



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.21
14:50:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΡ1ΤΩΞΨ-5ΩΑ

FILIPPOS ANASTASIADIS
21/10/2025 14:44

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 434/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών(τακτοποιητικός) του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **22191/06-10-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **έξι (6)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Μουσθένης, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου	
3.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής	
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης	

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, στην συνεδρίαση προέδρευσε ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Κος Χριστοδουλίδης Γεώργιος, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 75 παρ.2 ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και Κος Καλλινικίδης Γεώργιος, Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Το αριθμ.πρωτ. 21882/02.10.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛ. 1015/2022

ΕΡΓΟ: "ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Α. ΦΡΑΓΓΙΔΗΣ - Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ Ο.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 του Εθνικού Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU.

Η δημοπράτηση του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ» συνολικού προϋπολογισμού έργου 850.000,00€ (με Φ.Π.Α.) έγινε με Δημόσιο Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης τη συμφερότερη τιμή, όπως ειδικότερα ορίζεται εδ. α, παρ. 2 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθμ. 140/2023 απόφαση της Ο.Ε. Παγγαίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

Στις 19/07/2023 υπογράφηκε η σύμβαση του ανωτέρω έργου με συνολική προθεσμία περαίωσης δέκα (10) μήνες. Με την υπ' αριθμ. 135/2025 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 01.10.2025.

Ο προϋπολογισμός προσφοράς του έργου, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου ανέρχεται σε 723.936,80 ευρώ με Φ.Π.Α. Το εργολαβικό αντάλλαγμα με βάση την προσφερθείσα μέση έκπτωση 19,19 % περιλαμβάνει:

Αξία εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε.	475.793,50
Απρόβλεπτα	71.369,03
Απολογιστικά	15.522,25
Μερικό σύνολο	562.684,78
Αναθεώρηση	21.135,22
Σύνολο	583.820,00
ΦΠΑ	140.116,80
ΣΥΝΟΛΟ	723.936,80

Με την υπ' αριθμ. 34/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπεται η ολοκλήρωση και ενοποίηση των πεζοδρομίων της κεντρικής οδού της Ελευθερούπολης επί της Φρίξου Παπαχρηστίδη, από το ύψος του Κέντρου έως και την βορειοδυτική έξοδο της πόλης. Πρόκειται για ανακατασκευή των υπαρχόντων ημικαταστραμμένων και πεπαλαιωμένων, μη λειτουργικών πεζοδρομίων με κατασκευή καινούργιων κρασπεδορείθρων και επιστρώσεων με υλικά βιοκλιματικής προσέγγισης και με σχεδιασμό προσβασιμότητας για τους ΑΜΕΑ. Παράλληλα θα πραγματοποιηθεί ασφαλτόστρωση της οδού και θα κατασκευαστεί και δίκτυο ηλεκτροφωτισμού με φωτιστικά σώματα χαμηλής κατανάλωσης.

3. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε για να τακτοποιήσει αυξομειώσεις σε ποσότητες εργασιών όπως προέκυψαν από ακριβέστερες επιμετρήσεις κατά την εκτέλεση των εργασιών του έργου και να συμπεριλάβει την τελική δαπάνη αναθεώρησης.

4. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ 2ο ΑΠΕ

Με τον 2ο Α.Π.Ε. το τεχνικό και φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας παραμένει το ίδιο με αυτό της Αρχικής Σύμβασης και δεν τροποποιούνται το βασικό σχέδιο και η μορφή του έργου, εντός της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Αναλυτικά οι προς έγκριση διαφοροποιήσεις του προτεινόμενου 2ου Α.Π.Ε. ως προς την Αρχική Σύμβαση, είναι οι εξής:

ΟΜΑΔΑ Ι : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 51.447,55 € της Αρχικής Σύμβασης σε 68.975,93 €.

ΟΜΑΔΑ ΙΙ : ΤΕΧΝΙΚΑ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 184.296,45 € της Αρχικής Σύμβασης σε 203.791,52 €.

ΟΜΑΔΑ ΙΙΙ : ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ -ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 41.082,20 € της Αρχικής Σύμβασης σε 49.505,27 €.

ΟΜΑΔΑ ΙV : ΣΗΜΑΝΣΗ

Δεν παρατηρείται μείωση της συνολικής δαπάνης των 8.707,40 € της Αρχικής Σύμβασης σε 4.420,68 €.

ΟΜΑΔΑ V : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Παρατηρείται αύξηση της συνολικής δαπάνης από 117.681,23 € της Αρχικής Σύμβασης σε 132.049,16 €.

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

Δεν υφίστανται νέες τιμές εργασιών στον 2^ο ΑΠΕ. Οι νέες τιμές έχουν εγκριθεί με τον 1^ο ΑΠΕ του έργου.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Δεν προβλέπεται διαφοροποίηση του κονδυλίου των απολογιστικών εργασιών.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Προβλέπεται αύξηση του κονδυλίου της δαπάνης αναθεώρησης από 21.135,22 € της αρχικής σύμβασης σε 56.152,88 €. (Αναθεώρηση 1^{ου} ΑΠΕ 50.326,22 €)

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Προβλέπεται ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης ποσού 71.369,03 € για την κάλυψη των ανωτέρω δαπανών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας κλείνει σε αύξηση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση στο ποσό των 758.249,27 € με ΦΠΑ, λόγω αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης.

Η εν λόγω αύξηση αφορά μόνο σε δαπάνη αναθεωρήσεων εργασιών και δεν απαιτείται τροποποίηση σύμβασης. (παρ. 15 άρθρου 153 Ν. 4412/2015 «Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών»)

Η γενική εικόνα του 2ου Α.Π.Ε. λόγω των διαφοροποιήσεων, όπως περιγράφηκαν παραπάνω, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα (σε ευρώ) :

	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 1ο Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 2ο Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΗ	
				ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	403.214,83	440.431,97	458.742,56	72.400,94	16.873,21
ΓΕ+ΟΕ 18%	72.578,67	79.277,75	82.573,66	13.032,17	3.037,18
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ 18%	475.793,50	519.709,72	541.316,22	85.433,11	19.910,39
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	71.369,03	27.452,81	-		71.369,03
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	547.162,53	547.162,53	541.316,22	85.433,11	91.279,42
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	15.522,25	15.522,25	15.522,25		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	562.684,78	562.684,78	556.838,47	85.433,11	91.279,42
ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ			-1500,00		1500,00
Αναθεώρηση	21.135,22	50.326,22	56.152,88	35.017,66	
ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	583.820,00	613.011,00	611.491,35	120.450,77	92.779,42
Φ.Π.Α.	140.116,80	147.122,64	146.757,92	28.908,18	22.267,06
ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	723.936,80	760.133,64	758.249,27	149.358,95	115.046,48

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

1. Οι εσωτερικές μειώσεις των ομάδων έχουν ως εξής :

Ομάδα	Αρχική Σύμβαση	Προτεινόμενη (χωρίς ΝΤ)	Μείωση	Χρήση επί έλασσον δαπανών

ΟΜΑΔΑ ΙΙΙ : ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	41.082,20 €	37.537,69 €	3.544,51 €	3.544,51 € 8,63%
ΟΜΑΔΑ ΙV : ΣΗΜΑΝΣΗ	8.707,40 €	4.420,68 €	4.286,72 €	1.741,48 € 20,00 %
			Σύνολο	5.285,99 €

2. Υπάρχουν επιμέρους εργασίες που εμφανίζουν μείωση μέσα στην αυτή ομάδα εργασιών και αναλώνονται για την κάλυψη δαπανών της ίδιας ομάδας.

3. Η αύξηση της δαπάνης των ομάδων (χωρίς ΝΤ) που ανέρχεται στο ποσό των 32.082,30 € + (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 37.857,11 € καλύφθηκε από επί έλασσον δαπάνες 5.285,99 € + (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 6.237,47 € και από τμήμα των απροβλέπτων της σύμβασης.

Ομάδα	Αρχική Σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη (χωρίς ΝΤ)	Αύξηση
ΟΜΑΔΑ Ι : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	51.447,55 €	54.754,88 €	3.307,33 €
ΟΜΑΔΑ ΙΙ : ΤΕΧΝΙΚΑ	184.296,45 €	198.703,49 €	14.407,04 €
ΟΜΑΔΑ V : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	117.681,23 €	132.049,16 €	14.367,93 €
Συνολική αύξηση			32.082,30 €

4. Η δαπάνη νέων τιμών ανέρχεται στο ποσό των 36.906,46 € (με ΓΕ+ΕΟ 18%) και καλύφθηκε πλήρως από την δαπάνη των απροβλέπτων της σύμβασης (71.369,03 €).

5. Η συνολική δαπάνη εργασιών με τον 2^ο ΑΠΕ (556.838,47 €) βρίσκεται σε μείωση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη (562.684,78 €) με συνέπεια η σύμβαση να κλείνει επί έλαττον.

6. Η δαπάνη των αναθεωρήσεων πληρώνεται από τις πιστώσεις του έργου και προκαλεί αύξηση στο τελικό οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.

6. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- ✦ Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου
- ✦ Δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου.
- ✦ Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Μετά τα παραπάνω:

Συντάχθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του παραπάνω αναφερόμενου έργου.

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 758.249,27 € με ΦΠΑ, δηλαδή σε αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 34.312,47€, που αφορά μόνο σε δαπάνη αναθεωρήσεων.

Οι Επιβλέποντες

Παπαδόπουλος Οδυσσέας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Στάγκος Ευάγγελος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄

.....
Γ. Την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Καβάλας (6^η Συνεδρίαση/02.10.2025/ 68^η Πράξη) σύμφωνα με την οποία:

Ομόφωνα γνωμοδοτεί

Για τη χρήση επί έλασσον δαπανών ώστε να εγκριθεί 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Α.Π.Ε. του έργου: «Παρεμβάσεις αναπλάσεων στο κέντρο της Ελευθερούπολης»

Βάσει των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήραν η Κα Βαρύτη Μαρία και ο Κος Χριστοδουλίδης Γεώργιος ,μέλη της μειοψηφίας και ανέφεραν ότι θα ψηφίσουν **ΑΡΝΗΤΙΚΑ** ,διότι η αύξηση που προκύπτει σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Παγγαίου και δεν καλύπτεται από το σχετικό πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιπροέδρου
- Τις αρνητικές ψήφους της Κα Βαρύτη Μαρίας και του Κου Χριστοδουλίδη Γεωργίου
- Το αριθμ.πρωτ. 21882/02.10.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»** με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση,
- Την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Καβάλας (6^η Συνεδρίαση/02.10.2025/ 68^η Πράξη)
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον **2°** Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ**»

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα 2° Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 758.249,27 € με ΦΠΑ, δηλαδή σε αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 34.312,47€, που αφορά μόνο σε δαπάνη αναθεωρήσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **434/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 21 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ