



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.09.17
11:35:14 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΤΠΑΩΞΨ-700

FILIPPOS ANASTASIADIS
17/09/2025 11:23

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.24/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **384/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ»

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **08^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **19618/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου, Κοκκινοχώματος, Νέας Περάμου, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
3.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το [11^ο](#) θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το με αριθμ.πρωτ. **19564/03.09.2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **1^ο** Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του έργου: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ**» με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟ: " ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Παρούσα εργολαβία, προϋπολογισμού 600.000,00 € (με ΦΠΑ) δημοπρατήθηκε στις 09-01-2025 με το σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες ομοειδών εργασιών σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία: «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που η προσφορά της ανέρχεται στο ποσό των 470.114,88 € με ΦΠΑ, μέση τεκμαρτή έκπτωση 21,74%. Με την απόφαση με αριθμό 99/2025 (ΑΔΑ: 6ΘΚ2ΩΞΨ-ΔΦΔ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, με την οποία κυρώθηκε το από 27/02/2025 πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου του έργου και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Επιτροπής, στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΤΕ». Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 16-04-2025 και η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης έως την 30/9/2025, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο της ΕΣΥ του έργου.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθούν αυξομειώσεις ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν από αφενός από προμετρητικά σφάλματα και αφετέρου από διαφοροποιήσεις ποσοτήτων που προέκυψαν κατά την διάρκεια των εργασιών καθώς και η αναθεωρημένη πρόβλεψη της δαπάνης των αναθεωρήσεων. Οι εργασίες αυτές δεν μπορεί τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της. Η δαπάνη των εργασιών αυτών (πλην των αναθεωρήσεων) καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων.

Με βάση λοιπόν και την αναλυτική επιμέτρηση εργασιών προέκυψαν οι κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων:

ΟΜΑΔΑ Ι: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- A.T.1.:** «Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη»
- A.T.2.:** «Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων»
- A.T.4.:** «Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων»
- A.T.7.:** «Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου»
- A.T.9.:** «Φορτοεκφόρτωση υλικών με μηχανικά μέσα επί αυτοκινήτου ή σε ζώα»
- A.T.10.:** «Μεταφορά σε οδούς καλής βατότητας με αυτοκίνητο (αποστ>5χλμ.)»
- A.T.11.:** «Διάστρωση προϊόντων εκσκαφής»

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- A.T.3.:** «Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη»
- A.T.5.:** «Επιχώματα κάτω από τα πεζοδρόμια»
- A.T.8.:** «Κατασκευή στρώσης άμμου -σκύρων μεταβλητού πάχους»

ΟΜΑΔΑ ΙΙ: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- A.T.12.:** «Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25»
- A.T.13.:** «Ελαφρύ βιομηχανικό δάπεδο από σκυρόδεμα»
- A.T.15.:** «Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών»

A.T.16.: «Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C (S500s)»

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης, η οποία προέκυψε από το άρθρο:

A.T.14.: «Λείανση-τρίψιμο άνω επιφάνειας σκυροδέματος»

ΟΜΑΔΑ III: ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

A.T.17.: «Επίστρωση με εγχρ. βιομηχ. πλάκες - φάσσες»

A.T.18.: «Συνθετικός χλοοτάπητας γηπέδου 5X5»

A.T.22.: «Ελαστικά στοιχεία οριοθέτησης»

A.T.23.: «Σταθεροποιημένο χωμάτινο δάπεδο»

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

A.T.19.: «Συνθετικός χλοοτάπητας με υπόβαση πολυουρεθάνης»

A.T.21.: «Συστήματα δαπέδου ασφαλείας για ύψος πτώσης έως 2700mm»

ΟΜΑΔΑ IV: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης, η οποία προέκυψε από το άρθρο:

A.T.53.: «Κιόσκι εξάγωνο»

Γ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

A. Δεν υπάρχουν μειώσεις των ομάδων.

B. Οι αυξήσεις των ομάδων που ανέρχεται στο ποσό των 22.534,89€ + 4.056,28€ (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 26.591,17€.

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη	Αύξηση
I.Χωματουργικά- Καθαιρέσεις	16.557,26€	21.516,28€	4.959,02€
II. Σκυροδέματα	42.470,66€	53.239,93€	10.769,27€

III. Επιχρίσματα-Επιστρώσεις	68.667,95€	72.084,72€	3.416,77€
IV. Κατασκευές Ξύλινες Μεταλλικές	127.072,01€	130.461,84€	3.389,83€
Συνολική αύξηση			22.534,89€

Δ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ η δαπάνη των απολογιστικών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 21.676,49€ έναντι του ποσού των 2.318,96€ της αρχικής σύμβασης. Η αύξηση αυτή προέκυψε λόγω της μη πρόβλεψης στην μελέτη της δαπάνης μεταφοράς και τοποθέτησης του εξοπλισμού που περιλαμβάνονται στην Ομάδα IV: Κατασκευές Ξύλινες-Μεταλλικές.

Η δαπάνη των 21.676,49€ αναλύεται ως εξής:

- Καθαρή αξία απολογιστικών εργασιών 19.000,00€
- ΓΕ ΟΕ 18% επί των απολογιστικών 3.420,00€
- Έκπτωση επί του οφέλους των απολογιστικών (21,74% μέση έκπτωση σύμβασης) $3.420,00€ \cdot (1 - 0,2174) = 2.676,49€$

Σύνολο δαπάνης απολογιστικών: $19.000,00€ + 2.676,49€ = 21.676,49€$.

Ε. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το ποσό των απροβλέπτων αναλώνεται κατά 48.267,67€ προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες που αναφέρθηκαν και αιτιολογήθηκαν παραπάνω.

ΣΤ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η δαπάνη της αναθεώρησης περιλαμβάνει το αρχικό ποσό των 4.042,27€, αυξημένο κατά 72.269,77€, σύνολο 76.312,04€.

Ζ. Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 107.778,17€ αυξημένο κατά 16.788,19€.

Η. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 372.763,67€ χωρίς αναθεώρηση, απολογιστικά και Φ.Π.Α., δηλαδή σε ισοζύγιο με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο.

ΣΤ. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και σύμφωνα με το ν.4412/2016:

1. Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.
2. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
3. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
4. Δεν υπερβαίνει («επί έλασσον δαπάνη»), κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε Ομάδες Εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους.
5. Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 372.763,67€ χωρίς αναθεώρηση, απολογιστικά και Φ.Π.Α., δηλαδή σε ισοζύγιο με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο.

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ο Α.Π.Ε.) η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 556.853,88€ με Φ.Π.Α., δηλαδή σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 86.739,00€ που οφείλεται στο ποσό των αναθεωρήσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

Αρχική Σύμβαση χωρίς ΦΠΑ	379.124,90€
ΦΠΑ αρχικής σύμβασης	90.989,98€
Σύνολο	470.114,88€
Προτεινόμενη αρχική σύμβαση 1 ^{ου} ΑΠΕ χωρίς ΦΠΑ	449.075,71€
ΦΠΑ προτεινόμενης αρχικής σύμβασης	107.778,17€
Σύνολο	556.853,88€

Ελευθερούπολη - 08 - 2025
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

Αναστασία Ταράση
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Σάββας Γαβριηλίδης
Πολ/κος Μηχ/κός Π.Ε.

Ευάγγελος Στάγκος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

.....

.....
Γ. Το με αρ. πρωτ. 291728/6436/27.08.2025 έγγραφο που διαβιβάστηκε η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Καβάλας (59^η Πράξη) σύμφωνα με την οποία:

«Ομόφωνα γνωμοδοτεί

Για τη Χρήση επί έλασσον δαπανών για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Δημιουργία χώρων αναψυχής στην κοινότητα Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ» του Δήμου Παγγαίου.»

Δ. Το αρθμ.πρωτ.4259/03.09.2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ» όπως παρακάτω:

Θέμα: Προέγκριση 1ης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1ος Α.Π.Ε.) του 1ου υποέργου «**Δημιουργία χώρων αναψυχής στην κοινότητα Ν. Περάμου**» της Πράξης «**Δημιουργία χώρων αναψυχής στην κοινότητα Ν. Περάμου**» του Μέτρου 19, Υπομέτρου 19.2, Υποδράση 19.2.4.2 του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020».

ΚΩΔΙΚΟΣ Ο.Π.Σ.Α.Α. : 0045991875.

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Το με αριθμ.πρωτ. 19564/03.09.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ» με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση
- Το με αρ. πρωτ. 291728/6436/27.08.2025 έγγραφο που διαβιβάστηκε η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Καβάλας (59^η Πράξη)
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: **«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ»** σύμφωνα με τον οποίο η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 556.853,88€ με Φ.Π.Α., δηλαδή σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 86.739,00€ που οφείλεται στο ποσό των αναθεωρήσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **384/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 16 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ