



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.09.12
14:11:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9447ΩΞΨ-Μ0Ψ

FILIPPOS ANASTASIADIS
12/09/2025 13:52

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.24/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: **381/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ»

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **08^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **19618/04-09-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (**ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου ,Κοκκινοχώματος ,Νέας Περάμου ,Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
3.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Το με αριθμ.πρωτ. [19323/02.09.2025](#) έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών ([ΑΠΕ](#)), του έργου: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ» αρ.μελ.1060/2023** με τη συνημμένη [αιτιολογική έκθεση](#), η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Με την απόφαση **358/2023** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και με την απόφαση **423/2024** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου οι όροι διακήρυξης του έργου προϋπολογισμού 93.000,00€ (με Φ.Π.Α.).
- Με την απόφαση **30/2025** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον οικονομικό φορέα **«ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ.»**.
- Στις **31.03.2025** υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του έργου με αρ. πρωτ. **6580**, μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του αναδόχου ποσού 66.747,59€ (με Φ.Π.Α.).
- Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **6 μήνες**.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν **ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**. Συγκεκριμένα, προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες, σύμφωνα με τη μελέτη δημοπράτησης:

Ομάδα 1. Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις: Προβλέπονται οι απαιτούμενες εργασίες για τις εκσκαφές, επιχώσεις και καθαιρέσεις.

Ομάδα 2. Σκυροδέματα: Περιλαμβάνει τις εργασίες σκυροδέτησης.

Ομάδα 3. Τοιχοδομές-Επισχρίσματα: Περιλαμβάνει τις εργασίες νέων οπτοπλινθοδομών και επιχρισμάτων.

Ομάδα 4. Επενδύσεις-Επιστρώσεις: Περιλαμβάνει τις εργασίες επιστρώσεων δαπέδων και τοίχων.

Ομάδα 5. Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές: Περιλαμβάνει τις εργασίες τοποθέτησης θυρών, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

Ομάδα 6. Λοιπά, Τελειώματα: Περιλαμβάνει τις εργασίες λοιπών τελειωμάτων ήτοι χρωματισμούς, τοποθέτησης γυψοσανίδων, μονώσεων κλπ.

Ομάδα 7. ΗΜ Εργασίες: Περιλαμβάνει τις εργασίες εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέυσης, πυρόσβεσης και τοποθέτησης κλιματιστικών και ειδών υγιεινής.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Το παρόν σχέδιο του 1^{ου} ΑΠΕ συντάσσεται για να αναπροσαρμόσει τις ποσότητες της αρχικής μελέτης με αυτές που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου μέχρι στιγμής. Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα.

Αναλυτικότερα ανά ομάδα εργασιών:

1. Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις:

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Εκσκαφή ορυγμάτων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες σε κατοικημένη περιοχή με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής
- Επιχώσεις ορυγμάτων με προϊόντα εκσκαφών χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπύκνωσης
- Καθαιρέσεις πλινθοδομών
- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη
- Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης

2. Σκυροδέματα:

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20
- Δομικά πλέγματα B500C (S500s)

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών
- Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)

3. Τοιχοδομές-Επιχρίσματα:

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης, η οποία προέκυψε από το άρθρο:

- Επιχρίσματα τριπτά με τσιμεντοκονίαμα

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm ή και μεγαλύτερων διαστάσεων πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)
- Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δρομικών τοίχων

4. Επενδύσεις-Επιστρώσεις:

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm
- Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm ή 60x60 cm

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντοασβεστοκονίαμα σε δύο στρώσεις, επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 2,0 cm
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm
- Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια

5. Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές:

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος
- Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ 2"
- Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12 - 24 kg/m

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm
- Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους
- Συρματόπλεγμα με ρομβοειδή οπή

6. Λοιπά, Τελειώματα:

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
- Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου
- Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 15 mm

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα
- Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσεως νερού χωρίς σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας
- Επιστρώσεις με συνθετικές μεμβράνες μεμβράνη συνθετικού ελαστικού (EPDM)
- Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού ή διαλύτου

7. ΗΜ Εργασίες:

Διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες των εργασιών της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε αύξηση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Η/Μ εγκατάσταση
- Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 63 mm / PN 16 atm
- Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως (μηχανοσίφωνα) Διαστάσεων 50cm X 60cm και βάθος από 0,50 έως 1,00 m

Επίσης, διορθώνονται προμετρητικά σφάλματα στις ποσότητες της ομάδας, που οδήγησαν τελικά σε μείωση της απαιτούμενης πίστωσης. Πιο συγκεκριμένα:

- Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη. Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του.
- Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσης 6 atm διαμέτρου Φ 160 mm
- Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής Εσχάρες καναλιών υδροσυλλογής, χαλύβδινες, γαλβανισμένες, ηλεκτροπρεσσαριστές

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ο Α.Π.Ε.) ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου :

- Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.
- Υλοποιούνται όλες οι προβλεπόμενες εργασίες από τους Περιβαλλοντικούς όρους.

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/16.

Ειδικότερα όπως προβλέπεται στην παρ 3 του άρθρου πρόκειται για τροποποίηση της σύμβασης χωρίς αύξηση της αξίας της, με ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών (υπόλοιπο 0,19€ από 6.907,51€) που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, με το οποίο καλύπτονται δαπάνες που προέκυψαν

- από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί και εκ παραδρομής δεν ελήφθησαν υπόψη.
- προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και
- από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Αναλυτικότερα, από αυξομειώσεις των εργασιών, που οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα, προέκυψαν οι παρακάτω διαφορές ανά ομάδα εργασιών (όλες οι δαπάνες είναι χωρίς ΓΕ, ΕΟ και ΦΠΑ):

1.Χωματουργικά-Καθαιρέσεις: Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 1.376,52€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 1.015,68€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 360,84€.

2.Σκυροδέματα: Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 3.886,42€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 4.740,26€, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 853,84€.

3.Τοιχοδομές-Επιχρίσματα: Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 4.329,56€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 1.993,03€ δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 2.336,53€.

4.Επενδύσεις-Επιστρώσεις: Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 6.158,19€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 3.395,16€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 2.763,03€.

5.Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές: Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 7.861,33€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 8.817,21€, δηλαδή παρουσιάζει μείωση κατά 955,88€.

6.Λοιπά, Τελειώματα: Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 6.933,76€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 5.673,95€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 1.259,81€.

7.ΗΜ Εργασίες: Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 14.333,37€ έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης των 13.390,20€, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 943,17€.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α. Οι μειώσεις των ομάδων που ανέρχονται στο ποσό των 1.809,72€ + 325,75€ (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 2.135,47€ και είναι μικρότερες της τάξης του 20%.

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη	Μείωση	Χρήση επί ελασσον δαπανών
2.Σκυροδέματα	4.740,26€	3.886,42€	853,84€	853,84€ 18,01%
5.Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	8.817,21€	7.861,33€	955,88€	955,88€ 10,84%
Συνολική μείωση:				1.809,72€

Β. Οι αυξήσεις των ομάδων που ανέρχεται στο ποσό των 7.663,38€ + 1.379,41€ (ΓΕ+ΕΟ 18%) = 9.042,79€.

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Προτεινόμενη	Αύξηση
1.Χωματοργικά-Καθαιρέσεις	1.015,68€	1.376,52€	360,84€
3.Τοιχοδομές-Επιχρίσματα	1.993,03€	4.329,56€	2.336,53€
4.Επενδύσεις-Επιστρώσεις	3.395,16€	6.158,19€	2.763,03€
6.Λοιπά-Τελειώματα	5.673,95€	6.933,76€	1.259,81€
7.ΗΜ Εργασίες	13.390,20€	14.333,37€	943,17€
Συνολική αύξηση			7.663,38€

6. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το ποσό των απροβλέπτων αναλώνεται κατά 6.907,32€ προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες που αναφέρθηκαν και αιτιολογήθηκαν παραπάνω.

7. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η δαπάνη της αναθεώρησης περιλαμβάνει το αρχικό ποσό των 871,11€, αυξημένο κατά 8.612,71€, σύνολο 9.483,82€.

8. Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 12.918,89€ όπως και στην σύμβαση, αυξημένο κατά 2.067,05€ λόγω των αναθεωρήσεων.

9. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- ✧ Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου σύμφωνα με το εγκεκριμένο τεχνικό δελτίο
- ✧ Δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου.
- ✧ Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1ο Α.Π.Ε.) η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 77.427,35€ με Φ.Π.Α., δηλαδή σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 10.679,76€ που οφείλεται στο ποσό των αναθεωρήσεων

Ελευθερούπολη 21-08-2025

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Οι συντάξαντες

Ουρανία Ζώνιου
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Στάγκος Ευάγγελος
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

Ταράση Αναστασία
Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχ/κος

.....
Γ. Το αριθμ.πρωτ.285789/6276/27.08.2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων.
Δ. Την **55/26.08.2025 Πράξη της 5^{ης} Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφ.Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης σύμφωνα με την οποία:**

«Ομόφωνα γνωμοδοτεί

Για τη χρήση επί έλασσον δαπανών για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Παρεμβάσεις βελτίωσης των γηπέδων στην Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ και στην Τ.Κ. ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ» του Δήμου Παγγαίου».

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το με αριθμ.πρωτ. [19323/02.09.2025](#) έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών](#)
- Τον [1^ο](#) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ» [αρ.μελ.1060/2023](#).
- Την αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον ανωτέρω ΑΠΕ
- Το αριθμ.πρωτ.285789/6276/27.08.2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων.
- Την 55/26.08.2025 Πράξη της 5^{ης} Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφ.Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον **1^ο** Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ»** αρ.μελ.1060/2023, σύμφωνα με τον οποίο η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **77.427,35€** με Φ.Π.Α., δηλαδή σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 10.679,76€ που οφείλεται στο ποσό των αναθεωρήσεων σύμφωνα το με αριθμ.πρωτ. 19323/02.09.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **381/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 12 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ