



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.31
09:14:33 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΖΥΞΩΞΨ-8ΩΦ

FILIPPOS ANASTASIADIS
31/10/2025 09:09

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.28/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 445/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης ή μη Σχεδίου Προγραμματικής
Σύμβασης με την ΠΕΤΑ Α.Ε.**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **23362/20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν.Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου

7.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
8.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
9.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρνίου
10.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλίππων
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
25.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
26.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
27.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
28.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
29.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:30μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Μποσμπότης Χρήστος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Βαρύτη Μαρία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παπαδόπουλος Οδυσσέας Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ του Δήμου Παγγαίου συμμετείχε στη συνεδρίαση από τη συζήτηση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης μέχρι το τέλος αυτής, για να δώσει επιπλέον διευκρινήσεις επί των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

-Την αριθμ.23255/17-10-2025 Τεκμηρίωση Αναγκαιότητας του Προϊστάμενου Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, κου Ανδρέογλου Μιχαήλ.

-Το αριθμ. 23421/20-10-2025 έγγραφο του Προϊστάμενου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μαρμίδα Στέργιου με θέμα «Καταγραφή σκοπούμενων υπηρεσιών υποστήριξης».

-Την αριθμ. 3026/23-10-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών, κας Τουνουσίδου Ιωάννας με θέμα «Εισήγηση περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Παγγαίου και της ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε)».

-Την από 24/10/2025 εισήγηση του Δημάρχου Παγγαίου, και Φίλιππου Αναστασιάδη με θέμα: **«Αδυναμία λόγω φόρτου εργασίας των Τεχνικών Υπηρεσιών και της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παγγαίου υλοποίησης του Έργου με τίτλο: «Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Παγγαίου με σκοπό την εναρμόνιση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την ένταξη και υλοποίηση έργων και υλοποίηση δράσεων»**, το οποίο αναφέρει τα εξής:

Η υλοποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου, απαιτεί μεγάλο όγκο ενεργειών και δημιουργεί αυξημένες ανάγκες και υποχρεώσεις στο υφιστάμενο προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου λόγω μεγάλης μείωσης του τεχνικού προσωπικού, σε συνδυασμό με τον φόρτο εργασιών για την έγκαιρη διεκπεραίωση των καθημερινών αρμοδιοτήτων της, αδυνατεί αφενός να ολοκληρώσει εμπρόθεσμα τις διαδικασίες εκπόνησης, ελέγχου, συμπλήρωσης και προσαρμογής των μελετών προκειμένου να ολοκληρωθούν και να προωθηθούν για τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις λοιπές υπηρεσίες ώστε να θεωρούνται ώριμες και να μπορούν να υποβληθούν για χρηματοδότηση, αφετέρου να υλοποιήσει ενταγμένα σε χρηματοδότηση έργα.

Επιπλέον η ωρίμανση, διαχείριση και παρακολούθηση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων και η αντιμετώπιση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ένταξή τους και τις διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης & Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων ΕΤΠΑ, απαιτούν συνεχή καθημερινή ενασχόληση πολλών υπαλλήλων, αυστηρή τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, καθώς και συνεργασία με πολλούς φορείς για τη διεκπεραίωση διοικητικών πράξεων.

Συνεπώς προκύπτει δεδομένη επιστημονική ανεπάρκεια και υποστελέχωση του υφιστάμενου υπηρετούντος προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως προς την επιτυχή κάλυψη των αναγκαίων επιστημονικών απαιτήσεων.

Όλα αυτά ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την έγκαιρη ένταξη, την υλοποίηση και ολοκλήρωσή των έργων και την απορρόφηση των εγκεκριμένων πόρων μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά περιθώρια και με τον αποτελεσματικότερο και αποδοτικότερο τρόπο.

Από τα παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα και τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα παροχής τεχνικής υποστήριξης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με εξειδίκευση και εμπειρία στην Ανάθεση, Σύναψη, Εποπτεία και Επίβλεψη Δημοσίων Μελετών και Έργων, τα οποία είναι ενταγμένα ή πρόκειται να ενταχθούν σε Επιχειρησιακά Προγράμματα αλλά και γενικότερα η Διοικητική Υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Συμπληρωματικά ο Δήμος Παγγαίου περιλαμβάνει περιοχές με έντονο το χαρακτήρα του τουριστικού προορισμού με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση που αντιστοιχεί σε ανάλογη ανάπτυξη και δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων με σταθερά ανοδική πορεία. Η τουριστική ανάπτυξη αποτυπώνεται με τη σημαντική οικοδομική δραστηριότητα και τα αντίστοιχα αιτήματα για την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών, αλλά και εγγράφων που αφορούν χρήσης γης κτλ.

Στην Υ.ΔΟΜ. Παγγαίου, δεν υπηρετεί κανένας διοικητικός υπάλληλος ο οποίος είναι αναγκαίος για τη διαχείριση του πρωτοκόλλου, της έκδοσης χρηματικών καταλόγων, τη σύνταξη των εισηγήσεων

προς ΣΥΠΟΘΑ, χορήγηση φωτοαντιγράφων, τήρηση αρχείου κτλ, όπως αναγράφεται και στο αριθμ. 3026/23.10.205 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης..

Από τα παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα και τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα παροχής τεχνικής υποστήριξης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με εξειδίκευση και εμπειρία στην Ανάθεση, Σύναψη, Εποπτεία και Επίβλεψη Δημοσίων Μελετών και Έργων, τα οποία είναι ενταγμένα ή πρόκειται να ενταχθούν σε Επιχειρησιακά Προγράμματα αλλά και γενικότερα η Διοικητική Υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Τεχνικής Υπηρεσίας, αλλά και της Υπηρεσίας Δόμησης Παγγαίου.

Με εκτίμηση
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

.....

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΠΕΤΑ και του Δήμου Παγγαίου με θέμα: **«Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Παγγαίου με σκοπό την εναρμόνιση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την ένταξη και υλοποίηση έργων και υλοποίηση δράσεων».**

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρω Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΠΕΤΑ και του Δήμου Παγγαίου και τον ορισμό εκπροσώπων του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 και του άρθρου 100 του ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/10, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Το υπ'αριθμ. 23255/17.10.2025 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών,
- Το υπ'αριθμ. 23421/20.10.2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Το υπ'αριθμ. 3026/23.10.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης,
- Την από 24/10/2025 εισήγηση του Δημάρχου Παγγαίου, κου Φίλιππου Αναστασιάδη με θέμα: «Αδυναμία λόγω φόρτου εργασίας των Τεχνικών Υπηρεσιών και της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παγγαίου υλοποίησης του Έργου με τίτλο: «Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Παγγαίου με σκοπό την εναρμόνιση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την ένταξη και υλοποίηση έργων και υλοποίηση δράσεων»,
- Το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης με θέμα: «Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Παγγαίου με σκοπό την εναρμόνιση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την ένταξη και υλοποίηση έργων και υλοποίηση δράσεων»

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε.) με τίτλο: «Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Παγγαίου με σκοπό την εναρμόνιση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την ένταξη και υλοποίηση έργων και υλοποίηση δράσεων».

2. Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης όπως αναφέρονται στο σχέδιο που ακολουθεί:

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

*Σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*

Με τίτλο :

«Διοικητική & Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Παγγαίου με σκοπό την εναρμόνιση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την ένταξη και υλοποίηση έργων και υλοποίηση δράσεων»

Συμβαλλόμενοι

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

&

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε.)

Στο Δημαρχείο του Δήμου Παγγαίου σήμερα .../.../2025, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Δήμος Παγγαίου, που εδρεύει στην Ελευθερούπολη, Φρ. Παπαχρηστίδη 137Α, ΤΚ 64100, με ΑΦΜ 997732707, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Αναστασιάδη Φίλιππο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «ΔΗΜΟΣ»

και

2. Η Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ - ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ - ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» και δ.τ. «Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χαριλάου Τρικούπη 6-10, με Α.Φ.Μ. 094280411, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μπινίσκο Αθ. Αναστάσιο,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

- I. Τις διατάξεις του άρθρου 100 και 194 του ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης "Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- II. τις διατάξεις του Π.Δ. 75/2011 - Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων και Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος
- III. Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- IV. Τις διατάξεις των άρθρων 252 - 270 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως Ισχύουν
- V. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/ 11.03.2020) ως τροποποιήθηκε με τον Ν 4735/2020
- VI. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.6 του Ν .4412/2016 όπως τροποποιημένου ισχύει
- VII. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/ 11.03.2020) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4735/2020.
- VIII. Το άρθρο 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα», παρ. 6, του Ν. 4412/2016, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης.
- IX. Το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016 "Τεχνική επάρκεια αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών".
- X. Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Παγγαίου να υποστηριχθεί από την «Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε.» με σκοπό την εναρμόνιση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την ένταξη και υλοποίηση έργων και υλοποίηση δράσεων
- XI. Το αριθμ. πρωτ. 23421/20.10.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου
- XII. Το αριθμ. πρωτ. 23255/17.10.2025 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου

- XIII. Το αριθμ. πρωτ. 3026/23.10.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παγγαίου
- XIV. Τη με αριθμ. (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου με θέμα «Περί έγκρισης ή μη Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με την ΠΕΤΑ Α.Ε.»
- XV. Τη με αριθμ. από/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΤΑ Α.Ε.
- XVI. Την υπ' αριθμ. Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ:) για την έγκριση νομιμότητας της υπ' αριθμ. Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται να συνάψουν την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής :

Προοίμιο

Γνωρίζοντας ότι, η υλοποίηση Έργων και Δράσεων απαιτεί μεγάλο όγκο ενεργειών και δημιουργεί αυξημένες ανάγκες και υποχρεώσεις στο υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου και λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού σε συνδυασμό με το φόρτο εργασιών για την διεκπεραίωση των καθημερινών αρμοδιοτήτων, είναι εύλογο η Τεχνική Υπηρεσία να αδυνατεί, αφενός να ολοκληρώσει έγκαιρα τις διαδικασίες εκπόνησης, αδειοδότησης ή/και ελέγχου τεχνικών μελετών προκειμένου αυτές ως ώριμες να μπορούν να υποβληθούν για χρηματοδότηση, αφετέρου να υλοποιήσει ενταγμένα σε χρηματοδότηση έργα.

Τα μεγάλα κενά που προκύπτουν στις οργανικές θέσεις μόνιμου προσωπικού οφείλονται στο γεγονός ότι την τελευταία δεκαετία ενώ έχει αποχωρήσει ένας μεγάλος αριθμός υπαλλήλων, δεν έχουν πραγματοποιηθεί επαρκείς προσλήψεις μόνιμου προσωπικού.

Μάλιστα, μέσω του προγράμματος της κινητικότητας στο Δημόσιο, την τελευταία τετραετία, ολόένα και περισσότεροι μόνιμοι υπάλληλοι έφυγαν από τις υπηρεσίες της Περιφέρειας, με εκείνους που εισήλθαν, να μην αναπληρώνουν τις κενές θέσεις των μετακινηθέντων, ούτε προς το ελάχιστο.

Αν συνυπολογιστεί επίσης ότι στο προσεχές μέλλον ο αριθμός μόνιμων υπαλλήλων θα μειωθεί περεταίρω, μετά από τις εκτιμώμενες αποχωρήσεις κυρίως λόγω συνταξιοδότησης, η κατάσταση οδηγεί σε οριακή λειτουργία των υπηρεσιών και ειδικότερα της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Επιπλέον η ωρίμανση, διαχείριση και παρακολούθηση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων και η αντιμετώπιση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ένταξη τους και τις διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης & Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων ΕΤΠΑ, απαιτούν εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία σε συγκεκριμένα θέματα την οποία δεν διαθέτει υπάρχον τεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας.

Συνεπώς προκύπτει δεδομένη επιστημονική ανεπάρκεια και υποστελέχωση του υφιστάμενου υπηρετούντος προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως προς την επιτυχή κάλυψη των αναγκαίων επιστημονικών απαιτήσεων.

Όλα αυτά ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την έγκαιρη ένταξη, την υλοποίηση και ολοκλήρωσή των έργων και την απορρόφηση των εγκεκριμένων πόρων μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά περιθώρια και με τον αποτελεσματικότερο και αποδοτικότερο τρόπο.

Επιπλέον Υπηρεσία Δόμησης εξυπηρετεί περιοχές με έντονο το χαρακτήρα του τουριστικού προορισμού με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση που αντιστοιχεί σε ανάλογη ανάπτυξη και δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων με σταθερά ανοδική πορεία. Η τουριστική ανάπτυξη αποτυπώνεται με τη

σημαντική οικοδομική δραστηριότητα και τα αντίστοιχα αιτήματα για την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών, αλλά και εγγράφων που αφορούν χρήσης γης κτλ. Στην Υ.ΔΟΜ. Παγγαίου, δεν υπηρετεί κανένας διοικητικός υπάλληλος ο οποίος είναι αναγκαίος για τη διαχείριση του πρωτοκόλλου, την έκδοση χρηματικών καταλόγων, τη σύνταξη εγγράφων και διαβιβαστικών, τη χορήγηση φωτοαντιγράφων, την τήρηση αρχείου, καθώς και για τη διεκπεραίωση αλληλογραφίας των ελεγκτών δόμησης.

Από τα παραπάνω προκύπτει η αναγκαιότητα και τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα παροχής τεχνικής υποστήριξης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με εξειδίκευση και εμπειρία στην Ανάθεση, Σύναψη, Εποπτεία και Επίβλεψη Δημοσίων Μελετών και Έργων, τα οποία είναι ενταγμένα ή πρόκειται να ενταχθούν σε Επιχειρησιακά Προγράμματα αλλά και γενικότερα η Διοικητική Υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης.

Συνεπώς πρόκειται για μια σύμβαση που συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ αρχών, οι οποίες έχουν ως κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, ευθύνης τους.

Η συνεργασία αυτή εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος στο μέτρο που επιδιώκεται η επιτυχέστερη διεκδίκηση πόρων και υλοποίηση έργων για την ανάπτυξη των αναγκών υποδομών.

Η Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε., ως εταιρεία με πολυετή εμπειρία και τεχνογνωσία στη διοικητική και διαχειριστική οργάνωση των ΟΤΑ, καλείται να υποστηρίξει τον Δήμο Παγγαίου στην υλοποίηση των εν λόγω πρωτοβουλιών.

Περιεχόμενα της Σύμβασης

1. Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
2. Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής
3. Προϋπολογισμός
4. Χρηματοδότηση
5. Φορείς εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης
6. Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα
7. Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
8. Σύσταση και ρόλος της Επιτροπής Παρακολούθησης
9. Υπεύθυνοι Υλοποίησης
10. Πνευματικά Δικαιώματα
11. Λοιποί όροι σύμβασης
12. Τροποποιήσεις της Προγραμματικής Σύμβασης
13. Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες - Ρήτρες
14. Επίλυση διαφορών
15. Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 1**ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****1.1 Σκοπός**

Σκοπός της παρούσας είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου ο Δήμος, να ανταποκριθεί πλήρως στις λειτουργικές απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης.

1.2 Αντικείμενο

Αντικείμενο της υπό σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της ΠΕΤΑ Α.Ε. είναι η «**Τεχνική και συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Παγγαίου** με σκοπό την εναρμόνιση της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την ένταξη και υλοποίηση έργων και υλοποίηση δράσεων» για διάστημα 26 μηνών συμπεριλαμβανομένων των κάτωθι δράσεων:

Διοικητική και τεχνική υποστήριξη από την ΠΕΤΑ Α.Ε., για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παγγαίου όπως αυτές απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο.

Η ΠΕΤΑ Α.Ε. στο πλαίσιο της παρούσας αναλαμβάνει την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων με τη διάθεση του προσωπικού και των τεχνικών μέσων που θα χρειαστούν για την εύρυθμη λειτουργία και καλή εξυπηρέτηση.

Στο πλαίσιο της αμοιβαίας συνεργασίας των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες:

1. Ο Δήμος, διαθέτει την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή στις εγκαταστάσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης που ήδη λειτουργεί (μηχανολογικό εξοπλισμό, οχήματα και άλλα τεχνικά μέσα ή ακίνητα και εγκαταστάσεις) για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων και της γραμματειακής υποστήριξης.
2. Η ΠΕΤΑ Α.Ε. αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει τους απαραίτητους υπαλλήλους, στην Τεχνική Υπηρεσία και την Υπηρεσία Δόμησης που λειτουργεί στο Δήμο, προκειμένου να διεκπεραιώνονται οι υποθέσεις και οι υποχρεώσεις τους.

Με βάση τα παραπάνω, προκειμένου για την:

- Υποστήριξη του Δήμου κατά την ωρίμανση των χρηματοδοτούμενων έργων και δράσεων (εκπόνηση απαιτούμενων προμελετών κτλ)
- Υποστήριξη του Δήμου στις ηλεκτρονικές διαδικασίες κατάρτισης, δημοπράτησης και αξιολόγησης διαγωνισμών δημοσίων συμβάσεων και επί ειδικών θεμάτων που εμπίπτουν στις διαδικασίες διαχείρισης των δημοσίων συμβάσεων
- Υποστήριξη κατά την παρακολούθηση, συντονισμό και διαχείριση όλων των εγκεκριμένων έργων, την εποπτεία του συνόλου των επιμέρους εργασιών που θα πρέπει να εκτελεστούν, καθώς και την διοικητική διεκπεραίωση όλων των υποχρεώσεων του Δήμου.
- Διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης

Συγκεκριμένα θα διατεθούν , ένας (1) ΠΕ Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης και ένα (1) ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού.

Οι παραπάνω θα αξιολογηθούν με βάση την καταλληλότητα και την εμπειρία τους , ώστε η συνεργασία να καταστεί όσο το δυνατόν πιο επωφελής.

Ο εν λόγω αριθμός του έκτακτου εξειδικευμένου προσωπικού που είναι αναγκαίο για την

υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης, προκύπτει με βάση τον υπολογιζόμενο όγκο εργασιών από τα υλοποιούμενα και προς υλοποίηση έργα, στην παρούσα χρονική περίοδο και συγκεκριμένα η υποστήριξη θα παρασχεθεί, σε συνεργασία με τους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης, στα κάτωθι έργα και δράσεις:

α/α	ΕΡΓΑ – ΠΡΑΞΕΙΣ – ΜΕΛΕΤΕΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ	ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΕΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
Δ.Τ.Υ.				
1	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΦΡΥΝΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ (Ε.Π. «ΑΜΘ 2021-2027»)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	270
2	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΥ (Ε.Π. «ΑΜΘ 2021-2027»)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	250
3	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ (Ε.Π. «ΑΜΘ 2021-2027»)	- Έλεγχος φακέλου στοιχείων προκαταρτικών μελετών. - Μετρήσεις και αυτοψίες στο πεδίο - Συλλογή στοιχείων χρήσεων και στατιστική τους επεξεργασία για ενσωμάτωση στο ΤΠΣ	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	240
4	Παρεμβάσεις βελτίωσης οδικής Ασφάλειας στο οδικό δίκτυο του Δ. Παγγαίου (Εθνικό Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο - Χαράξεις & αποτυπώσεις	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	440
5	Δημιουργία χώρων	- Έλεγχος Τεχνικών	ΠΕ Μηχ/κός	250

	αναψυχής στην κοινότητα Ν. Περάμου (LEADER CLLD)	Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	
6	ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (Λ.Α.Φ.) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	100
7	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ (Πρόγραμμα Α. Τρίτης)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο - Αυτοψίες συλλογή δεδομένων	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	200
8	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν. ΠΕΡΑΜΟ (Τομεακό Πρόγραμμα Γ.Γ.Α)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	170
9	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ (Πρόγραμμα Α. Τρίτης)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο - Αυτοψίες συλλογή δεδομένων	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	200
10	ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΔΡΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΟΝΟΛΙΘΟΥ (ΥΜΕΠΕΡΑΑ)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	320

11	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΗΣ ΔΕΥΑΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ (ΥΜΕΠΕΡΑΑ)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	420
12	Διαμόρφωση οδού πρόσβασης εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ελευθερών (Ε.Π. «Αλιεία και Θάλασσα 2021-2027»)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	50
13	Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου (Ε.Π. «ΑΜΘ 2021-2027»)	- Έλεγχος Τεχνικών Προδιαγραφών Υλικών ενσωματούμενων στο έργο. - Μετρήσεις στο πεδίο	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	200
14	Λιμενική και Περιβαλλοντική Μελέτη για την Προστασία και Αποκατάσταση της Παράκτιας Ζώνης Δυτικά του Αλιευτικού Καταφυγίου Κάριανης Δήμου Παγγαίου (INTERREG)	- Έλεγχος στοιχείων φύλλων υπολογισμών. - Παρακολούθηση σταδίων μελέτης - Υποστήριξη στην έκδοση των απαιτούμενων δ/κών πράξεων	ΠΕ Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης	50
Υ.ΔΟΜ.				
15	Διαχείριση πρωτοκόλλου	-	ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού	1920
16	Έκδοση χρηματικών καταλόγων	- Έκδοση χρηματικών καταλόγων κατόπιν σύνταξης εκθέσεων αυθαιρέτου	ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού	750
17	Σύνταξη εγγράφων και διαβιβαστικών	-	ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού	160
18	Χορήγηση φωτοαντιγράφων	- Χορήγηση φωτοαντιγράφων από αρχεία πράξεων τακτοποιήσεων στους νόμους αυθαιρέτων	ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού	300

19	Τήρηση αρχείου	-	ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού	500
20	Αλληλογραφία ελεγκτών δόμησης	-	ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού	100
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΩΝ				6890

Κόστος σύμφωνα με τις απαιτούμενες ανθρωποώρες:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΕ Σ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΑΣ (μεικτές αποδοχές συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ εισφορών, κρατήσεων, κ.λ.π.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΩ Ν	6890	14,00 €	96.460,00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			96.460,00 €

Τα παραδοτέα της παρούσας σύμβασης, προσδιορίζονται ως ακολούθως:

- Π.1: Σχέδιο Συστήματος Αναφοράς και Εκτέλεσης Ενεργειών
- Π.2: 1η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών
- Π.3: 2η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών
- Π.3: 3η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών
- Π.5: 4η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών- Τελική Έκθεση ολοκλήρωσης

ΑΡΘΡΟ 2 **ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Τα παραδοτέα και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
Π.1. Σχέδιο Συστήματος Αναφοράς και Εκτέλεσης Ενεργειών	Έως 2 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης
Π.2. 1η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών Π2α Ενδιάμεση 1η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών Π2β Τελική 1η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών	Π2α Έως 3 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης Π2β Έως 5 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης
Π.3. 2η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών	Έως 10 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης
Π.4. 3η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών Π4α Ενδιάμεση 3η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών Π4β Τελική 3η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών	Π4α Έως 18 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης Π4β Έως 21 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης

Π.5. 4η Τακτική Έκθεση Προόδου Εργασιών -Τελική έκθεση ολοκλήρωσης	Με την ολοκλήρωση της σύμβασης
--	--------------------------------

ΑΡΘΡΟ 3 **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

3.1 Το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης και αφορούν, τις άμεσες δαπάνες μισθοδοσίας του διατεθέντος προσωπικού και τις έμμεσες λειτουργικές δαπάνες ανέρχονται σε ενενήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια εξήντα έξι ευρώ (96.460,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (Κ.Α. 30.6737.001 του Δήμου Παγγαίου).

3.2 Το ποσό της παραγράφου 3.1 της παρούσης επιμερίζεται στα οικονομικά έτη 2025, 2026 &, 2027 και βαρύνει τους αντίστοιχους Προϋπολογισμούς ως εξής :

- Για το οικονομικό έτος 2025 σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες ευρώ και μηδέν λεπτά (24.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Για το οικονομικό έτος 2026 σε σαράντα οχτώ χιλιάδες ευρώ και μηδέν λεπτά (48.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Για το οικονομικό έτος 2027 σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα έξι ευρώ και έντεκα λεπτά (24.460,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

3.3 Η ΠΕΤΑ Α.Ε. δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Δήμο και δεν μπορεί να προβαίνει σε καταβολή δαπανών πριν την είσπραξη του αντίστοιχου ποσού από το Δήμο.

3.4 Ποσό που δεν θα απορροφηθεί στο πλαίσιο της παρούσας, θα συμψηφίζεται το τελευταίο δίμηνο πριν τη λήξη της.

3.5 Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνεται από τον Δήμο τμηματικά, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί, και μετά από βεβαίωση παραλαβής των εργασιών που εκδίδεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης, βάσει του Άρθρου 6 της παρούσας.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας περιλαμβάνει οποιαδήποτε δαπάνη στην οποία απαιτηθεί να προβεί η ΠΕΤΑ (π.χ. με την ανάθεση εργασιών σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο), για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.

Για τις καταβολές η ΠΕΤΑ υποχρεούται σε έκδοση νόμιμου τιμολογίου και η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Πέραν του ανωτέρω ποσού ο Δήμος δεν έχει καμία άλλη οικονομική υποχρέωση προς την ΠΕΤΑ για την υλοποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

4.1 Για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης, ο τρόπος καταβολής του ποσού της παραγράφου 3.1 του άρθρου 3 της παρούσης θα γίνεται σύμφωνα με το παρακάτω πρόγραμμα εκταμιεύσεων:

1. Με την παράδοση του Σχεδίου Συστήματος Αναφοράς και Εκτέλεσης Ενεργειών (Π1) ποσό δώδεκα χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτά (12.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
2. Με την παράδοση της ενδιάμεσης 1ης Τακτικής Έκθεσης Προόδου Εργασιών (Π2α) ποσό δώδεκα χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτά (12.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
3. Με την παράδοση της τελικής 1ης Τακτικής Έκθεσης Προόδου Εργασιών (Π2β) ποσό

δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτά (18.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

4. Με την παράδοση της 2ης Τακτικής Έκθεσης Προόδου Εργασιών (Π3) ποσό τριάντα χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτά (30.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
5. Με την παράδοση της ενδιάμεσης 3ης Τακτικής Έκθεσης Προόδου Εργασιών (Π4α) ποσό δώδεκα χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτά (12.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
6. Με την παράδοση της τελικής 3ης Τακτικής Έκθεσης Προόδου Εργασιών (Π4β) ποσό δώδεκα χιλιάδων ευρώ και μηδέν λεπτά (12.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.
7. Με την παράδοση της 4ης Τακτικής Έκθεσης Προόδου Εργασιών - Τελική Έκθεση ολοκλήρωσης (Π5) το υπόλοιπο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμψηφισμών και του Φ.Π.Α. 24%.

4.2 Η διαχείριση της χρηματοδότησης της παρούσας Σύμβασης θα γίνεται με την έκδοση των νόμιμων παραστατικών συνοδευόμενων από ασφαλιστικά και φορολογικά πιστοποιητικά. Οι συνεργαζόμενοι φορείς βαρύνονται με τις από τους νόμους προβλεπόμενες κρατήσεις σε κάθε καταβολή που αναφέρεται παραπάνω.

4.3 Στην περίπτωση ανακοπής της παρούσας Σύμβασης χωρίς υπαιτιότητα των συμβαλλόμενων μερών, γίνεται απολογισμός των εξόδων της σύμβασης έως εκείνη την χρονική στιγμή και αφού παρακρατηθεί το σχετικό ποσό η διαφορά επιστρέφεται στους υπολοίπους αντισυμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΦΟΡΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Φορείς εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης είναι:

- A. Ο Δήμος Παγγαίου
- B. Η ΠΕΤΑ Α.Ε.

Φορέας διαχείρισης, εκμετάλλευσης και κυριότητας των παραδοτέων της Προγραμματικής Σύμβασης είναι ο Δήμος.

Όλα τα αποτελέσματα των εργασιών που θα εκτελεστούν, θα παραδοθούν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης των παραδοτέων κατά τους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

6.1 Η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης είναι **είκοσι έξι (26) μήνες** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της. Η Προγραμματική σύμβαση δύναται να λήξει νωρίτερα με σύμφωνη γνώμη των δύο μερών και ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου Παγγαίου και με την αντίστοιχη τακτοποίηση του οικονομικού αντικειμένου.

6.2 Οι παραλαβές όλων των Παραδοτέων του Αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης διενεργούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η διαδικασία των τμηματικών παραλαβών ανά Παραδοτέο ολοκληρώνεται εντός ενός (1) μηνός από την παράδοση του αντίστοιχου Παραδοτέου. Στο διάστημα αυτό περιλαμβάνονται τυχόν διατυπώσεις σχολίων, κατευθύνσεων και τροποποιήσεων που ενδεχομένως θα ζητηθούν. Μετά την παρέλευση του χρονικού αυτού διαστήματος το παραδοτέο θεωρείται ότι έχει αυτοδικαίως παραληφθεί.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

7.1 Ο Δήμος αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί από η ΠΕΤΑ Α.Ε. για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να υλοποιεί έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς του, για την ολοκλήρωση των εργασιών του αντικειμένου της παρούσης.
- Να διασφαλίζει την ετοιμότητα και την διαθεσιμότητα των στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες, ώστε εφόσον απαιτηθεί, να συνδράμουν με τις ενέργειες τους στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς τους για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να παρέχει έγκαιρα στην ΠΕΤΑ Α.Ε. την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσης και να τα παραλαμβάνει στο πλαίσιο ευθύνης του.
- Να διαθέτει στα στελέχη της ΠΕΤΑ Α.Ε. τη χρήση χώρου γραφείων στην έδρα του Δήμου, συμπεριλαμβανομένου της υλικοτεχνικής υποδομής και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού (υπολογιστής, εκτυπωτής, κ.α.), αποκλειστικά για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσης.
- Να εξασφαλίζει την ασφάλεια του προσωπικού της ΠΕΤΑ Α.Ε. στις περιπτώσεις που απαιτείται η επιτόπου φυσική παρουσία τους, σε χώρους ευθύνης του Δήμου, για τις ανάγκες υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσης.
- Να εξασφαλίζει τη νομική υποστήριξη έναντι τρίτων για θέματα που αφορούν την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση τόσο κατά τη διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης όσο και μετά την λήξη αυτής, είτε ενεργοποιώντας τη νομική υπηρεσία του Δήμου, είτε καλύπτοντας εξ ολοκλήρου τις δαπάνες ή αμοιβές που τυχόν απαιτηθούν σε εξωτερικούς συνεργάτες.
- Να διαθέτει κατάλληλο χώρο στην ιστοσελίδα του για τις ανάγκες προβολής του προγράμματος και να συνεργάζεται με την ΠΕΤΑ Α.Ε. για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του αντικειμένου της παρούσης.

7.2 Η ΠΕΤΑ Α.Ε. αναλαμβάνει:

- Να διαθέτει και να απασχολεί επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσης.
- Να υλοποιήσει έγκαιρα όλες τις εκκρεμείς ενέργειες που άπτονται της αρμοδιότητάς του, για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να διασφαλίζει την ετοιμότητα και την διαθεσιμότητα των στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες, ώστε εφόσον απαιτηθεί, να συνδράμουν με τις ενέργειες τους στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς τους για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Δήμο την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα του αντικειμένου της παρούσης και να τα

παραλαμβάνει στο πλαίσιο ευθύνης του.

- Να διαθέτει κατάλληλο χώρο στην ιστοσελίδα του για τις ανάγκες προβολής του προγράμματος και να συνεργάζεται με τον Δήμο για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του αντικειμένου της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ «ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ»

8.1 Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Δήμο.

8.2 Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τρία (3) τακτικά μέλη και τρία (3) αναπληρωματικά μέλη, από τα οποία τα δύο (2) (τακτικά και αναπληρωματικά) (2+2) ορίζονται από το Δήμο και το ένα (τακτικό και αναπληρωματικό) (1+1) από η ΠΕΤΑ Α.Ε..

8.3 Ο ορισμός των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης γίνεται ύστερα από απόφαση των εκπροσώπων των φορέων που υπογράφουν τη σύμβαση, πάντα κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης - εξουσιοδότησης των αρμόδιων οργάνων των φορέων.

8.4 Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, ο έλεγχος της εκπλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η ενημέρωση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών για την πορεία της σύμβασης, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την υλοποίηση της παρούσας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Ειδικότερα, η «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης»:

- Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- Ελέγχει την υλοποίηση των επιμέρους αντικειμένων της Προγραμματικής Σύμβασης, θέτοντας τις βασικές κατευθύνσεις στους φορείς εκτέλεσης αυτής.
- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση των αντικειμένων της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Παρακολουθεί την πορεία του χρονοδιαγράμματος και εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανάλογα με την πορεία των εργασιών.
- Εισηγείται την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- Μεριμνά για την απρόσκοπτη χρηματοδότηση της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής.

8.5 Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελείται από στελέχη της ΠΕΤΑ Α.Ε., το οποίο, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις των

εμπειρογνομόνων δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

8.6 Η «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» συνέρχεται μετά από Πρόσκληση του Προέδρου κάθε φορά για την παραλαβή του κάθε παραδοτέου, ή όποτε προκύψει ανάγκη ή το ζητήσει ένα (1) τουλάχιστον από τα συμβαλλόμενα μέρη.

8.7 Η «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σ' αυτήν όλα τα μέλη της και αποφασίζει για κάθε θέμα με πλειοψηφία του συνόλου των παρευρισκόμενων, εκτός αν για συγκεκριμένες αποφάσεις προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση αυτή. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντιπροσωπευθεί από ένα αναπληρωματικό. Μπορεί επίσης, με έγγραφη εξουσιοδότηση, ένα μέλος της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης» να εκπροσωπεί ένα μόνο από τα απόντα μέλη της.

8.8 Οι αποφάσεις της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης» είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.

8.9 Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα προσδιοριστούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 9 **ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Για τις ανάγκες συντονισμού της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζονται ως Υπεύθυνοι Υλοποίησης οι παρακάτω:

- Υπεύθυνος για τον Δήμο ορίζεται ο Δήμαρχος κ. Φίλιππος Αναστασιάδης, ο οποίος θα έχει την ευθύνη για την καθοδήγηση των στελεχών από πλευράς του Δήμου.
- Υπεύθυνος για η ΠΕΤΑ Α.Ε. ορίζεται ο Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Μπινίσκος Αναστάσιος, ο οποίος θα έχει την ευθύνη για την καθοδήγηση των στελεχών από πλευράς της ΠΕΤΑ Α.Ε..

ΑΡΘΡΟ 10 **ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

10.1 **Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από την ΠΕΤΑ Α.Ε. (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλόμενους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει η ΠΕΤΑ Α.Ε. στο πλαίσιο υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στο Δήμο κατά το χρόνο παράδοσής της ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στο Δήμο χωρίς την καταβολή αμοιβής.

10.2 Όλα τα δεδομένα που θα δημιουργηθούν στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης πληρούν την απαίτηση για την εφαρμογή του νόμου 4305/2014 σχετικά με την «Ανοικτή διάθεση και περαιτέρω χρήση εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα, την τροποποίηση των διατάξεων του πρώτου κεφαλαίου του ν.3448/2006, προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2013/37 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την περαιτέρω ενίσχυση της διαφάνειας στο δημόσιο τομέα».

Ο νόμος αυτός κατοχυρώνει την αρχή της εξ ορισμού ανοικτής διάθεσης και περαιτέρω χρήσης των εγγράφων, πληροφοριών και δεδομένων του δημόσιου τομέα (open by default), υλοποιώντας παράλληλα την προσαρμογή της εθνικής νομοθεσίας στις προβλέψεις της οδηγίας 2013/37 ΕΕ.

10.3 Η ΠΕΤΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα κατά το δοκούν να αξιοποιήσει τα στατιστικά στοιχεία και δεδομένα που απορρέουν από την λειτουργία και διαχείριση της ψηφιακής πλατφόρμας στο πλαίσιο υλοποίησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, προκειμένου να συμβάλει στη διάχυση των

αποτελεσμάτων για αναπτυξιακούς σκοπούς.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

11.1 **Εμπιστευτικότητα** – Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΠΕΤΑ Α.Ε. (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

11.2 Η ΠΕΤΑ Α.Ε. υποστηρίζει, για κάθε θέμα που αφορά στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, δικαστικώς και εξωδίκως το Δήμο έναντι τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της παρούσας.

11.3 Η εφαρμογή του παρόντος τελεί υπό την επιφύλαξη της τήρησης του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (ΓΚΠΔ - General Data Protection Regulation) εφόσον απαιτείται.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

12.1 Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις και οποιαδήποτε τροποποίηση αυτών ή παράταση της παρούσας σύμβασης θα γίνεται μόνον εγγράφως, εφόσον συμφωνούν οι συμβαλλομένοι και οι ανάγκες του έργου το απαιτούν, τηρούμενων των διατάξεων που αφορούν στις προγραμματικές συμβάσεις (άρθρο 100 Ν. 3852/ 2010).

Καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς απόφαση των εκπροσώπων των φορέων που υπογράφουν τη σύμβαση και υπογραφή σχετικού τροποποιητικού εγγράφου, πάντα κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης - εισήγησης που υπογράφεται από τα μέλη της «Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης» και η οποία μεταβάλλει το Φυσικό Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στα σχετικά άρθρα της καθώς και το Οικονομικό Αντικείμενο αυτής.

12.2 Τα παραδοτέα της παρούσας μπορούν να αναμορφωθούν και αναπροσαρμοστούν στο πλαίσιο των αναγκών της Διαχειριστικής Περιόδου, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών.

12.3 Ο προϋπολογισμός μπορεί να αναμορφωθεί και αναπροσαρμοστεί στο πλαίσιο των αναγκών της Διαχειριστικής Περιόδου, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το συνολικό ποσό της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 13 **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ**

13.1 Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

13.2 **Καταγγελία** – Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει αιτιολογημένα τη σύμβαση σε περίπτωση μη προσήκουσας εφαρμογής των παραδοτέων και κακής συνεργασίας από πλευράς ΠΕΤΑ Α.Ε.

13.3 Η έγκαιρη εξόφληση των αντίστοιχων παραστατικών από πλευράς του Δήμου, θα συμβάλλει στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών και στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος του προγράμματος. Η

ΠΕΤΑ Α.Ε. έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση αυτή, αν ο Δήμος καθυστερεί τις καταβολές για χρονικό διάστημα πέραν του διμήνου από την ημερομηνία της παραλαβής του κάθε παραδοτέου και αν δεν ανταποκρίνεται στους όρους της συνεργασίας του με η ΠΕΤΑ Α.Ε.. Ειδικότερα, σε περίπτωση που ο Δήμος αποφασίσει να μην χρηματοδοτήσει άλλο την παρούσα Σύμβαση ή κωλύει τις πληρωμές με αποτέλεσμα να μην υλοποιείται η σύμβαση απρόσκοπτα, η ΠΕΤΑ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να λύσει αζημίως την παρούσα σύμβαση και ο κύριος του έργου αναλαμβάνει τις απορρέουσες οικονομικές υποχρεώσεις. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως.

13.4 Αν η σύμβαση καταγγελθεί αποδεδειγμένα κατά τη διάρκεια εκπόνησης του προγράμματος, η Επιτροπή Παρακολούθησης θα αποτιμήσει τις δαπάνες που αντιστοιχούν στο τμήμα της Προγραμματικής Σύμβασης που έχει ήδη εκπονηθεί και θα καταβληθεί στην ΠΕΤΑ Α.Ε. το αντίστοιχο τίμημα των εργασιών αυτών, μετά από βεβαίωση της Επιτροπής Παρακολούθησης περί της ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών.

13.5 Στην περίπτωση υπαίτιας μη εκπλήρωσης ή πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της ΠΕΤΑ Α.Ε., ο Δήμος τάσσει προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών για συμμόρφωση και αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση. Αν καθυστερήσει ή ματαιωθεί η εκτέλεση μέρους ή όλου του αντικείμενου της παρούσας, εξαιτίας νόμιμων διαδικασιών (ενστάσεις, προσφυγές κλπ) ή πραγματικών τεχνικών προβλημάτων ή γεγονότων που άπτονται των αρμοδιοτήτων άλλων δημοσίων φορέων ή εκ λόγου ανωτέρας βίας, η ΠΕΤΑ Α.Ε. απαλλάσσεται από την ευθύνη του, οφείλει όμως να ενημερώσει έγκαιρα την Επιτροπή Παρακολούθησης και τον Δήμο για τις αιτίες καθυστέρησης ή τον κίνδυνο ματαίωσης της σύμβασης, ώστε να ληφθούν άμεσα τα κατάλληλα μέτρα.

13.6 Η σύμβαση μπορεί να λυθεί αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη σε περίπτωση ανώτερης βίας (*ενδεικτικά και μη περιοριστικά αναφέρονται συνθήκες σεισμού, πλημμύρας, φωτιάς, βανδαλισμού, πολέμου κ.α.*) που διαρκεί πέραν των έξι (6) μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανωτέρα βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς και με επίσημα έγγραφα.

13.7 Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος προβεί σε πρόσληψη μέσω ΑΣΕΠ μόνιμου προσωπικού που δύναται να εκτελέσει το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, οι υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο Δήμος με την παρούσα σύμβαση παύουν να ισχύουν από τον χρόνο πλήρωσης των συγκεκριμένων οργανικών θέσεων και η Σύμβαση τροποποιείται με ευθύνη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κατά το αντίστοιχο τμήμα αυτής. Στην περίπτωση αυτή, η Επιτροπή Παρακολούθησης θα αποτιμήσει τις δαπάνες που αντιστοιχούν στο τμήμα της Σύμβασης που έχει ήδη εκπονηθεί οι οποίες πρέπει να εξοφληθούν πλήρως από τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 14 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ**

14.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

14.2 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια του Νομού Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 15 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

15.1 Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

15.2 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) αντίτυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Για την ΠΕΤΑ Α.Ε.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΜΠΙΝΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

.....

3. Ορίζει εκπροσώπους του Δήμου Παγγαίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ως τακτικά μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους της πλειοψηφίας, κ. Εμμανουηλίδη Θεόφιλο, και κ. Τσάκαλο Κωνσταντίνο, και αναπληρωματικά μέλη αυτών τους Δημοτικούς Συμβούλους της πλειοψηφίας, κ. Καλλινικίδη Ανδρέα και κ. Μποσμπότη Χρήστο αντίστοιχα, για την τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και για κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 445/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 29 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ