



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.20
12:56:48 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΞΓΕΩΞΨ-ΡΩΣ

FILIPPOS ANASTASIADIS
20/10/2025 11:58

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.27/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 428/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη Πρακτικού της φανερής & προφορικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου Δημ.Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **22191/06-10-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **έξι (6)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Μουσθένης, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης	
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου	
3.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής	
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης	

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#) , Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, στην συνεδρίαση προέδρευσε ο αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Κος Χριστοδουλίδης Γεώργιος ,σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 75 παρ.2 ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και Κος Καλλινικίδης Γεώργιος ,Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Την αριθμ. 362/2025 (ΑΔΑ:6ΞΜΒΩΞΨ-ΗΒ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα: « **Περί έγκρισης Προκήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Περάμου, της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου**»

Γ. Την αριθμ.πρωτ. **18979/28.08.2025**(ΑΔΑ:95ΕΦΩΞΨ-ΛΒΑ) Διακήρυξη Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου του **Δημάρχου Παγγαίου**, με την οποία έγινε γνωστό ότι η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **01 Οκτωβρίου 2025**, η δε επαναληπτική αυτής σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός ενδιαφερόμενου στις **21 Οκτωβρίου 2025**.

Δ. Το από **01/10/2025** Πρακτικό της **Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας**, σύμφωνα με το οποίο προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:
KROMOVA-STALEVA MARIA του KALINOVA με Α.Φ.Μ 167846200 ,κάτοικος Αθανασίου Διάκου 2 ,Νέας Περάμου.

Βάσει των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος , κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπροέδρου , έλαβε υπόψη:

- Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),
- Την αριθμ. 362/2025 (ΑΔΑ:6ΞΜΒΩΞΨ-ΗΒ8) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την αριθμ.πρωτ. **18979/28.08.2025**(ΑΔΑ:95ΕΦΩΞΨ-ΛΒΑ) Διακήρυξη Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου του **Δημάρχου Παγγαίου**
- Το από **01/10/2025** Πρακτικό της **Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας**

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από **01 Οκτωβρίου 2025** Πρακτικό της φανεράς & προφορικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του **σχολικού κυλικείου** του **1ου Δημοτικού Σχολείου Ν.Περάμου Δημ.Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου** κατά την οποία προέκυψε πλειοδότης με τα παρακάτω στοιχεία:

-ΚΡΟΜΟΝΑ-ΣΤΑΛΕΒΑ ΜΑΡΙΑ του **ΚΑΛΙΝΟΝΑ** με **Α.Φ.Μ 167846200** , κάτοικος Αθανασίου Διάκου 2 ,Νέας Περάμου Δήμου Παγγαίου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφεί του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **428/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 20 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ