



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.09.15
12:49:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 90Υ9ΩΞΨ-ΕΙΩ

FILIPPOS ANASTASIADIS
15/09/2025 12:43

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.24/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 382/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **08^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **19618/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου, Κοκκινοχώματος, Νέας Περάμου, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
3.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το με αριθμ.πρωτ. 19495 έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**» [αριθμ.Μελέτης 1816/2021](#) με τη συνημμένη [αιτιολογική έκθεση](#), η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: AS Build ATE

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο έχει ενταχθεί με Κωδικό ΟΠΣ 5158782_3 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020». Η δημοπράτηση του έργου, συνολικού προϋπολογισμού έργου 862.903,22 € (χωρίς Φ.Π.Α.) έγινε με Δημόσιο Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης τη συμφερότερη τιμή, όπως ειδικότερα ορίζεται εδ. α, παρ. 2 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθμ. 450/2022 απόφαση της Ο.Ε. Παγγαίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας.

Στις 12/01/2023 υπογράφηκε η σύμβαση του ανωτέρω έργου με συνολική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μήνες.

Ο προϋπολογισμός προσφοράς του έργου, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου ανέρχεται σε 818.220,48 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. Το εργολαβικό αντάλλαγμα με βάση την προσφερθείσα μέση έκπτωση 5,21 % περιλαμβάνει:

Αξία εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε.	684.115,18
Απρόβλεπτα	102.617,28
Απολογιστικά	5.000,00
Μερικό σύνολο	791.732,46
Αναθεώρηση	26.488,02

ΣΥΝΟΛΟ

818.220,48

Με την υπ' αριθμ. 367/2023 απόφαση του ΔΣ Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση της 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 12/05/2024.

Με την υπ' αριθμ. 11381/05.02.2024 απόφαση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου πραγματοποιήθηκε η αποδοχή της υποβληθείσας ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών του αναδόχου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016, λόγω μη πληρωμής του 4ου λογαριασμού

Με την υπ' αριθμ. 11000/26.05.2025 απόφαση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη διάλυση της εργολαβίας από την παρέλευση διμήνου από την κοινοποίηση της με αρ. πρωτ. 5925/26-03-2024 αίτηση διάλυσης σύμβασης του αναδόχου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται η κατασκευή τριών νέων διθάλαμων δεξαμενών (μία υπόγεια στην Μουσθένη και δύο υπέργειες στη Γαληψό και το Οφρύνιο Δ. Παγγαίου) από οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικού ωφέλιμου όγκου περίπου 1100m³ η κάθε μία, με τον απαραίτητο προθαλάμο (βανοστάσιο) για την προστασία και τον έλεγχο της πρόσβασης στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό τις βάνες και τους θαλάμους τις δεξαμενής.

Προβλέπεται η τοποθέτηση όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων για τη σύνδεση της δεξαμενής με το δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση και γειώσεις βανοστασίου, εγκατάσταση συστήματος χλωρίωσης και η τοποθέτηση συστήματος μέτρησης στάθμης και ηλεκτροβάνας.

3. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε μετά την διάλυση της σύμβασης της εργολαβίας για την τακτοποίηση των ποσοτήτων που εκτελέστηκαν.

4. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ

Με τον 1ο Α.Π.Ε. το τεχνικό και φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας παραμένει το ίδιο με αυτό της Αρχικής Σύμβασης και δεν τροποποιούνται το βασικό σχέδιο και η μορφή του έργου. Δεν υλοποιήθηκε το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, λόγω διάλυσής της.

Αναλυτικά οι προς έγκριση διαφοροποιήσεις του προτεινόμενου 1ου Α.Π.Ε. ως προς την Αρχική Σύμβαση, είναι οι εξής:

ΟΜΑΔΑ Α

Παρατηρείται μείωση της συνολικής δαπάνης από 41.142,53 € της Αρχικής Σύμβασης σε 11.427,07 €.

ΟΜΑΔΑ Β

Παρατηρείται μείωση της συνολικής δαπάνης από 440.585,28 € της Αρχικής Σύμβασης σε 278.048,83 €.

ΟΜΑΔΑ Γ

Παρατηρείται μείωση της συνολικής δαπάνης από 54.353,82 € της Αρχικής Σύμβασης σε 9.336,25 €.

ΟΜΑΔΑ Δ

Παρατηρείται μείωση της συνολικής δαπάνης από 43.677,00 € της Αρχικής Σύμβασης σε 2.640,00 €.

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ

Νέες τιμές δεν υπάρχουν.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Μηδενίζεται η δαπάνη των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Μηδενίζεται το κονδύλιο των απολογιστικών εργασιών.

ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Η δαπάνη αναθεωρήσεων αυξάνεται από 26.488,02 € της Αρχικής Σύμβασης σε 56.853,36 €.

Το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας κλείνει σε μείωση σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση στο ποσό των 416.487,37 € χωρίς ΦΠΑ.

Η γενική εικόνα του 1ου Α.Π.Ε. λόγω των διαφοροποιήσεων, όπως περιγράφηκαν παραπάνω, φαίνεται στον παρακάτω πίνακα (σε ευρώ) :

	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 1ο Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΗ	
			ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	579.758,63	301.452,15	5.920,95	284.227,43
ΓΕ+ΟΕ 18%	104.356,55	54.261,39	1.065,77	51.160,94
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ 18%	684.115,18	355.713,54	6.986,72	335.388,37
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	102.617,28	0,00		102.617,28
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	786.732,46	355.713,54	6.986,72	438.005,65
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. & Ο.Ε.	5.000,00	0,00		5.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	791.732,46	355.713,54	6.986,72	443.005,65
Αναθεώρηση	26.488,02	56.853,36	30.365,34	
ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΕΡΙΚΟΠΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	-	-6.906,62		6.906,62
ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ	-	10.827,09	10.827,09	
ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	818.220,48	416.487,37	48.179,15	449.912,27

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

1. Δεν υπάρχει ανάλωση επί έλασσον δαπάνης.
2. Όλες οι ομάδες εργασιών κλείνουν μειωμένες λόγω διάλυσης σύμβασης και τα επί έλαττον ποσά δεν αναλώνονται.

3. Οι επιπλέον εργασίες 6.986,72 € (με ΓΕ & ΕΟ) καλύπτονται πλήρως από την δαπάνη απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης 102.617,28 €.

3. Δεν υπάρχει δαπάνη νέων τιμών.

6. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

- ✦ Δεν ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου, λόγω διάλυσης σύμβασης
- ✦ Δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου.
- ✦ Οι εκτελεσθείσες εργασίες υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Μετά τα παραπάνω:

Συντάχθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του παραπάνω αναφερόμενου έργου.

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 416.487,37 € (χωρίς ΦΠΑ), σε μείωση κατά 401.733,11 € σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Ο Επιβλέπων

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ

Παπαδόπουλος Οδυσσέας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α΄

.....
Γ. Την Λίστα Προέγκρισης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1ος ΑΠΕ) για το Υποέργο « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» Α/Α 3 της Πράξης 5158782, του Ταμείου Συνοχής.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Ακολούθησε ερώτηση της Κας Βαρύτη Μαρίας, εκπρόσωπου της Μειοψηφίας σχετικά με την αιτιολογία της διάλυσης της σύμβασης του έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- Το με αριθμ.πρωτ. **19495 /03.09.2025** έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου](#)
- τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ([ΑΠΕ](#)), του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**» με τη συνημμένη [Αιτιολογική έκθεση αυτού](#).
- Την Λίστα Προέγκρισης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1ος ΑΠΕ) για το Υποέργο « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» Α/Α 3 της Πράξης 5158782, του Ταμείου Συνοχής.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,

- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον **1^ο** Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** αριθμ.Μελέτης 1816/2021 με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 416.487,37 € (χωρίς ΦΠΑ), σε μείωση κατά 401.733,11 € σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, λόγω διάλυσης σύμβασης του έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 382/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 15 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ