



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance  
FILIPOPO ANASTASIAS  
31/10/2025 08:17

ΑΔΑ: 94ΣΠΩΞΨ-ΙΦ6

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.10.31  
08:29:12 EET  
Reason:  
Location: Athens

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.28/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 465/2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Εξέταση αιτήματος του κου Αραμπατζή Γεώργιου για παραχώρηση θέσης στάθμευσης στην ξενοδοχειακή μονάδα «Διώνυσος» στην Παραλία Οφρυνίου.**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **23362/20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ |                                      |    |                                     |
|----------|--------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 1.       | Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος       | 2. | Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος          |
| 3.       | Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος | 4. | Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος   |
| 5.       | Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος           | 6. | Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος |
| 7.       | Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος      |    |                                     |

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν.Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                    |                                  |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1.                            | Μαλακόζης Βαρσάμης | Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου |

| ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                    |                                    |
|------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1.                           | Βακιρτζής Σταύρος  | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης |
| 2.                           | Βεβεκλής Ευάγγελος | Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος |
| 3.                           | Γάκης Αλέξιος      | Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου   |
| 4.                           | Δάβανος Εμμανουήλ  | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών      |
| 5.                           | Δανιηλίδης Ιωάννης | Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου    |

|     |                            |                                    |
|-----|----------------------------|------------------------------------|
| 6.  | Διαμαντίδης Χρήστος        | Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου     |
| 7.  | Ελευθεριάδης Αναστάσιος    | Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου   |
| 8.  | Ιωαννίδου Ελισσάβετ        | Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου       |
| 9.  | Καραδημητρίου Κωνσταντίνος | Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου       |
| 10. | Κελετζή Βασιλική           | Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου    |
| 11. | Κούτρας Κοσμάς             | Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης       |
| 12. | Κρητικός Σωτήριος          | Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου   |
| 13. | Μακρίδης Στυλιανός         | Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων   |
| 14. | Μεταξάς Αναστάσιος         | Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου   |
| 15. | Μιχαηλίδης Ιωάννης         | Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού        |
| 16. | Μπαλής Σταμάτιος           | Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων       |
| 17. | Μποζούδης Ευάγγελος        | Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης      |
| 18. | Παπαδόπουλος Αθανάσιος     | Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας  |
| 19. | Παπαδόπουλος Χρήστος       | Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής     |
| 20. | Παπάζογλου Δημήτριος       | Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής          |
| 21. | Πασχαλίδης Χαράλαμπος      | Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου |
| 22. | Πατσιάς Δημήτριος          | Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου     |
| 23. | Πουρσαϊτίδης Χρήστος       | Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα   |
| 24. | Σεχτανίδης Γεώργιος        | Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης      |
| 25. | Στάμος Κωνσταντίνος        | Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης     |
| 26. | Συμεωνίδης Μιχαήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών      |
| 27. | Αντωνιάδης Παναγιώτης      | Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς         |
| 28. | Παπαδής Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς         |
| 29. | Πατέρας Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών         |

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:30μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

Ο κ. Μποσμπότης Χρήστος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Βαρύτη Μαρία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παπαδόπουλος Οδυσσέας Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ του Δήμου Παγγαίου συμμετείχε στη συνεδρίαση από τη συζήτηση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης μέχρι το τέλος αυτής, για να δώσει επιπλέον διευκρινήσεις επί των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Την αριθμ. πρωτ. 16649/18-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την παραχώρηση θέσης στάθμευσης στη ξενοδοχειακή μονάδα «Διόνυσος» στη Παραλία Οφρυνίου

**Σχετικό:**

> η αρ. πρωτ.: 16649/2025 Αίτηση του **κ. Αραμπατζή Γεωργίου**

Ο κ. Αραμπατζής Γεώργιος με την ανωτέρω αίτηση του, αιτείται την παραχώρηση θέσης στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου (αποβίβαση, φόρτωση και εκφόρτωση αποσκευών των πελατών του ξενοδοχείου) έμπροσθεν από το ξενοδοχείο στη Παραλία Οφρυνίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται **θετικά** για τη παραχώρηση δύο θέσεων στάθμευσης (μήκους 5μ η κάθε μία) για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου «PORTO DIONYSOS» στη Παραλία Οφρυνίου.

Θα τοποθετηθεί στον ίδιο στύλο μία πινακίδα P-40 (απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση) με αναφορά στον αριθμό απόφασης και μία πινακίδα Πρ-3α (Αρχή ισχύος πινακίδας Π-40 που τοποθετείται παράλληλα προς τον άξονα της οδού. Η ισχύς της πινακίδας εκτείνεται επί 15μ) από την θέση της πινακίδας και προς την κατεύθυνση του βέλους). Επίσης θα τοποθετηθεί στον ίδιο στύλο πληροφοριακή πινακίδα (διαστάσεων 20x40εκ) που θα αναφέρει τα εξής: «ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO DIONYSOS». Η οριζόντια σήμανση θα είναι κίτρινου χρώματος, πλάτους 10 εκ., θα εκτείνεται σε μήκος 5 μέτρα και σε απόσταση 2 μέτρα από το όριο της περιφράξης του ξενοδοχείου.

Η Δημοτική Επιτροπή θα αποφασίσει για το αν η σήμανση θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του ενδιαφερομένου με υπόδειξη της Υπηρεσίας, ή θα γίνει από συνεργείο του Δήμου

**Ο Προστάμενος Δ/σης Τ. Υ. Δήμου  
Παγγαίου**

Μαρμίδης Σχέργιος Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ/Α

.....  
-Την αριθμ. 20/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου, το οποίο εισηγείται θετικά για την παραχώρηση δύο θέσεων στάθμευσης (μήκους 5μ η κάθε μία) για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου «PORTO DIONYSOS» στη Παραλία Οφρυνίου.  
.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α΄/7.06.2010)-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ.1, του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26, παρ.1, του Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Την αριθμ. πρωτ. 16649/18-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την αριθμ. 20/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Οφρυνίου,

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**1. Την ικανοποίηση** του αιτήματος του κου Αραμπατζή Γεώργιου, ως κάτωθι:

**-Εγκρίνει** την παραχώρηση δύο θέσεων στάθμευσης (μήκους 5μ η κάθε μία) για την εξυπηρέτηση των πελατών του ξενοδοχείου «PORTO DIONYSOS» στη Παραλία Οφρυνίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αριθμ 16649/18-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

- Θα τοποθετηθεί στον ίδιο στύλο μία πινακίδα Ρ-40 (απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση) με αναφορά στον αριθμό απόφασης και μία πινακίδα Πρ-3α (Αρχή ισχύος πινακίδας Π-40 που τοποθετείται παράλληλα προς τον άξονα της οδού. Η ισχύς της πινακίδας εκτείνεται επί 15μ) από την θέση της πινακίδας και προς την κατεύθυνση του βέλους). Επίσης θα τοποθετηθεί στον ίδιο στύλο πληροφοριακή πινακίδα (διαστάσεων 20x40εκ) που θα αναφέρει τα εξής: «ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ PORTO DIONYSOS». Η οριζόντια σήμανση θα είναι κίτρινου χρώματος, πλάτους 10 εκ., θα εκτείνεται σε μήκος 5 μέτρα και σε απόσταση 2 μέτρα από το όριο της περιφράξης του ξενοδοχείου.
- Η σήμανση θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του ενδιαφερομένου με υπόδειξη της Υπηρεσίας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 465/2025**

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)**

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ελευθερούπολη, 31 Οκτωβρίου 2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**