



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.11.06
14:06:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Ρ7ΡΩΞΨ-ΚΙ3

FILIPPOS ANASTASIADIS
06/11/2025 13:58

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.29/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 474/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 518 αγροτεμαχίου, έκτασης 4.142τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **04^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **24321/31-10-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Μεσορόπης, Νέας Περάμου, Πλατανοτόπου, Σιδηροχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
3.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και κ. Καλλινικίδης Ανδρέας, αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς να αντικαθιστά κάποιο τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Τσουκαλίδης Ιωάννης, ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου, ο οποίος έδωσε διευκρινήσεις σε ερωτήματα που του τέθηκαν για θέματα που τον αφορούσαν.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσε ότι συντρέχει στο πρόσωπό του λόγος που επιβάλλει την αποχή του από τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης και ειδικότερα ότι μετείχε και προέδρευσε εκ του νόμου (Π.Δ. 270/1981) ως Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών για τις εκμισθώσεις και παραχωρήσεις χρήσεως των ακινήτων του Δήμου στην διενεργηθείσα δημοπρασία στις **21 Οκτωβρίου 2025** και επομένως δεν πρέπει κατ'εφαρμογή της αρχής αμεροληψίας των διοικητικών οργάνων (**άρθρο 7 του Ν.2690/1999 ΚΑΔ**) να συμμετέχει στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής που θα επικυρώσει το πρακτικό της εν θέματι δημοπρασίας, αφού μετείχε σε προηγούμενο γνωμοδοτικό όργανο για την ίδια υπόθεση.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αποδέχθηκαν τη δήλωση του Προέδρου και αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Λόγω αποχώρησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κου Φίλιππου Αναστασιάδη, την προεδρία της Δημοτικής Επιτροπής ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, ο οποίος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Την αριθμ. **406/2025 (ΑΔΑ619ΤΩΞΨ-ΧΜΕ)** απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής**, με θέμα:

Κατάρτιση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου-αγροτεμαχίου αριθμ. 518, έκτασης 4.142 τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου.

.....
-Την αριθμ.πρωτ. **22273/07-10-2025 (ΑΔΑ:Ρ6Χ0ΩΞΨ-ΑΞΖ)** Διακήρυξη Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου του **Δημάρχου Παγγαίου**, με την οποία έγινε γνωστό ότι η φανερά πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **21 Οκτωβρίου 2025**, η δε επαναληπτική αυτής σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός ενδιαφερόμενου στις **28 Οκτωβρίου 2025**.

-Το από **21/10/2025** Πρακτικό της **Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας**, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:

Μπιτζού Θεοδώρα, κάτοικος Σιδηροχωρίου, με **ΑΦΜ:048195451**.

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπροέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006, Α΄114),
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Την αριθμ. 406/2025 (ΑΔΑ619ΤΩΞΨ-ΧΜΕ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Την αριθμ.πρωτ. 22273/07-10-2025 (ΑΔΑ:Ρ6Χ0ΩΞΨ-ΑΞΖ) Διακήρυξη Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου του Δημάρχου Παγγαίου,
- Το από 21/10/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από 21/10/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του αριθμ. 518, έκτασης 4.142 τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου, κατά την οποία προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:

Μπιτζού Θεοδώρα, κάτοικος Σιδηροχωρίου, με ΑΦΜ:048195451.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 474/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 6 Νοεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ