



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.11.25
10:42:56 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΩΒΤΩΞΨ-Ρ7Ι

FILIPPOS ANASTASIADIS
25/11/2025 10:34

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.30/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 491/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση ή μη Διαγραφής χρέωσης λανθασμένης ως προς το πρόσωπο του φορολογούμενου και βεβαίωση στο σωστό.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **25325/13-11-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του **άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010** όπως ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ87/ Α'7.06.2010**) **«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**, εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου	
3.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου	
4.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς	

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, στην συνεδρίαση προέδρευσε ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Κος Χριστοδουλίδης Γεώργιος, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 75 παρ.2 ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:15 μ.μ ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρευρεθεί και ο Κος Καλλινικίδης Ανδρέας, Δημοτικός Σύμβουλος και Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α Παγγαίου.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

A. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

B. Επιπρόσθετα η **Δημοτική επιτροπή**, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις **μέχρι** του ποσού των **εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ**, κατά το [άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων \[ν. 3463/2006 \(Α' 114\)\]](#), [...] ([άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#))

Αναλυτικότερα οι διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 αναφέρουν:

A. Περιπτώσεις διαγραφής

Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

- α)** Όταν οι οφειλότες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
- β)** Όταν οι οφειλότες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
- γ)** Όταν οι οφειλότες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
- δ)** Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε **κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο** ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. ([Άρθρο 174 παρ. 1 του Ν.3463/06](#))

Γ. Την αριθμ.πρωτ. **24434/03.11.2025** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, συνοδευόμενη από σχετικά έγγραφα, του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρέωσης λανθασμένη ως προς το πρόσωπο του φορολογουμένου και βεβαίωση στο σωστό.

Ο κ. Μαραγγίδης Αριστείδης του Γεωργίου, ζητά με την αριθ. **23725/23-10-2025 αίτησή του**, τη διαγραφή του ποσού των 108,42€ και αφορά τα **οριστικώς ανείσπρακτα ποσά από Δημοτικά Τέλη, της αριθ. 8-23548555-018 παροχής ρεύματος** ακινήτου, που βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Ν. Περάμου, υποβάλλοντας το αριθ. 14474/23-12-2019 συμβόλαιο πώλησης.

Ενημερώνουμε ότι στον κ. Μαραγγίδη Αριστείδη του Γεωργίου, με το χρηματικό κατάλογο αριθ. 14/2021 «Ανείσπρακτα δημοτικά τέλη, από υπόχρεους ρεύματος» βεβαιώθηκε το ποσό των 129,31€ που αφορούσε τα οριστικώς ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη, της περιόδου 24-09-2019 έως 11-5-2020.

Σύμφωνα με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά:

- **το από 14474/23-12-2019 συμβόλαιο πώλησης, με το οποίο το ακίνητο πωλήθηκε από τον κ. Μαραγγίδη Αριστείδη του Γεωργίου στους 1) Natzko Doytchev του Lubtchov με ΑΦΜ. 174140113 και 2) Svetlana Doytcheva του Dino με ΑΦΜ. 174140101, η οφειλή ποσού 108,97€ της περιόδου 23/12/2019 και μετά βαρύνει τους νέους ιδιοκτήτες.**

Εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή, λόγο λανθασμένης χρέωσης ως προς το πρόσωπο του φορολογούμενου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006, να αποφασίσει την:

1. Διαγραφή του ποσού των **108,97€**, από τον κ. Μαραγγίδη Αριστείδη του Γεωργίου και
2. Βεβαίωση του ποσού των **54,48€ Δημοτικά Τέλη** στον κ. **Natzko Doytchev του Lubtchov** και του ποσού των **54,48€ Δημοτικά Τέλη** στην κ. **Svetlana Doytcheva του Dino**.

Η Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Υποβάλλουμε:

- την αίτηση του κ. Μαραγγίδη Αριστείδη
- το συμφωνητικό πώλησης
- **καρτέλα κίνησης**

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος πρότεινε την διαγραφή του ποσού από τον ανωτέρω οφειλέτη και την βεβαίωση του, στους νέους οφειλέτες σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ.πρωτ. 24434/03.11.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου
- Την αριθμ.πρωτ.23725/23.10.2025 αίτηση του Κου Αριστείδη Μαραγγίδη
- Το αριθμ.14.474/23.12.2019 συμβόλαιο Αγοραπωλησίας
- Την καρτέλα κίνησης χρεώστη
- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει την διαγραφή του ποσού των εκατό οχτώ ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (**108,97**) από τον κ. Μαραγγίδη Αριστείδη του Γεωργίου **με Κ.Α 17384** που αφορούν Ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη από υπόχρεους ρεύματος.

2.Εγκρίνει την βεβαίωση του ανωτέρω ποσού ως παρακάτω:

- Βεβαίωση του ποσού των **54,48€ Δημοτικά Τέλη** στον κ. **Natzko Doytchev του Lubtchov**
- Βεβαίωση του ποσού των **54,48€ Δημοτικά Τέλη** στην κ. **Svetlana Doytcheva του Dino**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 491/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 25 Νοεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ