικασία, μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η Σύμβαση Ανάθεσης του Έργου θα καταρτισθεί μεταξύ του Φορέα Υλοποίησης και του αναδόχου. Στη σύμβαση αυτή θα περιγράφονται με λεπτομέρεια ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα εκάστου συμβαλλόμενου μέρους. Ο Φορέας Υλοποίησης θα ασκεί, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, όλες τις αρμοδιότητες του Δημόσιου Φορέα. Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης θα ακολουθήσει την κείμενη διαδικασία που προβλέπεται για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων έργων.

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, τα τιμολόγια, τα παραστατικά και τα απαιτούμενα φορολογικά στοιχεία, όπως τιμολόγια, δελτία αποστολής και λοιπά παραστατικά, θα εκδίδονται στο όνομα του Φορέα Χρηματοδότησης, ο οποίος θα προβαίνει ακολουθώντας στις απαιτούμενες πληρωμές για την εξόφληση των λογαριασμών του Αναδόχου. Αντίγραφα όλων των παραστατικών και των χρηματικών ενταλμάτων που θα εκδίδονται από τον Φορέα Χρηματοδότησης θα παραδίδονται συγχρόνως και στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, προκειμένου να διευκολύνεται ο έλεγχος της προόδου υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και παρακολούθησης των πληρωμών του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναθέτουν τη διοίκηση και το συντονισμό όλων των εργασιών για την επίτευξη του σκοπού της Σύμβασης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των λοιπών όρων σε κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία αποτελείται από τα εξής οριζόμενα από τον καθένα από τους συμβαλλόμενους πρόσωπα:

1. Τον..... (ιδιότητα)..... ως εκπρόσωπο του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) με τον (ιδιότητα) ως αναπληρωτή του.
2. Τον (ιδιότητα) ως εκπρόσωπο του Δήμου Παγγαίου με τον (ιδιότητα) ως αναπληρωτή του.
3. Τον (ιδιότητα) ως εκπρόσωπο του Δήμου Παγγαίου με τον (ιδιότητα) ως αναπληρωτή του.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η πιστοποίηση υλοποίησης και παραλαβή του αντικειμένου της, η υποβολή αιτιολογημένων προτάσεων για την τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη νόμιμη διαδικασία, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της και η οικονομική διαχείριση της συμβάσεως.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέγεται στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής, η οποία συνεδριάζει τακτικά κάθε έξι μήνες ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Η ειδοποίηση των μελών της Επιτροπής γίνεται με έγγραφη πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και κοινοποιείται σε αυτά τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την τασσόμενη μέρα συνεδριάσής της. Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και οι αποφάσεις, οι οποίες πρέπει να είναι αιτιολογημένες, παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από τον αναπληρωτή του. Στην περίπτωση αυτή τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να ειδοποιήσουν έγκαιρα την αλλαγή στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη. Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Επιτροπής.

Οι λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής καθορίζονται με αποφάσεις της. Τόπος συνεδριάσεων της Επιτροπής ορίζονται τα γραφεία του Δήμου Παγγαίου (Φρίξου Παπαχρηστίδη 137^Α, Ελευθερούπολη Παγγαίου).

Η Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται με απόφασή της να συγκροτήσει ειδική "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ" από ειδικό επιστημονικό προσωπικό, το οποίο οφείλουν να διαθέσουν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά τις στο άρθρο 3 της παρούσης υποχρεώσεις τους, στην οποία Επιτροπή αναθέτει τις ειδικές εργασίες της κατάρτισης των τευχών των Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου και την εν γένει παρακολούθηση του παραδοτέου έργου. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ υποχρεούται να αναφέρεται διαρκώς, στην Επιτροπή Παρακολούθησης, να την ενημερώνει άμεσα για κάθε τι που αφορά στην πρόοδο της εκτέλεσης του έργου, να συνεργάζεται με αυτήν για κάθε θέμα που αφορά στο έργο της και να υποβάλει, στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα, σε αυτήν έκθεση για το έργο που επιτελέστηκε. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ θα ακολουθεί τον κατά την κρίση της προσφορότερο τρόπο για την καλή εκτέλεση του έργου, η Επιτροπή Παρακολούθησης δικαιούται όμως να παρέχει για τον σκοπό αυτό οδηγίες, στις οποίες αυτή υποχρεούται να συμμορφώνεται.

Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

ΑΡΘΡΟ 8. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης που θεωρούνται όλοι σημαντικοί ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους από τον υπαίτιο. Ειδικότερα ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου της παρούσας για κάθε θετική ή αποθετική ζημία του και για οποιαδήποτε λόγο που θα έχει ως συνέπεια την μη καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Καθυστέρηση ή αδυναμία εκτελέσεως του έργου εν όλω ή εν μέρει στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης ή άλλη παράβαση όρου τινός αυτής, δεν συνιστούν αθέτηση των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων και δε συνεπάγονται ευθύνες τους, εάν οφείλονται αποδεδειγμένα σε λόγους ανωτέρας βίας.

Οπωσδήποτε, εφόσον υπάρξει τέτοιος λόγος, έκαστος εκ των συμβαλλομένων οφείλει να ειδοποιεί τον άλλο, χωρίς αμέλειά του περί τούτου, για την από κοινού αντιμετώπιση της δημιουργηθείσας εκ του λόγου αυτού καταστάσεως.

Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης ή πλημμελούς υλοποίησης της σύμβασης, σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, από υπαιτιότητα ενός των μερών, τότε το θιγόμενο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να αξιώσει από το υπαίτιο συμβαλλόμενο μέρος ποινική ρήτρα πεντακοσίων ευρώ (500,00€) για κάθε μήνα καθυστέρησης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης και Κύριος του Έργου και ο Φορέας Χρηματοδότησης εκπροσωπούνται δικαστικώς και εξωδίκως έναντι των τρίτων και μεταξύ τους κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους έως τη λήξη της σύμβασης δια των αρμοδίων οργάνων τους.

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κομοτηνής.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Είναι δυνατή η διάθεση προσωπικού από τον ένα συμβαλλόμενο στον άλλον, προκειμένου να διευκολυνθεί η υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Η παραπάνω δυνατότητα θα αξιοποιηθεί μόνον στην περίπτωση που αυτό θεωρηθεί αναγκαίο και θα ζητηθεί από τον συμβαλλόμενο που είναι υπεύθυνος για το προσωπικό αυτό, χωρίς να θιγεί η εργασιακή του σχέση.

ΑΡΘΡΟ 12. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο στις αρμοδιότητές του ως Αναθέτουσας Αρχής του «Έργου».

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του άλλου μέρους, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά την υλοποίηση του «Έργου» και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς την προγραμματική σύμβαση, η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δε μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και αφού αναγνώσθηκε το περιεχόμενο της σύμβασης αυτής, υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Παγγαίου

Για το Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών
Κτηρίων

Αναστασιάδης Φίλιππος
Δήμαρχος Παγγαίου

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΟΥ
Τεχνική Περιγραφή

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΔΡΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ»

2. Κύριος του Έργου: Δήμος Παγγαίου

3. Φορέας υλοποίησης: Δήμος Παγγαίου

4. Φορέας Χρηματοδότησης : Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.)

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης¹: Προβλέπεται να κατασκευαστεί εξωτερικός αυτόματος ανελκυστήρας (υδραυλικός οκτώ ατόμων/τριών στάσεων και χρήση ΑΜΕΑ) με μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη υαλοπινάκων, σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν τη μελέτη. Πρόκειται να εγκατασταθεί στην πλαϊνή πλευρά του κτιρίου επί του πεζοδρόμου και σε θέση τέτοια που να εξυπηρετεί την προσβασιμότητα σε όλους τους χώρους-επίπεδα του κτιρίου και της συγκεκριμένης Υπηρεσίας. Για το λόγο αυτό προβλέπονται και όλες οι εργασίες προσαρμογής της προσβασιμότητας στο κτίριο, ήτοι καθαιρέσεις τοιχοποιίας στα σημεία εισόδου σε κάθε επίπεδο και αποκαταστάσεις αυτών, δημιουργία διαδρόμου στο πρώτο επίπεδο με χρήση γυψοσανίδας, χρωματισμοί, καθώς και οι εργασίες θεμελίωσης του ανελκυστήρα.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης: Το κτίριο της Περιφερειακής έδρας Παγγαίου του Πρωτοδικείου Καβάλας, ιδιοκτησίας Δήμου Παγγαίου

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ 24%)	80.000,00
-----------------------------	-----------

8.Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες (από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης)
Έργο	12 μήνες)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ²

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Οριστική Μελέτη Έργου	Δ.Τ.Υ. Δήμου Παγγαίου	22.01.2025

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	Κύριος του έργου	Φορέας Χρηματοδότησης
Περιβαλλοντική αδειοδότηση	Δεν απαιτείται	
Μελέτες	Συντάχθηκε	
Οικοδομική άδεια (ΕΕΔΜΚ)	Χ	
Τεύχη δημοπράτησης	Χ	
Έγκριση μελετών	Χ	
Δημοπράτηση έργου	Χ	
Ανάδειξη αναδόχου	Χ	
Επίβλεψη κατασκευής έργου	Χ	
Άδεια εγκατάστασης	Χ	

3. Ορίζει εκπροσώπους του **Δήμου Παγγαίου** στην **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης** ως τακτικά μέλη τους **Δημοτικούς Συμβούλους** της πλειοψηφίας, κ. **Τσιπουρόπουλο Βασίλειο**, και κ. **Γρηγοριάδη Παρασκευά** , και αναπληρωματικά μέλη αυτών τους **Δημοτικούς Συμβούλους** της πλειοψηφίας, κ. **Καλλινικίδη Ανδρέα** και κ. **Μποσμπότη Χρήστο** αντίστοιχα, για την τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

4. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και για κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 498/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 24 Νοεμβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ