



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.01
09:43:32 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Δ0ΘΩΞΨ-1ΑΡ

FILIPPOS ANASTASIADIS
01/10/2025 09:14

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.26/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 413/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη τροποποίησης της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο "Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου"(αρ.μελ. 1033/2024).

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **21370/26-09-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου

5.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
6.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
7.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
8.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
9.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
12.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλίππων
13.	Μαλακώζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
25.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
26.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
27.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
28.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
29.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος**, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (**άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**) (**άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23**) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Την αριθμ.πρωτ. **21248/25-09-2025** εισήγηση της **Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Έργων & Επιστημονικού Χαρακτήρα Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου**, κας **Ζώνιου Ουρανίας**, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Περί έγκρισης τροποποίησης της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο "Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου"(αρ.μελ. 1033/2024)

Με την υπ' αριθμ. 260/2024 απόφαση της ΔΕ εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου» (Αρ. Μελ.: 1033/2024).

Με την υπ' αριθμ. 345/2025 απόφαση της ΔΕ εγκρίθηκε η τροποποιημένη μελέτη βάσει της οποίας εντάχθηκε (απόφαση ένταξης 1278/12-03-2025) το έργο στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη».

Κατόπιν οδηγιών της ΕΥΔ του Προγράμματος, λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την σύνταξη των επιμέρους μελετών ενεργειακής εξοικονόμησης των κτιρίων (χρόνος σύνταξης επιμέρους μελετών από 2022 έως 2024), απαιτείται επικαιροποίηση των τιμών των Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών με νέες σημερινές προσφορές. Για το λόγο αυτό αποστέλλεται τροποποιημένη μελέτη ως προς τις τιμές του προϋπολογισμού, ο οποίος τελικά ανέρχεται στο ποσό των 7.500.000,00€.

Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος
Εργων και Επιστημονικού Χαρακτήρα Υπηρεσιών

Ζώνιου Ουρανία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

.....

-Την αριθμ.1033/2024 Επικαιροποιημένη Μελέτη του Δήμου Παγγαίου με τίτλο «Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου» ενδεικτικού προϋπολογισμού 7.500.000,00 ευρώ που συντάχθηκε από την κα Ζώνιου Ουρανία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ/Α' και τον κ. Στάγκο Ευάγγελο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ/Α' και θεωρήθηκε από τον κ. Μαρμίδη Στέργιο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου.

Η παρούσα μελέτη αφορά σε δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας που πρόκειται να υλοποιηθούν σε κτήρια του Δήμου Παγγαίου και συγκεκριμένα στο κτήριο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης, στο Δημοτικό Σχολείο Γεωργιανής, στο Δημοτικό Σχολείο Ελαιοχωρίου, στο Δημοτικό Σχολείο Ελευθερών, στο Δημοτικό Σχολείο Ν. Περάμου, στο Λύκειο Ελευθερούπολης, στο Γυμνάσιο Νικήσιανης, Γυμνάσιο-Λύκειο Ν. Περάμου, στο Δημοτικό Σχολείο Παλαιοχωρίου, στο Κλειστό Γυμναστήριο Γεωργιανής, και στο Δημοτικό Σχολείο Μελισσοκομείου και περιλαμβάνει εργασίες θερμομονώσεων, αντικατάστασης κουφωμάτων και αναβάθμισης Η/Μ δικτύων.

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. η' του ν.3852/10 όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/10, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του ν.4412/2016,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

- Την αριθμ.πρωτ. 21248/25-09-2025 εισήγηση της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Έργων & Επιστημονικού Χαρακτήρα Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, κας Ζώνιου Ουρανίας,
- Την αριθμ.1033/2024 Επικαιροποιημένη Μελέτη του Δήμου Παγγαίου με τίτλο «Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου» ενδεικτικού προϋπολογισμού 7.500.000,00 ευρώ

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αριθμ. 1033/2024 Επικαιροποιημένη Μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου» προϋπολογισμού 7.500.000,00 ευρώ με ΦΠΑ.

2. Καθορίζει ως τρόπο εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου» προϋπολογισμού 7.500.000,00 ευρώ τον δημόσιο, ανοικτό, ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 413/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 1 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ