



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.06
13:53:14 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ4Λ9ΩΞΨ-ΑΝΡ

FILIPPOS ANASTASIADIS
06/10/2025 12:25

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.26/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 391/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού
Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου
"ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΠΕΠΑΛΑΙΩΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ
(ΟΠΣΑΑ 0036147892, υποέργο 1)".

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε Τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **21370/26-09-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω επτά (7), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλίπων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.	Βακιρτζής Σταύρος Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Γάκης Αλέξιος Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου

3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
6.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
7.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
8.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρνίου
9.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
10.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
11.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
12.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
13.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
25.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
26.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
27.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
28.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
29.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή, Δημοτική Υπάλληλος**, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:15μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της **εκτός ημερήσιας διατάξεως** το οποίο κρίθηκε ως έκτακτο προς συζήτηση με την αριθμ. **390/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (**άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10**, όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**) (**άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23**) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Το αριθμ.πρωτ. **21454/29-09-2025** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1^ο **Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)** του έργου με τίτλο: **«"ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΠΑΛΑΙΩΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ (ΟΠΣΑΑ 0036147892, υποέργο 1)"»**, με τη συνημμένη **αιτιολογική έκθεση**, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΠΕΠΑΛΑΙΩΜΕΝΩΝ
ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΙΕΡΙΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ

Ανάδοχος: (ΟΠΣΑΑ 0036147892,
υποέργο 1)

ΑΛΜΟ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η πίστωση προέρχεται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 – 2020» (Π.Α.Α. 2014 — 2020) με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης — Ε.Γ.Τ.Α.Α. και από Εθνική Δαπάνη. Ο Δήμος Παγγαίου είναι δικαιούχος της χρηματοδότησης και φορέας υλοποίησης, ενώ ο ΤΟΕΒ Πιέριας κοιλάδας είναι ο κύριος του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 160/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου (6ΞΨΟΩΞΨ-0ΕΩ) εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και καθορίσθηκε ο τρόπος δημοπράτησης αυτού.
- Με την υπ' αριθμ. 225/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου (67ΘΡΩΞΨ-ΚΡ7) εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.
- Με την υπ' αριθμ. 414/2023 Απόφαση (6ΤΠ8ΩΞΨ-Φ13) με την οποία η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Παγγαίου προχώρησε στην ακύρωση της προγενέστερης 299/2023 Απόφασης της και, ακολούθως, στην απόρριψη των οικονομικών φορέων ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΤΙΜΟΣΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, MULTIGAS Α.Ε., ΑΩΟΣ Α.Τ.Ε., ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. και ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κάνοντας δεκτή την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΑΛΜΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε., δ.τ. ΑΛΜΟΤΕΚ Ι.Κ.Ε.» που προσέφερε τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 11,25%.
- Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 27^η Μαρτίου 2024 για ποσό 1.135.584,80 € χωρίς Φ.Π.Α. (24SYMV014479521).
- Ο χρόνος περαίωσης του έργου, της ορίζεται στη Σύμβαση είναι δέκα πέντε (15) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι έως την 27.03.2025.
- Με την υπ' αριθμ. 154/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παγγαίου (68ΩΤΩΞΨ-3ΤΗ) εγκρίθηκε η 1^η παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, μέχρι της 27.7.2025.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβικής σύμβασης είναι οι εργασίες για τον εκσυγχρονισμό και την αντικατάσταση των υφιστάμενων πεπαλαιωμένων δικτύων άρδευσης της ανατολικής περιοχής της Πιέριας κοιλάδας.

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Το παρόν σχέδιο του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συντάσσεται με σκοπό την τακτοποίηση των ποσοτήτων των σωλήνων πίεσεως από πολυαιθυλένιο ΡΕ, με μείωση της ποσότητας των σωλήνων

διαμέτρου 125 mm και αντίστοιχα αύξηση της ποσότητας των σωλήνων διαμέτρου 140 mm και 160 mm και αντίστοιχες μικρές αυξομειώσεις των ποσοτήτων κάποιων άλλων άρθρων (εκσκαφή, εγκιβωτισμός με άμμο, δίκτυα ΟΚΩ, παροχές υδροληψίας, σύνδεση αερεξαγωγών, δικλείδες, σύνδεση με υφιστάμενο δίκτυο και τσιμεντοσωλήνες) που η ποσότητα της είναι εξαρτώμενη και από της ποσότητες των σωληνώσεων. Με της παρεμβάσεις αυτές δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου, της αυτό περιγράφεται στα Τεύχη Δημοπράτησης και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χρηματοδότησης.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. Οικονομικά Στοιχεία

Με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. τα οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας σε συνοπτική μορφή είναι τα ακόλουθα:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ	
			ΕΠΙΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΟΝ
ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	829.031,62	819.229,30	26.266,99	36.069,31
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	149.225,69	147.461,27	4.728,06	6.492,48
ΣΥΝΟΛΟ Σ1	978.257,31	966.690,57	30.995,05	42.561,79
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	146.738,60	0	0	146.738,60
ΣΥΝΟΛΟ Σ2	1.124.995,91	966.690,57	30.995,05	189.300,39
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	10.588,89	355.589,53	345.000,64	0
ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	1.135.584,80	1.322.280,10	375.995,69	189.300,39
ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α. 24%	272.540,35	317.347,22	90.238,97	45.432,09
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	1.408.125,15	1.639.627,32	466.234,66	234.732,48

4.2. Απρόβλεπτα

Στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ η αύξηση της ομάδας 1 καλύπτεται με τα επί ελασσον ποσά. Το ποσό των απροβλέπτων μηδενίζεται και η σύμβαση μειώνεται αναλόγως.

4.3. Επεξήγηση διαφορών

Οι διαφορές που παρουσιάζονται στον προτεινόμενο 1^ο Α.Π.Ε. σε σχέση με την σύμβαση οφείλονται στην ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση του έργου, καθώς και στην αυξομείωση ποσοτήτων διαφόρων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν από σφάλματα της προμέτρησης του έργου. Αναλυτικά οι κύριες διαφοροποιήσεις έχουν ως εξής:

Α) Στην ΟΜΑΔΑ 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ παρουσιάζεται :

αύξηση ποσοτήτων

- Στην εκσκαφή και επαναπλήρωση χανδάκων (Α.Τ. 1) λόγω της αύξησης του συνολικού μήκους των σωληνώσεων.
- Της στρώσεις έδρασης και στον εγκιβωτισμό σωλήνων με άμμο ορυχείου ή χειμάρρου (Α.Τ. 2) λόγω της αύξησης του συνολικού μήκους των σωληνώσεων.
- Στη προσαύξηση των εκσκαφών λόγω διερχόμενα κατά μήκος ΟΚΩ (Α.Τ. 3) λόγω των δικτύων ΟΚΩ που συναντήθηκαν κατά την διάρκεια των εργασιών.

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 112.053,40 € έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 101.193,18 €, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 10.860,22 € (10,73%).

Β) Στην ΟΜΑΔΑ 2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ – ΣΥΣΚΕΥΕΣ παρουσιάζεται:

αύξηση ποσοτήτων

- Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 Mpa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 140 mm / PN 12,5 atm (Α.Τ. 5). Κυρίως λόγω προμετρητικού σφάλματος, υπάρχει αύξηση της ποσότητας του συγκεκριμένου άρθρου λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 Mpa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 160 mm / PN 12,5 atm (Α.Τ. 6). Κυρίως λόγω προμετρητικού σφάλματος, υπάρχει αύξηση της ποσότητας του συγκεκριμένου άρθρου λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Σύνδεση αερεξαγωγών με σωλήνες πολυαιθυλενίου (Α.Τ. 8). Λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Αεραεξαγωγός διπλής ενεργείας, παλινδρομικού τύπου Ονομαστικής πίεσης 16 atm Ονομαστικής διαμέτρου DN 5 mm (Α.Τ. 10). Λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Εργασίες επισκευών, συντηρήσεων, λοιπών κατασκευών δικτύου. Σύνδεση νέου αγωγού ύδρευσης κατ' επέκτασης υφισταμένου από οποιοδήποτε υλικό, ο οποίος έχει απομονωθεί από το δίκτυο, με χρήση ειδικών τεμαχίων. Για διάμετρο υφισταμένου αγωγού Φ110—160 mm (Α.Τ. 11). Λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν επί τόπου του έργου κατά την διάρκεια εργασιών.

Μείωση ποσοτήτων

- Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 Mpa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 125 mm / PN 12,5 atm (Α.Τ. 4). Λόγω του ιδίου προμετρητικού σφάλματος, υπάρχει μείωση της ποσότητας του άρθρου λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Κατασκευή παροχής υδροληψίας. Έγινε επανυπολογισμός και μείωση της ποσότητας λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν επί τόπου του έργου κατά την διάρκεια εργασιών.
- Δικλίδες χυτοσιδηρές, τύπου πεταλούδας, με ωτίδες 2,5'' PN16 (Α.Τ. 9). Έγινε επανυπολογισμός και μείωση της ποσότητας λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν επί τόπου του έργου κατά την διάρκεια εργασιών.
- Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπύκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (Α.Τ. 12). Έγινε επανυπολογισμός και μείωση της ποσότητας λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν επί τόπου του έργου κατά την διάρκεια εργασιών.
- Προμήθεια, μεταφορά στη θέση εγκατάστασης, και τοποθέτηση προκατασκευασμένων τσιμεντοσωλήνων κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ EN 1916 Ονομαστικής διαμέτρου D1000 mm (Α.Τ. 13). Έγινε επανυπολογισμός και μείωση της ποσότητας Λόγω των αναγκών που παρουσιάστηκαν επί τόπου του έργου κατά την διάρκεια εργασιών.

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 707.175,90 € έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 727.838,44 €, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 20.662,54 € (-2,92%).

Μετά τα παραπάνω συντάχθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του παραπάνω αναφερόμενου έργου.

Η συνολική δαπάνη του έργου χωρίς ΦΠΑ και χωρίς αναθεωρήσεις των εργασιών του έργου με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 966.690,57€, μειωμένο σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης (1.124.995,91) κατά ποσοστό 14,07%.

Ωστόσο, η συνολική πραγματική δαπάνη με ΦΠΑ του έργου, συμπεριλαμβανομένων αναθεωρήσεων, ανέρχεται στο ποσό των 1.639.627,33, αυξημένη αποκλειστικά λόγω αυτών κατά € 231.502,18, ήτοι 16,44%.

Ε. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΜΑΔΑ	Ι: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	ΙΙ: ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ- ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ- ΣΥΣΚΕΥΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΡΧΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	101.193,18	727.838,44	829.031,62
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ	112.053,40	707.175,90	819.229,30
ΔΙΑΦΟΡΑ (ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ)	+10.860,22	-20.662,54	-9.802,32
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑ (20% ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ)	20.238,64 (20%*101.193,18)		
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ ΣΕ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑ (10% ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ)	82.903,16 (10%*829.031,62)		

ΣΤ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α.

Η δαπάνη της αναθεώρησης αυξάνεται κατά 345.000,64 € σε σχέση με το ποσό που προβλεπόταν και στην αρχική σύμβαση του έργου, της της και η δαπάνη του ΦΠΑ.

Ζ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Δεν μεταβάλλεται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου, δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης, ούτε καταργείται κάποια ομάδα εργασιών και δε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου (ν. 4412/2016, αρ. 132).
- Η δυνατότητα χρήσης των επί έλασσον δαπανών προβλέπεται στα συμβατικά τεύχη του έργου (άρθρο 11.3 της διακήρυξης) και αυτές δεν χρηματοδοτούν την πληρωμή νέων εργασιών.
- Δεν υπάρχουν νέες τιμές.
- Η επί έλασσον δαπάνη, δεν υπερβαίνει ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτα (ν. 4412/2016, αρ. 156).

Ελευθερούπολη, 20/09/2025

Συντάχθηκε
Ο Επιβλέπων

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Ευαγγέλου Νικόλαος

Municipality of Paggaio, 137A Fr.Papachristidi Str., 64100, Eleftheroupoli, Kavala | <http://www.dimospaggaiou.gr>

Μαρμίδης Στέργιος

Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός/Α

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός/Α

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,
- Το αριθμ.πρωτ. 21454/29-09-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο: «"ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΠΑΛΑΙΩΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ (ΟΠΣΑΑ 0036147892, υποέργο 1)"», με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση,

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΠΑΛΑΙΩΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΑΣ ΚΟΙΛΑΔΑΣ (ΟΠΣΑΑ 0036147892, υποέργο 1)», σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη έργου χωρίς ΦΠΑ και χωρίς αναθεωρήσεις των εργασιών του έργου με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 966.690,57€, μειωμένο σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης (1.124.995,91) κατά ποσοστό 14,07%.

Ωστόσο, η συνολική πραγματική δαπάνη με ΦΠΑ του έργου, συμπεριλαμβανομένων αναθεωρήσεων, ανέρχεται στο ποσό των 1.639.627,33, αυξημένη αποκλειστικά λόγω αυτών κατά € 231.502,18, ήτοι 16,44%.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 391/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 6 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ