



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.31
09:12:18 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Δ2ΔΩΞΨ-Ψ3Π

FILIPPOS ANASTASIADIS
31/10/2025 09:08

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.28/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 443/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη του Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «ΥΠΟΣΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **23362/20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν.Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου

4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
7.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
8.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
9.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρνιού
10.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
25.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
26.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
27.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
28.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
29.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:30μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Μποσμπότης Χρήστος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η κα Βαρύτη Μαρία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παπαδόπουλος Οδυσσέας Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ του Δήμου Παγγαίου συμμετείχε στη συνεδρίαση από τη συζήτηση του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης μέχρι το τέλος αυτής, για να δώσει επιπλέον διευκρινήσεις επί των θεμάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως το οποίο κρίθηκε ως έκτακτο προς συζήτηση σύμφωνα με την αριθμ. **441/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

-Το αριθμ. πρωτ. 22168/06-10-2025 έγγραφο της Δ/νσης Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ηλεκτροφωτισμού το οποίο αναφέρει τα εξής:

Θέμα: «Εισήγηση για αδυναμία ανάληψης λειτουργίας Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος Παγγαίου (περιοχή Μεσορόπη) από την Δ/νση Καθαριότητας».

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος δεν δύναται να λειτουργήσει με το υπάρχον εργατοτεχνικό προσωπικό την «ΤΟΠΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΟΥ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», συνολικής δυναμικότητας 3.500 τόνων βιοαποβλήτων ετησίως μετά του απαιτούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού της για τη διαχείριση πρασίνων και βιοαποβλήτων, η οποία βρίσκεται χωροθετημένη στη περιοχή Μεσορόπη του Δήμου Παγγαίου, με σκοπό την οργάνωση και εφαρμογή χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων που προέρχονται ιδίως από χώρους εστίασης, νοικοκυριά, λοιπούς παραγωγούς πράσινων αποβλήτων, από καθαρισμούς πάρκων και κήπων. Η λειτουργία της ανωτέρω εγκατάστασης αποβλέπει ειδικότερα στην επεξεργασία των πράσινων και βιοαποβλήτων του Δήμου Παγγαίου με τη χρησιμοποίηση καθαρών τεχνολογιών ώστε να παράγονται διαφορετικά είδη δευτερογενών υλικών (κομπόστ), τα οποία θα προωθούνται στην αγορά ή σε άλλες επιχειρήσεις ικανές να αξιοποιήσουν τα υλικά αυτά.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή το διαθέσιμο μόνιμο εργατοτεχνικό προσωπικό είναι ελλιπές, έχει αποδυναμωθεί σημαντικά διότι αρκετοί υπάλληλοι έχουν ήδη αποχωρήσει από την υπηρεσία μας λόγω: (α) απόσπασης σε άλλους Δήμους (β) συνταξιοδότησης (γ) μακροχρόνιας άδειας άνευ αποδοχών και (δ) μακροχρόνιας αναρρωτικής άδειας. Συνεπώς το εργατοτεχνικό προσωπικό της Υπηρεσίας Καθαριότητας κρίνεται ελλιπές, δεν διαθέτει την κατάλληλη εξειδίκευση, άρα κρίνεται αδύνατο ν' αναλάβει υπηρεσίες που αφορούν την λειτουργία της «ΤΟΠΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΟΥ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» που βρίσκεται στη Μεσορόπη Δ.Ε. Πιερρών.

Συμπεραίνουμε λοιπόν ότι η Δ/νση Καθαριότητας με έλλειμμα διαθέσιμου εξειδικευμένου προσωπικού, με σημαντική υποστελέχωση καθώς και μεγάλου όγκου υπηρεσιών που προσφέρει καθημερινά στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, αδυνατεί να αναλάβει τη λειτουργία ενός σύνθετου, ιδιαίτερων απαιτήσεων και υψηλού προϋπολογισμού έργου. Συνεπώς κατανοώντας την αδυναμία της Υπηρεσίας Καθαριότητας ως προς την άμεση ανταπόκριση για την λειτουργία της «ΤΟΠΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΟΥ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» που βρίσκεται στη Μεσορόπη και λαμβάνοντας υπόψη πρωτίστως την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας καθώς και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών κρίνεται απολύτως αναγκαία η συνεργασία της ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε., η οποία διαθέτει επιβεβαίωση διαχειριστικής και διοικητικής ικανότητας για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ που απαιτείται για τη λειτουργία του καθώς και στελεχωμένες-οργανωμένες Υπηρεσίες με εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό με τεχνογνωσία σε θέματα τεχνολογίας και διαχείρισης περιβάλλοντος.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡ/ΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΤΣΙΡΙΚΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

.....
Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρίας Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατ. Μακεδονίας Θράκης «ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.» με τίτλο: «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρου Σχεδίου και τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την τήρηση των όρων της σύμβασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και ειδικότερα του άρθρου 100, όπως ισχύει,
- Το αριθμ. πρωτ. 22168/06-10-2025 έγγραφο της Δ/νσης Καθαριότητας Περιβάλλοντος & Ηλεκτροφωτισμού,
- Το προτεινόμενο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης με θέμα: «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»,

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρίας Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατ. Μακεδονίας Θράκης «ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.» με τίτλο: «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».

2. Εγκρίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης όπως αναφέρονται στο σχέδιο που ακολουθεί:

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(άρθρου 100 ν.3852/2010)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**«ΥΠΟΣΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

I. ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

**II. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΦοΔΣΑ) ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝ.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ (ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.)**

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

Στην Κομοτηνή, σήμερα/...../2025, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι :

1. Ο Δήμος Παγγαίου, που εδρεύει στην Ελευθερούπολη, επί της οδού Φρίξου Παπαχρηστίδη 137^Α, ΤΚ 64100, με Α.Φ.Μ. 997732707 Δ.Ο.Υ. Καβάλας, και εκπροσωπείται κατά νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον κ. Φίλιππο Αναστασιάδη, Δήμαρχο του Δήμου Παγγαίου, εφεξής «Δήμος»
και
2. Η Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Απορριμμάτων Α.Μ.Θ. με την επωνυμία «ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.», που εδρεύει στην Κομοτηνή, επί της οδού Ν. Πλαστήρα 6 ΤΚ 69132, με Α.Φ.Μ. 999388198, Δ.Ο.Υ Κομοτηνής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Γεώργιο Παπαδόπουλο, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε. , εφεξής «ΔΙΑΑΜΑΘ»

στο εξής καλούμενοι και ως «Συμβαλλόμενοι Φορείς»

έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1α και 252 - 270 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/08-01-2006) όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 100 και 194 του ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης "Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.
- II. Τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ Α' 42/23-02-2007) «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3613/07 και ιδιαίτερα την παρ. 3 στοιχ. β αυτού, σύμφωνα με την οποία οι Ανώνυμες Εταιρίες Φο.Δ.Σ.Α. μπορούν να υπογράφουν προγραμματικές συμβάσεις ως κύριοι συμβαλλόμενοι.
- III. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 2527/2009 (ΦΕΚ 83Β/23-1-2009): «Ειδικότερα ζητήματα και θέματα αναφορικά με τη λειτουργία, την άσκηση των δραστηριοτήτων και την άσκηση τιμολογιακής πολιτικής των Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ)».
- IV. Τις διατάξεις του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133 Α'/19-07-2018): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ αρ. 225επ.
- V. Τις διατάξεις του Ν. 4819/21 (ΦΕΞ129Α/23-07-2021): Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2019 για την τροποποίησης της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.
- VI. Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/ 11.03.2020) καθ'ο μέρος τροποποιήθηκε με τον Ν 4735/2020.
- VII. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.6 του Ν .4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- VIII. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 16, την παράγραφο 1 του άρθρου 29, σε συνδυασμό με το εδάφιο β του άρθρου 3, το άρθρο 44 και την παράγραφο 5 του άρθρου 57 του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο

παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24 Α’).

- IX. Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/ 11.03.2020) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4735/2020.
- X. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.6 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα» του Ν. 4412/2016, (ΦΕΚ 147Α’/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης.
- XI. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 29407/3508 (ΦΕΚ 1572Β/16-12-2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων».
- XII. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 1650/1986, όπως ισχύει.
- XIII. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 “Τεχνική επάρκεια αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών”.
- XIV. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως και 17 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85Α’).
- XV. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ.103731/1278/13-5-2004 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη διαχείριση μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων.
- XVI. Τις διατάξεις του άρθρου 21, παρ. 18 και του άρθρου 46. παρ. 5 του Ν. 2218/1994 όπως ισχύουν.
- XVII. Την εγκύκλιο 3882/13-4-2010» Εκτέλεση απόφασης ΔΕΚ στην υπόθεση C502-03. Παύση λειτουργίας Χ.Α.Δ.Α.» των Υπουργείων Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Εσωτερικών Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- XVIII. Το από 26-07-2002 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων Αν. Μακεδονίας – Θράκης, (ΠΕΣΔΑ), όπως αυτό αναθεωρήθηκε με τις υπ’ αριθμ. 4292/14-11-2006 και 9424/03-09-2009 αποφάσεις του Γ.Γ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ. και την υπ’ αριθμ. οικ. 61076/5267/15-12-2016 ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 4123 Β/21-12-2016).
- XIX. Το διαχειριστικό σχέδιο του έργου της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με τίτλο «Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΣΔΑ) σε επίπεδο Περιφέρειας Α.Μ.Θ.» και της υπ’ αριθμ. Ε (2004) 5616/22-12-2004 Απόφασης της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων σχετικής με τη χορήγηση οικονομικής συνδρομής από το Ταμείο Συνοχής για το έργο «Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων σε επίπεδο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» στην Ελληνική Δημοκρατία (αριθμός CCI: 2004 GR 16C PE 012) και ιδιαίτερα του ειδικού όρου 12.8.2 αυτής.
- XX. Το με αριθμό πρωτ. 02215001/19-05-2015 έγγραφο επιβεβαίωσης του Οργανισμού Πιστοποίησης TUV AUSTRIA HELLAS, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια της ΔΙΑΑΜΑΘ ΑΑΕ.
- XXI. Το υπ’αριθμ. 22168/06.10.2025 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας Περιβάλλοντος και Ηλεκτροφωτισμού περί αδυναμίας ανάληψης λειτουργίας της Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος Παγγαίου (περιοχή Μεσορόπη) από το υπάρχον εργατοτεχνικό προσωπικό της Δ/σης Καθαριότητας
- XXII. Την υπ’ αριθμ./2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής σύμβασης.
- XXIII. Την υπ’ αριθ./2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρίας Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.) – Περιφερειακός

Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟΔΣΑ) Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας Προγραμματικής σύμβασης.

XXIV. Την υπ' αριθμ./2025 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για την έγκριση νομιμότητας της υπ' αριθμ./2025 Απόφασης του Δήμου Παγγαίου.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης Α.Α.Ε.» και με το διακριτικό τίτλο «ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.», έχει ως σκοπό κατά το καταστατικό της, την ενιαία, ορθολογική και σύμφωνη με το νομικό και θεσμικό πλαίσιο που προβλέπεται εκάστοτε από τους σχετικούς Νόμους για την προστασία του Περιβάλλοντος, τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες περί στερεών αποβλήτων και τις Υπουργικές Αποφάσεις περί των μέτρων και των όρων για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, διαχείριση των απορριμμάτων του συνόλου των Ο.Τ.Α. της ενιαίας διαχειριστικής ενότητας της Π.Α.Μ.Θ., την εφαρμογή της μεθόδου της Υγειονομικής Ταφής των απορριμμάτων και την οριστική εξάλειψη της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους, τον σχεδιασμό των τοπικών και υπερτοπικών προγραμμάτων συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών, την ευθύνη της λειτουργίας των Περιφερειακών συστημάτων μεταφόρτωσης και ανακύκλωσης των απορριμμάτων (λειτουργία Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων – Χ.Υ.Τ.Α., Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων – Σ.Μ.Α., Κέντρων Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών – Κ.Δ..Α.Υ.) κ.ά.), τον σχεδιασμό της οργάνωσης ή συμμετοχής σε συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Απορριμμάτων σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο (υλικών συσκευασίας ή άλλων προϊόντων, οχημάτων που έχουν αποσυρθεί από την κυκλοφορία, μεταχειρισμένων ελαστικών αυτοκινήτων, χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, συσσωρευτών κ.λ.π.), την ορθή λειτουργία των υφιστάμενων Χ.Υ.Τ.Α. και τη παύση λειτουργίας και την αποκατάσταση των όποιων Χ.Α.Δ.Α. στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ., την παροχή υπηρεσιών προς κάθε τρίτο σε σχέση με τομείς διαχείρισης απορριμμάτων γενικά, την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και τη συμμετοχή σε εταιρίες ή φορείς, οποιαδήποτε μορφής που επιδιώκουν όμοιους σκοπούς, την εξεύρεση, εξασφάλιση και απορρόφηση Εθνικών, Τοπικών και Ευρωπαϊκών πόρων για τη στήριξη και προώθηση του σκοπού της εταιρίας κ.α., με γνώμονα πρωτίστως την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας καθώς και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Έχοντας δε τους ανωτέρω καταστατικούς σκοπούς ήδη λειτουργεί ήδη από το 2009 (ΦΕΚ 3273/08-05-2009), ως Περιφερειακός Φορέας Διαχείρισης Απορριμμάτων (Π. ΦΟΔΣΑ) με αρμοδιότητα τη διαχείριση των αστικών απορριμμάτων της ενιαίας διαχειριστικής ενότητας της ΠΑΜΘ, στα πλαίσια που ορίζει το «Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων σε επίπεδο Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» (Ο.Σ.Δ.Α. Α.Μ.Θ.) και το από 26-07-2002 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων ΠΑΜΘ (ΠΕΣΔΑ), όπως αυτό αναθεωρήθηκε με τις υπ' αριθμ. 4292/14-11-2006 και 9424/03-09-2009 αποφάσεις του Γ.Γ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Η ΔΙΑΑΜΑΘ ειδικότερα, ως Περιφερειακός ΦοΔΣΑ ΑΜΘ είναι υπεύθυνος σύμφωνα με την παρ. 2 εδ. γ του άρθρου 7 της ΚΥΑ 50910/2003 για τη λειτουργία όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων και την υλοποίηση των έργων ή δραστηριοτήτων που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Α.Μ.Θ και ΟΣΔΑ Α.Μ.Θ. και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους, μέτρα, περιορισμούς και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί γι' αυτές. Ιδιαίτερα

δε επιτακτική καθίσταται σήμερα η ανάγκη ορθολογικής λειτουργίας των υπαρχόντων εγκαταστάσεων διαχείρισης στερεών αποβλήτων ή η δημιουργία νέων στην ενιαία διαχειριστική ενότητα της ΠΑΜΘ, προκειμένου να καταστεί εφικτή η παύση λειτουργίας παρανόμως λειτουργούντων Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (Χ.Α.Δ.Α.), να αποτραπεί η δημιουργία νέων ή η εκ νέου ενεργοποίηση μη λειτουργούντων, να υλοποιηθεί η αποκατάσταση των Χ.Α.Δ.Α. των δήμων όλης της Περιφέρειας ΑΜΘ, χάριν της προστασίας της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος και βεβαίως να αποφευχθεί η επιβολή των δυσμενών κυρώσεων που προβλέπει η εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, έχοντας υπόψη ότι ο Δήμος Παγγαίου, δυνάμει της με αρ. πρωτ. 551/12.07.2021 Απόφαση Ένταξης της Πράξης στο Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (5036158 Κωδ. ΟΠΣ ΕΣΠΑ (MIS) επιχορηγήθηκε και έχει ήδη ολοκληρώσει, κατόπιν νόμιμης διαγωνιστικής διαδικασίας, την κατασκευή της «ΤΟΠΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΟΥ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», συνολικής δυναμικότητας 3.500 τόνων βιοαποβλήτων ετησίως μετά του απαιτούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού της για τη διαχείριση πρασίνων και βιοαποβλήτων, η οποία βρίσκεται χωροθετημένη στη περιοχή Μεσορόπη του Δήμου Παγγαίου, με σκοπό την οργάνωση και εφαρμογή χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων που προέρχονται ιδίως από χώρους εστίασης, νοικοκυριά, λοιπούς παραγωγούς πράσινων αποβλήτων, από καθαρισμούς πάρκων και κήπων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129), σύμφωνα με την διάταξη του άρθρ. 228 παρ. 1 περ. ε του Ν. 4548/2018.

Επειδή σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 απαιτείται η επιβεβαίωση πλήρους διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας των Δικαιούχων των συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσής τους, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Ο ανωτέρω Δήμος διαθέτει μεν την απαραίτητη κατά τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις του ανωτέρω Επιχειρησιακού Προγράμματος της προγραμματικής περιόδου 2014-2020, διοικητική ικανότητα για τη λειτουργία της ανωτέρω Μονάδας, όμως η Διεύθυνση Καθαριότητας – Περιβάλλοντος και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Παγγαίου, λόγω υποστελέχωσης και μεγάλου όγκου υπηρεσιών που προσφέρει καθημερινά στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, αδυνατεί να αναλάβει τη λειτουργία ενός σύνθετου, ιδιαίτερων απαιτήσεων και υψηλού προϋπολογισμού έργου, σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό XXI έγγραφο. Επιπλέον με τον Ν. 4954/22 τροποποιήθηκε το άρθρο 228 του Ν 4555/2018 και πλέον για τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού έχει καταργηθεί η πρόβλεψη για λειτουργία Μονάδων Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων, η οποία ασκείται αποκλειστικά από τον αρμόδιο ΦοΔΣΑ. Συνεπώς καθίσταται απολύτως αναγκαία η συνεργασία της ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε., η οποία διαθέτει επίσης επιβεβαίωση διαχειριστικής και διοικητικής ικανότητας για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ που απαιτείται για τη λειτουργία του και στελεχωμένες και οργανωμένες Υπηρεσίες με εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό με τεχνογνωσία σε θέματα τεχνολογίας και διαχείρισης περιβάλλοντος και με ιδιαίτερα σημαντική και εφαρμοσμένη εμπειρία στο σχεδιασμό, υλοποίηση έργων και παροχή υπηρεσιών διαχείρισης δημοτικών στερεών αποβλήτων που μπορεί να αναλάβει τη λειτουργία της ανωτέρω Μονάδας.

Σκοπός της λειτουργίας της υπόψη Μονάδας, θα είναι επιπλέον η συμπλήρωση των ήδη υφιστάμενων λοιπών υποδομών που περιλαμβάνονται στον ευρύτερο σχεδιασμό του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., Φορέας λειτουργίας των οποίων είναι, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, κατά τα ανωτέρω, η

«Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης Α.Ε.», προκειμένου, λειτουργώντας συνδυαστικά με αυτές, να εξυπηρετηθούν ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Παγγαίου καθώς και μελλοντικά και άλλοι τυχόν Δήμοι της ευρύτερης περιοχής της ΠΕ Καβάλας με γνώμονα πρωτίστως την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας καθώς και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Η λειτουργία της ανωτέρω εγκατάστασης αποβλέπει ειδικότερα στην επεξεργασία των πράσινων και βιοαποβλήτων του Δήμου Παγγαίου με τη χρησιμοποίηση καθαρών τεχνολογιών ώστε να παράγονται διαφορετικά είδη δευτερογενών υλικών (κομπόστ), τα οποία θα προωθούνται στην αγορά ή σε άλλες επιχειρήσεις ικανές να αξιοποιήσουν τα υλικά αυτά.

Η υλοποίηση του ανωτέρω «Έργου» είναι σύμφωνη με το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως ισχύει και επιτυγχάνει τους δεσμευτικούς στόχους διαχείρισης σύμμεκτων απορριμμάτων που θέτει το ΠΕΣΔΑ και το θεσμικό πλαίσιο (ΚΥΑ 29407/2002, ΚΥΑ 50910/ 2003, Οδηγία ΕΕ/99/31, ΕΕ/2008/98), στοχεύοντας παράλληλα στην επίτευξη του κοινού σκοπού της ορθολογικής και περιβαλλοντικά ενδεδειγμένης διαχείρισης των απορριμμάτων του ανωτέρω Ο.Τ.Α. της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Για την εξυπηρέτηση της υλοποίησης του ανωτέρω «Έργου» και προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα διαθέσιμου εξειδικευμένου προσωπικού του Δήμου Παγγαίου ως Κυρίου του ανωτέρω περιγραφόμενου «Έργου» που τον αφορά, για την σύννομη λειτουργία της υπόψη Μονάδας, συνάπτεται η παρούσα προγραμματική σύμβαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/10 μεταξύ της ΔΙ.Α.Α.Μ.Α.Θ. Α.Α.Ε. και του ανωτέρω Δήμου, για την επίτευξη του κοινού σκοπού της ορθολογικής και περιβαλλοντικά ενδεδειγμένης διαχείρισης των αστικών απορριμμάτων των Ο.Τ.Α. της Περιφέρειας ΑΜΘ σύμφωνα με τους όρους του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Απορριμμάτων ΑΜΘ και του υφιστάμενου νομικού πλαισίου διαχείρισης των υποδομών προσωρινής αποθήκευσης και επεξεργασίας απορριμμάτων που λειτουργούν στη χωρική της αρμοδιότητα και με την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των εθνικών πόρων στο πλαίσιο εφαρμογής του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), του ΠΕΣΔΑ ΑΜΘ και του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων του Δήμου Παγγαίου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της υπό σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της ΔΙ.Α.Α.Μ.Α.Θ. Α.Α.Ε. είναι η παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών προς τον Δήμο Παγγαίου για την ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ μέσω της λειτουργίας της «ΤΟΠΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΟΥ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», η οποία έχει κατασκευαστεί στη Μεσορόπη Δήμου Παγγαίου, από τη ΔΙ.Α.Α.Μ.Α.Θ. Α.Α.Ε. η οποία θα λειτουργεί ως Φορέας Υλοποίησης για τη λειτουργία του, προς εξυπηρέτηση του σκοπού για τον οποίο κατασκευάστηκε και ειδικότερα για την παραγωγή του τελικού προϊόντος (κομπόστ).

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Περαιτέρω, οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος Παγγαίου, ως Κύριος του Έργου, αναλαμβάνει:

1. Να διαθέσει στη ΔΙΑΑΜΑΘ ΑΑΕ για την εξυπηρέτηση της παρούσας συμβάσεως το σύνολο των σχετικών υποδομών της Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων, η οποία περιλαμβάνει την Τοπική

Μονάδα Κομποστοποίησης στη Μεσορόπη Παγγαίου, συνολικής δυναμικότητας 3.500 τόνων/έτος, πλήρως εξοπλισμένη και κατάλληλη για την αερόβια επεξεργασία σε σειράδιακή διάταξη με όλες τις συναφείς υποδομές της, ήτοι: στεγασμένο χώρο προεπεξεργασίας, πλατεία κομποστοποίησης, χώρο ωρίμανσης, χώρο ραφινάριας, γεφυροπλάστιγγα, περίφραξη, φυλάκιο εισόδου-εξόδου, αποχετευτικό και υδραυλικό δίκτυο, δεξαμενές στραγγισμάτων, δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, αντιπλημμυρικά έργα, εσωτερική οδοποιία, που έχει κατασκευαστεί και εγκατασταθεί στη Μεσορόπη, και τον λοιπό εξοπλισμό της, ήτοι έναν (1) ελαστικοφόρο φορτωτή, έναν (1) αναστροφέα κομπόστ με σύστημα διαβροχής και εφαρμογής διαπνέουσας μεμβράνης, 3.500 m² μεμβρανών κάλυψης κομπόστ (τριστρωματικές), έναν (1) τεμαχιστή βιοαποβλήτων και ογκωδών ξυλωδών αντικειμένων και ένα (1) περιστροφικό κόσκινο ραφινάριας, όπως αυτός περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, με σκοπό την ολοκληρωμένη διαχείριση των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων και πρασίνων του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και επιχειρησιακό πλαίσιο, τις προβλέψεις του ΠΕΣΔΑ ΑΜΘ και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Παγγαίου. Ο ανωτέρω εξοπλισμός εκτιμάται ότι καλύπτει τις προβλεπόμενες ανάγκες διαχείρισης για το σύνολο των κατοίκων του Δήμου Παγγαίου έως το έτος 2044 και έχει διαστασιολογηθεί για την κάλυψη της προβλεπόμενης ποσότητας βιοαποβλήτων και πρασίνων του Δήμου Παγγαίου, η οποία φθάνει έως και 3.468 τόνους ετησίως (στο έτος-ορίζοντα 2044), με πρόβλεψη παραγωγής έως 1.495 τόνους τελικού προϊόντος (κομπόστ) ανά έτος.

2. Να διασφαλίσει ετησίως για την περίοδο τριετούς πιλοτικής λειτουργίας την προσκόμιση 500 tn το πρώτο έτος, 1.000 tn το δεύτερο έτος και 1.000 tn το τρίτο έτος, βιοαποβλήτων (αποβλήτων καφέ κάδου) και πράσινων αποβλήτων κήπων και πάρκων και υψηλής καθαρότητας του εισερχόμενου υλικού, στην είσοδο της «Τοπικής Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος Παγγαίου». Ο Δήμος Παγγαίου θα αξιοποιήσει τον ακόλουθο εξοπλισμό συλλογής και μεταφοράς πρασίνων και βιοαποβλήτων που έχει στη διάθεσή του: δύο (2) απορριμματοφόρα οχήματα συλλογής προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων, χωρητικότητας 8 m³ έκαστο, ένα (1) ανατρεπόμενο φορτηγό με γερανό και αρπάγη, 16 τόνων μικτού φορτίου, τέσσερις (4) κλαδοτεμαχιστές (ρυμουλκούμενοι), εγκατεστημένους σε επιλεγμένες θέσεις στις Δημοτικές Ενότητες., Εξοπλισμό διαλογής στην πηγή (ΔσΠ): έξι χιλιάδες (6.000) κάδους χωρητικότητας 10 λίτρων (εσωτερικής χρήσης), τριακόσιους πενήντα (350) κάδους χωρητικότητας 40 λίτρων (μονοκατοικίες με κήπους), οκτακόσιους (800) κάδους εξωτερικής χρήσης χωρητικότητας 240 λίτρων, διακόσιους πενήντα (250) κάδους εξωτερικής χρήσης χωρητικότητας 360 λίτρων, 150.000 βιοδιασπώμενες σακούλες 10 λίτρων και 8.750 βιοδιασπώμενες σακούλες 40 λίτρων. Ο ανωτέρω εξοπλισμός, τον οποίο έχει προμηθευτεί ήδη ο Δήμος Παγγαίου θα τεθεί σε χρήση και θα αξιοποιηθεί από τον Δήμο Παγγαίου στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου, προκειμένου να καλύψει τις προβλεπόμενες ανάγκες διαχείρισης του συνόλου των οικισμών της γεωγραφικής αρμοδιότητάς του έως το έτος 2044 και έχει επαρκώς διαστασιολογηθεί για την κάλυψη της προβλεπόμενης ποσότητας βιοαποβλήτων και πρασίνων του Δήμου Παγγαίου, η οποία υπολογίζεται σε περίπου 3.468 τόνους ετησίως (στο έτος-ορίζοντα 2044) για την παραγωγή έως και 1.495 τόνων τελικού προϊόντος (κομπόστ) ανά έτος.

3. Να παρέχει στο τεχνικό και επιστημονικό προσωπικό της ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε. που θα ασχοληθεί, κατά τα ανωτέρω, με την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης ή του τρίτου ιδιώτη που θα ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της για τη λειτουργία της ανωτέρω εγκατάστασης, όλα τα απαραίτητα στοιχεία, μελέτες και πληροφορίες που διαθέτει, και να συνεργάζεται μαζί της για κάθε θέμα που αφορά την απρόσκοπτη λειτουργία της Μονάδας με κάθε πρόσφορο μέσο.

4. Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης προκειμένου να διασφαλισθεί η διεπιστημονική υποστήριξη, η αρτιότητα και η ταχύτητα ολοκλήρωσης του έργου.

5. Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει, όπου απαιτείται, για την εξυπηρέτηση της παρούσης συμβάσεως εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, το οποίο θα αναλάβει την επιστημονική συνδρομή του Φορέα Υλοποίησης, εφόσον απαιτηθεί, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρούσας συμβάσεως.
6. Να διασφαλίσει την οικονομική υποστήριξη και καταβολή των αναγκαίων πόρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρούσης συμβάσεως, και να διαθέσει τα ποσά που αναφέρονται και αναλύονται στο άρθρο 4 της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης μεριμνώντας για την απορρόφηση των πιστώσεων σύμφωνα με την πρόοδο του έργου και τις προβλέψεις του ανωτέρω άρθρου.
7. Να διευκολύνει παρέχοντας όπου απαιτείται, κατά τις σχετικές εισηγήσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, την αναγκαία υλικοτεχνική υποδομή για την απρόσκοπτη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης
8. Να διασφαλίσει την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

Η Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Διαχείριση Απορριμμάτων Ανατ. Μακεδονίας Θράκης (ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.) ως Φορέας Υλοποίησης, αναλαμβάνει:

1. Την πλήρη λειτουργία, τεχνική διαχείριση, συντήρηση, παρακολούθηση και εποπτεία της «Τοπικής Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος Παγγαίου» και του συνοδευτικού εξοπλισμού της, που περιγράφονται ανωτέρω, για την επεξεργασία, ωρίμανση, εξευγενισμό και διάθεση του τελικού προϊόντος, το οποίο προορίζεται για χρήση ως εδαφοβελτιωτικό (κομπόστ) και ειδικότερα να εφαρμόσει τις διαδικασίες λειτουργίας που εξασφαλίζουν: (α) τη διαχείριση της Μονάδας και του λοιπού εξοπλισμού της, (β) την τήρηση σχετικών αρχείων και δεδομένων (π.χ. συλλεγόμενες ποσότητες, περιστατικά μη συμμόρφωσης), τα οποία εντάσσονται στο ευρύτερο σύστημα παρακολούθησης της λειτουργίας της Μονάδας, (γ) την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία της Μονάδας, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης περιβαλλοντικής και τεχνικής νομοθεσίας, (δ) την τήρηση ποιοτικών προδιαγραφών του παραγόμενου κομπόστ, με βάση τις προδιαγραφές εδαφοβελτιωτικών υλικών, (ε) την ορθή χρήση του εξοπλισμού της Μονάδας, την προληπτική και διορθωτική συντήρηση των μηχανημάτων και των υποδομών της, (ε) την παρακολούθηση των κρίσιμων λειτουργικών παραμέτρων (θερμοκρασία, υγρασία, χρόνοι παραμονής στα στάδια επεξεργασίας, συχνότητα αναστροφών, διαχείριση στραγγισμάτων), (στ) την τήρηση μητρώων και αρχείων λειτουργίας (δελτία ζυγίσεων, καταγραφές εισερχόμενων ποσοτήτων, αναλύσεις ποιότητας παραγόμενου υλικού, κ.ά.), (ζ) την αξιοποίηση του τελικού προϊόντος, με προώθηση ή διάθεσή του σύμφωνα με τις δυνατότητες της τοπικής αγοράς ή/και των Δήμων-μετόχων της ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Η ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. θα ενεργεί ως Φορέας Λειτουργίας της εγκατάστασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της ως Περιφερειακός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΔΣΑ) και τις προβλέψεις του ΠΕΣΔΑ Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, σε συνεργασία με τον Δήμο Παγγαίου, λαμβάνοντας υπόψη τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς κανόνες και τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που πιθανόν να καταγραφούν, όπως και την εν γένει διαρκή ενημέρωση του Δήμου για θέματα που άπτονται της λειτουργίας της κ.α..
2. Να απασχολήσει και να διαθέσει επιστημονικό και λοιπό εργατοτεχνικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, η ίδια ή μέσω τρίτου ιδιώτη αναδόχου, ο οποίος θα ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της, στον οποίο θα αναθέσει την λειτουργία του υπόψη Έργου, μέσω νόμιμης διαγωνιστικής διαδικασίας, την οποία θα διενεργήσει η ίδια, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησής του. Ειδικότερα θα καταρτίσει προς τούτο τα τεύχη διακήρυξης και θα διενεργήσει τον διαγωνισμό της λειτουργίας της Μονάδας, την αξιολόγηση των προσφορών, τη σύνταξη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης της Υπηρεσίας σε ιδιώτη ανάδοχο,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει και σύμφωνα εν γένει με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης, θα τηρεί και θα συμμορφώνεται με όλες τις απορρέουσες από τη Σύμβαση ανάθεσης υπηρεσίας, υποχρεώσεις ως Αναθέτουσα Αρχή, θα ελέγχει τις υποβληθείσες μελέτες ως προς την τήρηση συμβατικών ρυθμίσεων (περιβαλλοντικών όρων, προδιαγραφών, χώρων εκτέλεσης έργου κλπ), θα παρακολουθεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος λειτουργίας της Μονάδας, θα παρακολουθεί την ποιότητα και την πρόοδο των εργασιών του Αναδόχου και να ελέγχει τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση, τις προδιαγραφές της αναθέτουσας αρχής και την τεχνική προσφορά του, θα παρακολουθεί κατά την περίοδο δοκιμαστικής λειτουργίας, όλες τις απαιτούμενες δοκιμές - ελέγχους των εγκαταστάσεων, θα εντοπίζει έγκαιρα θέματα που οδηγούν σε διαφορές, από αθέτηση υποχρεώσεων και καθυστερήσεις, θα προβαίνει στις ενέργειες για την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής των υπηρεσιών μετά από την επιβεβαίωση της αρτιότητάς τους, θα παρακολουθεί, υπολογίζει και διευθετεί τις πληρωμές του Αναδόχου κατά τα οριζόμενα στη Σύμβαση παροχής Υπηρεσιών, θα κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης με τον Ανάδοχο και θα ενημερώνει τακτικώς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης για την πρόοδο της παρούσας.

3. Να συνεργαστεί με το Δήμο Παγγαίου για τη βέλτιστη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας και να ενημερώνει τακτικώς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης για την Πρόοδό του.

4. Να συμμετέχει με δύο εκπροσώπους της και τους αναπληρωτές αυτών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης προκειμένου να διασφαλισθεί η διεπιστημονική υποστήριξη, η αρτιότητα και η ταχύτητα ολοκλήρωσης του έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τα παραδοτέα και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη, έκαστο των οποίων περιλαμβάνει συγκεκριμένα στάδια υλοποίησης, επιχειρησιακής παρακολούθησης και τεκμηρίωσης.

Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

Έτος 1^ο: Έτος εκκίνησης λειτουργίας

- Έναρξη των εργασιών συλλογής βιοαποβλήτων του Δήμου Παγγαίου και έναρξη λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τη ΔΙΑΑΜΑΘ της «Τοπικής Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος Παγγαίου» και του συνοδευτικού εξοπλισμού της.
- Δοκιμαστική λειτουργία (περίοδος ελέγχου διαδικασιών και επιδόσεων εξοπλισμού - έως 3 μήνες).
- Επιχειρησιακή λειτουργία (σταδιακή κλιμάκωση εισερχόμενων φορτίων).
- Ολοκλήρωση πρώτου κύκλου κομποστοποίησης.

Παραδοτέο Π1: Έκθεση Εκκίνησης Λειτουργίας της «Τοπικής Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος Παγγαίου».

Έτος 2^ο: Σταθεροποίηση λειτουργίας

- Επιχειρησιακή λειτουργία.
- Παραγωγή τελικού προϊόντος (κομπόστ) σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.
- Καθιέρωση τυποποιημένων διαδικασιών λειτουργίας, συντήρησης και παρακολούθησης.
- Οργάνωση δράσεων ενημέρωσης των δημοτών από τον Δήμο Παγγαίου, με την τεχνική συνδρομή της ΔΙΑΑΜΑΘ.

Παραδοτέο Π2: Ετήσια Έκθεση Λειτουργίας Έτους 2, περιλαμβανομένων:

- ο Ποσοτικών και ποιοτικών στοιχείων εισροών και εκροών.
- ο Αναλύσεων κομπόστ και αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τεχνικές προδιαγραφές.
- ο Αναφορά στα τεχνικά συμβάντα/επισκευές/συντηρήσεις.
- ο Στατιστικά χρήσης εξοπλισμού.

Έτος 3^ο: Βελτιστοποίηση λειτουργίας

- Επιχειρησιακή λειτουργία με στόχο την αύξηση των εισερχόμενων ποσοτήτων εκ μέρους του Δήμου Παγγαίου σε βάθος χρόνου
- Παραγωγή τελικού προϊόντος (κομπόστ) σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.
- Οργάνωση δράσεων ενημέρωσης των δημοτών από τον Δήμο Παγγαίου, με την τεχνική συνδρομή της ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ.

Παραδοτέο Π3: Ετήσια Έκθεση Απόδοσης και Αποτίμησης με:

- ο Ανάλυση Ποσοτικών και ποιοτικών στοιχείων εισροών και εκροών
- ο Ανάλυση κομπόστ και αξιολόγηση της συμμόρφωσής του με τις τεχνικές προδιαγραφές.
- ο Αναφορά σε τεχνικά συμβάντα/επισκευές/συντηρήσεις.
- ο Συγκριτικά στοιχεία προηγούμενων ετών.
- ο Προτάσεις τεχνικής/λειτουργικής βελτίωσης.
- ο Έκθεση δράσεων ενημέρωσης & ευαισθητοποίησης.

Όλα τα παραδοτέα κατατίθενται σε έντυπη και ψηφιακή μορφή στον Δήμο Παγγαίου, καθώς και στη ΔΙΑΑΜΑΘ. Η Διεύθυνση Καθαριότητας – Περιβάλλοντος και Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Παγγαίου και της ΔΙΑΑΜΑΘ διατηρούν το δικαίωμα να αιτούνται διευκρινίσεων ή διορθώσεων στα παραδοτέα εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή.

Σε περίπτωση απόκλισης από το χρονοδιάγραμμα, η ΔΙΑΑΜΑΘ ΑΑΕ σε συνεργασία με τον Δήμο, θα προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση των επιμέρους παραδοτέων.

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Το συνολικό κόστος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, το οποίο αφορά τη λειτουργία της Τοπικής Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος Παγγαίου, εκτιμάται στο ποσό των εκατόν είκοσι μία χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (121.250,00 €) πλέον ΦΠΑ. Το αντικείμενο της σύμβασης θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του συμβαλλόμενου στην παρούσα Δήμου Παγγαίου σύμφωνα με την ανάλυση που αναφέρεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Στο συνολικό ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται εκτιμήσεις για όλα τα έξοδα λειτουργίας της σύμβασης, οι νόμιμες κρατήσεις,

φορολογήσεις, λοιπές δαπάνες και κάθε άλλη απρόβλεπτη δαπάνη. Σε καμία περίπτωση το ποσό που θα εκταμιευτεί δε θα υπερβαίνει το παραπάνω όριο.

Το πρόγραμμα πληρωμών του έργου του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Συμβάσεως εξειδικεύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της συμβάσεως. Τα χρήματα καταβάλλονται από τον συμβαλλόμενο Δήμο Παγγαίου σύμφωνα με τον επιμερισμό που αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Για την κάλυψη του ανωτέρω κόστους λήφθηκε υπόψη ο Προϋπολογισμός των Οικονομικών ετών 2026-2028 του Δήμου Παγγαίου και συγκεκριμένα η εγγραφή της σχετικής δαπάνης του στον ΚΑ

Για κάθε πληρωμή εκδίδονται παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναθέτουν τη διοίκηση και το συντονισμό όλων των εργασιών για την επίτευξη του σκοπού της Σύμβασης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και των λοιπών όρων σε κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία αποτελείται από τα εξής οριζόμενα από τον καθένα από τους συμβαλλόμενους πρόσωπα:

1. Τον.....του....., ... (ιδιότητα)..... ως εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρίας Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατ. Μακεδονίας Θράκης (ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.) με τον του....., ... (ιδιότητα) ως αναπληρωτή του.
2. Τον του (ιδιότητα) ως εκπρόσωπο του Δήμου Παγγαίου με τον του (ιδιότητα) ως αναπληρωτή του.
3. Τον.....του....., ... (ιδιότητα)..... ως εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρίας Διαχείρισης Απορριμμάτων Ανατ. Μακεδονίας Θράκης (ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.) με τον του....., ... (ιδιότητα) ως αναπληρωτή του.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η πιστοποίηση υλοποίησης, η αιτιολογημένη τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της και η οικονομική διαχείριση της συμβάσεως.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέγεται στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής, η οποία συνεδριάζει τακτικά κάθε έξι μήνες ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Η ειδοποίηση των μελών της Επιτροπής γίνεται με έγγραφη πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και κοινοποιείται σε αυτά τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την τασσόμενη μέρα συνεδριάσής της. Η Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και οι αποφάσεις, οι οποίες πρέπει να είναι αιτιολογημένες, παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους

συμβαλλόμενους φορείς. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από τον αναπληρωτή του. Στην περίπτωση αυτή τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να ειδοποιήσουν έγκαιρα την αλλαγή στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη. Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Επιτροπής.

Οι λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής καθορίζονται με αποφάσεις της. Τόπος συνεδριάσεων της Επιτροπής ορίζονται τα γραφεία της ΔΙΑΑΜΑΘ ΑΑΕ στο Δήμο Κομοτηνής.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται με απόφασή της να συγκροτήσει ειδική "ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ" από ειδικό επιστημονικό προσωπικό, το οποίο οφείλουν να διαθέσουν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά τις στο άρθρο 3 της παρούσης υποχρεώσεις τους, στην οποία Επιτροπή αναθέτει τις ειδικές εργασίες της κατάρτισης των τευχών των Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου και την εν γένει παρακολούθηση του παραδοτέου έργου. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ υποχρεούται να αναφέρεται διαρκώς, στην Επιτροπή Παρακολούθησης, να την ενημερώνει άμεσα για κάθε τι που αφορά στην πρόοδο της εκτέλεσης του έργου, να συνεργάζεται με αυτήν για κάθε θέμα που αφορά στο έργο της και να υποβάλει, στο τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα, σε αυτήν έκθεση για το έργο που επιτελέστηκε. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ θα ακολουθεί τον κατά την κρίση της προσφορότερο τρόπο για την καλή εκτέλεση του έργου, η Επιτροπή Παρακολούθησης δικαιούται όμως να παρέχει για τον σκοπό αυτό οδηγίες, στις οποίες αυτή υποχρεούται να συμμορφώνεται.

Τα πρακτικά της Επιτροπής κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης που θεωρούνται όλοι σημαντικοί ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους από τον υπαίτιο.

Καθυστέρηση ή αδυναμία εκτελέσεως του έργου εν όλω ή εν μέρει στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης ή άλλη παράβαση όρου τινός αυτής, δεν συνιστούν αθέτηση των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων και δε συνεπάγονται ευθύνες τους, εάν οφείλονται αποδεδειγμένα σε λόγους ανωτέρας βίας.

Οπωσδήποτε, εφόσον υπάρξει τέτοιος λόγος, έκαστος εκ των συμβαλλομένων οφείλει να ειδοποιεί τον άλλο, χωρίς αμέλειά του περί τούτου, για την από κοινού αντιμετώπιση της δημιουργηθείσας εκ του λόγου αυτού καταστάσεως.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κομοτηνής.

ΑΡΘΡΟ 10. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Είναι δυνατή η διάθεση προσωπικού από τον ένα φορέα στον άλλον, προκειμένου να διευκολυνθεί η υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Η παραπάνω δυνατότητα θα αξιοποιηθεί μόνον στην

περίπτωση που αυτό θεωρηθεί αναγκαίο και θα ζητηθεί από τον συμβαλλόμενο που είναι υπεύθυνος για το προσωπικό αυτό, χωρίς να θιγεί η εργασιακή του σχέση.

ΑΡΘΡΟ 11. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς την προγραμματική σύμβαση, η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δε μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και οποιαδήποτε τροποποίηση αυτών ή παράταση της παρούσας σύμβασης θα γίνεται μόνον εγγράφως, εφόσον συμφωνούν οι συμβαλλόμενοι και οι ανάγκες του έργου το απαιτούν, τηρούμενων των διατάξεων που αφορούν στις προγραμματικές συμβάσεις (άρθρο 100 Ν. 3852/ 2010), κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης.

Κάθε διαφορά που θα προκύψει κατά την υλοποίηση της παρούσας θα γίνεται προσπάθεια να επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 και σε περίπτωση αποτυχίας επίτευξης συμβιβαστικής λύσης μεταξύ των συμβαλλομένων τότε μόνο θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κομοτηνής.

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

Καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μελών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη προς απόδειξη των οποίων συνέταξαν την παρούσα σε δύο πρωτότυπα, εκ των οποίων, έλαβε ο κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους αφού υπογράφησαν νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Τίτλος Προγραμματικής Σύμβασης: «ΥΠΟΣΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

2. Συμβαλλόμενοι: Δήμος Παγγαίου – ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε.

3. Φυσικό αντικείμενο: Αντικείμενο της υπό σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και της ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε. είναι η πιλοτική λειτουργία της Τοπικής Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος του Δήμου Παγγαίου η οποία έχει κατασκευαστεί στη Μεσορόπη Παγγαίου, για την παραγωγή του τελικού προϊόντος (κομπόστ), μετά τη συλλογή των πρασίνων και βιοαποβλήτων από τον Δήμο Παγγαίου.

4. Στοιχεία χωροθέτησης Μονάδας Κομποστοποίησης: Η εγκατάσταση αερόβιας επεξεργασίας / κομποστοποίησης βρίσκεται στο αγρόκτημα "Μεσορόπης", που ανήκει διοικητικά στη Δ.Ε. Πιερέων του Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας. Η συγκεκριμένη έκταση είναι δημοτική περιουσία και δημιουργήθηκε από την συνένωση των γεωτεμαχίων 1030, 1031, 1033 και 1035.

5. Οικονομικό Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Το συνολικό κόστος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, το οποίο αφορά την πιλοτική λειτουργία της Τοπικής Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος Παγγαίου, εκτιμάται στο ποσό των εκατόν είκοσι μία χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (121.250,00 €) πλέον ΦΠΑ. Η εκτίμηση του λειτουργικού κόστους προκύπτει βάσει της προβλεπόμενης ποσότητας των εισερχόμενων στην μονάδα βιοαποβλήτων και πρασίνων που ανέρχεται σε 500 tn το πρώτο έτος, 1.000 tn το δεύτερο έτος και 1.000 tn το τρίτο έτος, με μοναδιαία τιμή 48,50 €/tn λειτουργικό κόστος, για τα πρώτα τρία έτη πιλοτικής λειτουργίας.

Η ΔΙ.Α.Α.ΜΑ.Θ. Α.Α.Ε. αναλαμβάνει το πλήρες κόστος λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης της Τοπικής Μονάδας Κομποστοποίησης Οργανικού Κλάσματος του Δήμου Παγγαίου, όπως αυτό εκτιμάται στην παρούσα παράγραφο.

Ο Δήμος Παγγαίου θα καταβάλλει το συνολικό κόστος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης προς τη ΔΙΑΑΜΑΘ ΑΑΕ, όπως αυτό εκτιμάται στην παρούσα παράγραφο.

Ο Δήμος Παγγαίου, διατηρεί το δικαίωμα διάθεσης του τελικού προϊόντος σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στον αγροτικό τομέα.

Κατά την υλοποίηση της σύμβασης τα δύο μέρη μπορούν να συμφωνήσουν με τη σύμφωνη γνώμη των αντίστοιχων αποφαινόμενων οργάνων τους, για την αλλαγή της σχετικής μεθόδου κάλυψης της δαπάνης υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.

6. Διάρκεια υλοποίησης

Η παρούσα σύμβαση έχει διάρκεια τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη έτος κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί προγραμματικών συμβάσεων και με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου και του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΙΑΑΜΑΘ Α.Α.Ε., κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Βεβαίωση χρήσεων γης	ΥΔΟΜ Παγγαίου	1412/30.06.2021
Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις	ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	224166/4017/24.08.2021
Γνωμοδότηση για την κατασκευή της μονάδας	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ	27995/25.11.2014
Γνωμοδότηση για την κατασκευή της μονάδας	ΙΗ ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	5081/21.10.2014
Γνωμοδότηση για την κατασκευή της μονάδας	12 ^η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	6269/15.10.2014
Γνωμοδότηση για την κατασκευή της μονάδας	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	1160/08.10.2014

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Επιμερισμός ποσών

Έτος Λειτουργίας	Ετήσιο κόστος λειτουργίας (€)	ΦΠΑ (€)	Σύνολο
1 ^ο	24.250	5.820,00	30.070,00
2 ^ο	48.500	11.640,00	60.140,00
3 ^ο	48.500	11.640,00	60.140,00
Σύνολο:	121.250	6.984,00	150.350,00

.....

3. Ορίζει εκπροσώπους του Δήμου Παγγαίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης τον Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας και Αντιδήμαρχο κατά τόπο για την Δημοτική Ενότητα Ελευθερούπολης κ. Τσάκαλο Κωνσταντίνο με αναπληρωτή τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας και Αντιδήμαρχο κατά τόπο για την Δημοτική Ενότητα Παγγαίου κ. Εμμανουηλίδη Θεόφιλο.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και για κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια.

*Το κόστος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι μία χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (121.250,00€) πλέον Φ.Π.Α., θα βαρύνει τον υπό κατάρτιση προϋπολογισμό του Οικονομικού έτους 2026 καθώς και των επόμενων ετών 2027 & 2028, **από πίστωση που θα εγγραφεί σε σχετικό Κ.Α. του προϋπολογισμού**-(οι Κ.Α. για το 2026 θα διαμορφωθούν σύμφωνα με το νέο Λογιστικό Πλαίσιο της Γενικής Κυβέρνησης [Π.Α.54/2018ΑΛΕ]-όταν αυτός εγκριθεί.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 443/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 29 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ