



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.03
14:34:10 EEST
Reason:
Location: Athens

FILIPPOS ANASTASIADIS
03/10/2025 14:27

ΑΔΑ: ΡΥΠΖΩΞΨ-ΞΧΨ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.26/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 414/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Εξέταση αιτήσεως του κου Αναστασιάδη Νικόλαου για
την παραχώρηση χώρου στάθμευσης για
φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων στην Ελευθερούπολη.**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **21370/26-09-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίππων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου

6.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
7.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
8.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
9.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
12.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
13.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
25.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
26.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
27.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
28.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
29.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **23^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (**άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**) (**άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23**) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Την αριθμ. πρωτ. **12322/18-07-2025** εισήγηση της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**, η οποία αναφέρει τα εξής:

Ο κος Αναστασιάδης Νικόλαος ζητεί με την αρ. πρωτ.: 12322/2025 αίτησή του, παραχώρηση χώρου φορτοεκφόρτωσης έναντι του καταστήματος του (οδός Παγγαίου 4) για φορτοεκφόρτωση προϊόντων.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών κατόπιν αυτοψίας, διαπίστωσε ότι επιτρέπεται η στάση και η στάθμευση εμπρός από το κατάστημα του αιτούντος, επομένως αν η Δημοτική Επιτροπή κρίνει σκόπιμη την δέσμευση μιας θέσης στάθμευσης, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν έχει αντίρρηση να παραχωρηθεί χώρος φορτοεκφόρτωσης μήκους 6μ. Επισημαίνεται ότι ο χώρος φορτοεκφόρτωσης δεν αποτελεί χώρο στάθμευσης για κανένα όχημα αλλά χώρος στάσης για φορτοεκφόρτωση προϊόντων.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει: α) αν η θέση στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση θα εξυπηρετεί και τα γειτονικά καταστήματα της ευρύτερης περιοχής, β) αν η οριζόντια και κάθετη σήμανση θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του ενδιαφερομένου με υπόδειξη της Υπηρεσίας, ή αν θα γίνει με συνεργείο και δαπάνες του Δήμου.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ. Υ. Δήμου Παγγαίου

Μαρμίδης Σχέργιος Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

-Την αριθμ. **44/2025** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης με θέμα «Γνωμοδότηση περί εξέτασης αιτήματος για παραχώρηση χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων στον κ. Αναστασιάδη Νικόλαο», το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρησης χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων επί της οδού Παγγαίου 4 στο κατάστημα του κου Αναστασιάδη Νικόλαου.

Τον λόγο πήρε ο κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης, δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος ανέφερε ότι ψηφίζει αρνητικά επειδή έχει γίνει βιομηχανία αυτό το πράγμα, οι φορτοεκφορτώσεις όλων των καταστημάτων και πρέπει να μπει μία τάξη. Χρειάζεται ένας κοινός χώρος για μια γειτονιά, για μια περιοχή.

Με τον κ. Τσαβδαρίδη συμφώνησε και η κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της μειοψηφίας και τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία ανέφερε ότι πρέπει να οριστεί κοινός χώρος στις οδούς για περισσότερα καταστήματα.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010)-ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παρ.1, του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26, παρ.1, του Ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Την αριθμ. πρωτ. 12322/18-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- Την αριθμ. 44/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης με θέμα «Γνωμοδότηση περί εξέτασης αιτήματος για παραχώρηση χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων στον κ. Αναστασιάδη Νικόλαο»,
- Την αρνητική ψήφο της κας Βαρύτη Μαρίας και του κου Τσαβδαρίδη Ανέστη

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την ικανοποίηση του αριθμ. πρωτ. 12322/10-06-2025 αιτήματος του κου Αναστασιάδη Νικόλαου ως εξής:

-Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων στην οδό **Παγγαίου 4**, μπροστά από το κατάστημα του κου **Αναστασιάδη Νικόλαου**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αριθμ. πρωτ. **12322/18-07-2025** εισήγηση της **Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**.

-Η θέση στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση θα εξυπηρετεί και τα γειτονικά καταστήματα της ευρύτερης περιοχής.

-Η οριζόντια και κάθετη σήμανση θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του ενδιαφερόμενου με υπόδειξη της Υπηρεσίας.

*Διευκρινίζεται ότι ο χώρος φορτοεκφόρτωσης δεν αποτελεί χώρο στάθμευσης για την εξυπηρέτηση πελατών και είναι αποκλειστικά χώρος φορτοεκφόρτωσης.

**Σε περίπτωση Εφαρμογής Ειδικής Κυκλοφοριακής Μελέτης για τον εν λόγω οικισμό η άδεια μπορεί να ανακληθεί ή να αναπροσαρμοστεί.

Μειοψηφούντων των μελών της Δημοτικής Επιτροπής κας Βαρύτη Μαρίας και κου Τσαβδαρίδη Ανέστη για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 414/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 3 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ