



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.31
08:45:58 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 94ΘΞΩΞΨ-ΤΗΧ

FILIPPOS ANASTASIADIS
31/10/2025 08:22

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.28/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 468/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης παραχώρησης του Δημοτικού
Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης και του
Κλειστού Γυμναστηρίου Ελευθερούπολης στον Α.Σ.
Farmers BC.**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **23362/20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν.Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών

5.	Δανηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
7.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
8.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
9.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
10.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
25.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
26.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
27.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
28.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
29.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:30μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Μποσμπότης Χρήστος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Βαρύτη Μαρία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παπαδόπουλος Οδυσσέας Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ του Δήμου Παγγαίου συμμετείχε στη συνεδρίαση από τη συζήτηση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης μέχρι το τέλος αυτής, για να δώσει επιπλέον διευκρινήσεις επί των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ)** όπως ισχύει σήμερα: «Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση

ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Εκ της ως άνω διάταξης προκύπτει η δυνατότητα των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα, εφόσον η δραστηριότητα αυτών είναι αποκλειστικά κοινωφελής ή κατευθυνόμενη στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.

-Την αριθμ. **345/2019** (ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο **Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου**.

-Την αριθμ. **97/2023** (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου με θέμα: «**Έγκριση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου που αφορούν την παραχώρηση Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου (παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει)**».

-Τις αριθμ. εισερχ. πρωτ. **21273/25-09-2025 & 21274/25-09-2025** αιτήσεις του Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «**FARMERS BC**» για παραχώρηση του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης (ΔΑΚΕ) και του Κλειστού Γυμναστηρίου του Γυμνασίου αντίστοιχα για τις προπονήσεις του Σωματείου στο πλαίσιο συμμετοχής στο **Εργασιακό Πρωτάθλημα Μπάσκετ Ν. Καβάλας**.

-Την αριθμ. **65/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης το οποίο γνωμοδότησε **θετικά υπέρ** της παραχώρησης του Κλειστού Γυμναστηρίου του Γυμνασίου στο Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «**FARMERS BC**» για τις προπονήσεις του Σωματείου στο πλαίσιο συμμετοχής στο **Εργασιακό Πρωτάθλημα Μπάσκετ Ν. Καβάλας**.

-Την αριθμ. **66/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης το οποίο γνωμοδότησε **θετικά υπέρ** της παραχώρησης του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης (ΔΑΚΕ) στο Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «**FARMERS BC**» για τις προπονήσεις του Σωματείου στο πλαίσιο συμμετοχής στο **Εργασιακό Πρωτάθλημα Μπάσκετ Ν. Καβάλας**.

-Το αριθμ. πρωτ. **706/20-10-2025** έγγραφο του Γυμνασίου Ελευθερούπολης με το οποίο **συναινεί** για την παραχώρηση του Κλειστού Γυμναστηρίου του Γυμνασίου στο Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «**FARMERS BC**» για τις προπονήσεις του Σωματείου στο πλαίσιο συμμετοχής στο **Εργασιακό Πρωτάθλημα Μπάσκετ Ν. Καβάλας**.

-Την αριθμ. **196/2025** (ΑΔΑ: Ψ1Ν5ΩΞΨ-Ω1Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο **Κανονισμός Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης** του Δήμου Παγγαίου.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 3 του Ν. 1566/1985 (ΦΕΚ 167/Α/30-9-1985),
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α΄/7.06.2010)-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ.1, του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26, παρ.1, του Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,

- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Την αριθμ. 345/2019 (ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την αριθμ. 97/2023 (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου,
- Την αριθμ. 196/2025 (ΑΔΑ: Ψ1Ν5ΩΞΨ-Ω1Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου,
- Τις αριθμ. εισερχ. πρωτ. 21273/25-09-2025 & 21274/25-09-2025 αιτήσεις του Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «FARMERS BC»,
- Τις αριθμ. 65/2025 & 66/2025 αποφάσεις του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης,
- Το αριθμ. πρωτ. 706/20-10-2025 έγγραφο του Γυμνασίου Ελευθερούπολης

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου, τη δωρεάν παραχώρηση του Κλειστού Γυμναστηρίου του Γυμνασίου Ελευθερούπολης στο Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «FARMERS BC» για τις προπονήσεις του Σωματείου στο πλαίσιο συμμετοχής στο **Εργασιακό Πρωτάθλημα Μπάσκετ Ν. Καβάλας**.

Οι μέρες και οι ώρες διάθεσης του ανωτέρου χώρου θα προκύψουν μετά την κατάρτιση του προγράμματος από τον υπεύθυνο του Δήμου Παγγαίου επί αθλητικών θεμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου.

Με ευθύνη του ανωτέρου Αθλητικού Συλλόγου, επιβάλλεται να τηρηθεί επακριβώς ο Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου.

2. Εγκρίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, τη δωρεάν παραχώρηση του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης (ΔΑΚΕ) στο Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «FARMERS BC» για τις προπονήσεις του Σωματείου στο πλαίσιο συμμετοχής στο **Εργασιακό Πρωτάθλημα Μπάσκετ Ν. Καβάλας**.

Οι μέρες και οι ώρες διάθεσης του ανωτέρου χώρου θα προκύψουν μετά την κατάρτιση του προγράμματος από τον υπεύθυνο του Δήμου Παγγαίου επί αθλητικών θεμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου.

Με ευθύνη του ανωτέρου Αθλητικού Συλλόγου, επιβάλλεται να τηρηθεί επακριβώς ο Κανονισμός Λειτουργίας Κλειστού Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 468/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 31 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ