



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.09.12
12:31:28 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΜΠΛΩΞΨ-ΠΧ3

FILIPPOS ANASTASIADIS
12/09/2025 12:23

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.24/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 377/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη Διαγραφής ποσών από καταλόγους “016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 και 004-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2020 και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **08^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **19618/04-09-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α’/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου,Κοκκινοχώματος,Νέας Περάμου,Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α’/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
3.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 13:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

A. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

B. Επιπρόσθετα η **Δημοτική επιτροπή**, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις **μέχρι** του ποσού των **εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ**, κατά το [άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων \[ν. 3463/2006 \(Α' 114\)\]](#). [...] ([άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#))

Αναλυτικότερα οι διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 αναφέρουν:

A. Περιπτώσεις διαγραφής

Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλότες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλότες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, ατότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλότες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε **κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο** ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. ([Άρθρο 174 παρ. 1 του Ν.3463/06](#))

B. Την αριθμ.πρωτ. **19159/29.08.2025** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή ποσών από καταλόγους “016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 και 004-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2020 και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.

1) Διαγραφή ποσού 89,82€ από την Σκαρτούλη Ειρήνη του Γεωργίου με Κ.Α: 49717 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018” για οικόπεδο με κτίσμα που βρίσκεται στη ΔΚ Ν.Περάμου, διότι το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει πωληθεί με το υπ’ αριθμ. 28304/06-09-2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας και οικοδομήθηκε εκ νέου. Οι 4 εκ των 5 αγοραστών του οικοπέδου ηλεκτροδότησαν το 2023 τα ακίνητα τους και πλήρωσαν ΤΑΠ έως και το 2023. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που δεν ηλεκτροδοτήθηκε, χρεώθηκε ΤΑΠ στον κατάλογο 047/2018 (Ετη αναφοράς 2022-2024).

2) Διαγραφή ποσού 13,08€ από την ΝΤΟΙΤΣΕΒΑ-ΙΒΑΝΟΒΑ ΝΕΛΗ του ΜΕΤΟΝΤΙ με Κ.Α: 51101, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “004-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2020” για οικόπεδο που βρίσκεται στη ΔΚ Ν.Περάμου, διότι το συγκεκριμένο οικόπεδο οικοδομήθηκε εκ νέου και το κτίσμα που ανήκει στον Κ.Α.: 51101 έχει πληρώσει ΤΑΠ έως και το 2023 που ηλεκτροδοτήθηκε, με το διπλότυπο υπ’ αριθμ. 588/17-02-2020 και με το διπλότυπο υπ’ αριθμ. 5115/12-12-2023 (Κ.Α.: 50406, αφορά τον ίδιο φορολογούμενο), αριθμός παροχής: 23597960.

3) Διαγραφή ποσού 34,32€ από τον Παππά Τιμολέων του Σπυρίδων με Κ.Α: 14907 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “019-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2023” για οικόπεδο που βρίσκεται στη ΔΚ Μυρτοφύτου, διότι το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει πωληθεί με το υπ’ αριθμ. 1868/11-08-2023 συμβόλαιο στον RADEV SVETOSLAV του TOTIOU με Κ.Α.: 61390 στον οποίο θα γίνει επαναβεβαίωση αντίστοιχου ποσού.

4) Διαγραφή ποσού 5,08€ από τον JELEV ANGUEL του IVANOV με Κ.Α: 59410, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)” για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ζήτησε και πήρε εργοταξιακό ρεύμα (Α.Π.: 23597386), πληρώνοντας ΤΑΠ για όλο το οικόπεδο (1059Δ) έως και το 2024, με το διπλότυπο υπ’ αριθμ. 2202/14-05-2025.

5) Διαγραφή ποσού 5,08€ από τον JELEVA YANA του TODOROVA με Κ.Α: 61300, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)” για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ζήτησε και πήρε εργοταξιακό ρεύμα (Α.Π.: 23597386), πληρώνοντας ΤΑΠ για όλο το οικόπεδο (1059Δ) έως και το 2024, με το διπλότυπο υπ’ αριθμ. 2202/14-05-2025.

6) Διαγραφή ποσού 12,14€ από τον Κουρτίδη Νικόλαο του Ισαάκ με Κ.Α: 34544, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)” για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ζήτησε και πήρε εργοταξιακό ρεύμα (Α.Π.: 23597386), πληρώνοντας ΤΑΠ για όλο το οικόπεδο (1059Δ) έως και το 2024, με το διπλότυπο υπ’ αριθμ. 2202/14-05-2025.

7) Διαγραφή ποσού 7,36€ από τον KOLEV VENTZESLAV του KOLEV με Κ.Α: 61299, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)” για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ζήτησε και πήρε εργοταξιακό ρεύμα (Α.Π.: 23597386), πληρώνοντας ΤΑΠ για όλο το οικόπεδο (1059Δ) έως και το 2024, με το διπλότυπο υπ’ αριθμ. 2202/14-05-2025.

8) Διαγραφή ποσού 14,49€ από την εταιρεία “ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Α.Ε.” με Κ.Α: 51608, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “019-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2023” για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο πληρώθηκε το ΤΑΠ έως και το 2024 με το διπλότυπο υπ’ αριθμ. 1937/01-05-2024 και ηλεκτροδοτήθηκε (αριθμός παροχής: 23599672).

9) Διαγραφή ποσού 3,77€ από την Παπαδέα Χρυσούλα του Αθανασίου με Κ.Α: 58118 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “019-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2023” για ακίνητο που βρίσκεται στη Δ.Ε. Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ’ αριθμ. 28882/25-08-2023 και επαναβεβαίωση αντίστοιχου ποσού στους νέους ιδιοκτήτες, ήτοι: 1. Πετράκογλου Ιωάννα - Βασιλική του Θεμιστοκλή με Κ.Α.: 35169 και 2. Χρυσάφης Δημήτριος του Γεωργίου με Κ.Α.: 51574 (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/50).

10) Διαγραφή ποσού 3,66€ από την Αθανασάκη Παρασκευή του Αχιλλέα με Κ.Α: 7206, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)” για ακίνητο που βρίσκεται στην Δ.Ε. Ελευθερούπολης, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει μεταβιβαστεί με το υπ’ αριθμ. 25952/03-12-2018 συμβόλαιο γονικής παροχής και δωρεάς ποσοστών στον Αθανασάκη Κωνσταντίνο του Αχιλλέα με Κ.Α.: 48578 στον οποίο θα γίνει επαναβεβαίωση αντίστοιχου ποσού.

11) Διαγραφή ποσού 7,35€ (2,78€ + 4,57€) από την Τσομπανίδου Αναστασία του Ιωάννη με Κ.Α: 58546, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “019-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2023” για ακίνητα που βρίσκονται στην Δ.Κ Ν.Περάμου, διότι τα συγκεκριμένα ακίνητα (αποθήκες) δεν της ανήκαν ποτέ. Έστειλε Ε9 του 2023 από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει στην κατοχή της τις αποθήκες αυτές.

12) Διαγραφή ποσού 4,98€ από τον Μυλωνά Νικόλαο του Εμμανουήλ με Κ.Α: 11985, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)” για ακίνητο που βρίσκεται στην Δ.Κ Ελευθερών, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο μεταβιβάστηκε δυνάμει της γονικής παροχής υπ’ αριθμ. 25779/17-09-2018 στην Μυλωνά Μαρία του Νικολάου με Κ.Α.: 50298, η οποία χρεώθηκε αντίστοιχο

ποσό (4,98€) για το ίδιο ακίνητο στον κατάλογο 052/2019 (Ετη αναφοράς: 2022-2024) και πλήρωσε με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 4526/22-08-2025.

13) Διαγραφή ποσού 23,13€ από τον Μιχαηλίδη Ιωάννη του Δημητρίου με Κ.Α: 15731, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Ελευθερών, καθώς επίσης και διαγραφή ποσού 23,13€ που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)” για το ίδιο ακίνητο, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο πωλήθηκε δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ' αριθμ. 5509/19-10-2018 και επαναβεβαίωση αντίστοιχων ποσών (23,13€ + 23,13€) στον νέο ιδιοκτήτη, Βασιλείου Νικόλαο του Εμμανουήλ με Κ.Α.: 61664.

14) Διαγραφή ποσού 50,16€ (29,19€ + 20,97€) από τον Δαμιανού Ιωάννη του Αντωνίου με Κ.Α: 50110, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)” για ακίνητα που βρίσκονται στη ΔΚ Ν.Περάμου, διότι τα ακίνητα μεταβιβάστηκαν, δυνάμει της γονικής παροχής υπ' αριθμ. 10288/28-12-2018 στην Δαμιανού Μαγδαληνή του Ιωάννη με Κ.Α.: 56654 και στον Δαμιανού Κυριάκο του Ιωάννη με Κ.Α.: 58033 (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/50). Επιπρόσθετα, οι νέοι ιδιοκτήτες χρεώθηκαν στον χρηματικό κατάλογο 004/2020 έως και το 2024 και πλήρωσαν με τα διπλότυπα υπ' αριθμ. 2239/14-05-2024 και 5320/29-10-2024 αντίστοιχα.

15) Διαγραφή ποσού 42,99€ (41,82€ + 1,17€) από τον Πατσία Ιωάννη του Γεωργίου με Κ.Α: 49868, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Πιερέων, καθώς επίσης και διαγραφή ποσού 42,99€ (41,82€ + 1,17€) που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018” διότι το ακίνητο πωλήθηκε δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ' αριθμ. 25776/14-09-2018 και επαναβεβαίωση αντίστοιχων ποσών (42,99€ + 42,99€) στον νέο ιδιοκτήτη, Βαζακίδη Πολυχρόνη του Πασχάλη με Κ.Α.: 61665.

16) Διαγραφή ποσού 56,31€ από τον JAMBAZOV ANTONI του RUSI με Κ.Α: 50064, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)” για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΕ Ορφανού, καθώς επίσης και διαγραφή ποσού 56,31€ που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο “016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018” διότι το ακίνητο πωλήθηκε δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ' αριθμ. 328/03-12-2018 και επαναβεβαίωση αντίστοιχων ποσών (56,31€ + 56,31€) στους νέους ιδιοκτήτες, ΡΑΤΣΕΒ ΕΛΙΑΝ του ΠΕΤΡΟΒ με Κ.Α.: 61671 και ΡΑΤΣΕΒΑ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΕΒΑ με Κ.Α.: 61672 (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/50).

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κεβεζίδου Ελένη

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

.....
.....
Βάσει των ανωτέρω ο Πρόεδρος πρότεινε την διαγραφή και επαναβεβαίωση των ποσών από τους ανωτέρω οφειλότες σύμφωνα με την εισήγηση της Προϊσταμένης Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την πρόταση του Προέδρου
- Την αριθμ.πρωτ. **19159/29.08.2025** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου με τον φάκελο των σχετικών δικαιολογητικών που τηρείται στο εν λόγω τμήμα και τον συνημμένο συγκεντρωτικό πίνακα
- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),
- [Την εγκ.303/30971/02.04.2024](#) του Υπουργείου Εσωτερικών

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή ποσών από καταλόγους "016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 και 004-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2020 και επαναβεβαίωση όπου ορίζεται σύμφωνα με την αριθμ.πρωτ. 19159/29.08.2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου ως εξής:

1) Διαγραφή ποσού 89,82€ από την Σκαρτούλη Ειρήνη του Γεωργίου με Κ.Α: 49717 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018" για οικόπεδο με κτίσμα που βρίσκεται στη ΔΚ Ν.Περάμου, διότι το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει πωληθεί με το υπ' αριθμ. 28304/06-09-2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας και οικοδομήθηκε εκ νέου. Οι 4 εκ των 5 αγοραστών του οικοπέδου ηλεκτροδότησαν το 2023 τα ακίνητα τους και πλήρωσαν ΤΑΠ έως και το 2023. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που δεν ηλεκτροδοτήθηκε, χρεώθηκε ΤΑΠ στον κατάλογο 047/2018 (Έτη αναφοράς 2022-2024).

2) Διαγραφή ποσού 13,08€ από την ΝΤΟΙΤΣΕΒΑ-ΙΒΑΝΟΒΑ ΝΕΛΗ του ΜΕΤΟΝΤΙ με Κ.Α: 51101, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "004-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2020" για οικόπεδο που βρίσκεται στη ΔΚ Ν.Περάμου, διότι το συγκεκριμένο οικόπεδο οικοδομήθηκε εκ νέου και το κτίσμα που ανήκει στον Κ.Α.: 51101 έχει πληρώσει ΤΑΠ έως και το 2023 που ηλεκτροδοτήθηκε, με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 588/17-02-2020 και με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 5115/12-12-2023 (Κ.Α.: 50406, αφορά τον ίδιο φορολογούμενο), αριθμός παροχής: 23597960.

3) Διαγραφή ποσού 34,32€ από τον Παππά Τιμολέων του Σπυρίδων με Κ.Α: 14907 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "019-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2023" για οικόπεδο που βρίσκεται στη ΔΚ Μυρτοφύτου, διότι το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει πωληθεί με το υπ' αριθμ. 1868/11-08-2023 συμβόλαιο στον RADEV SVETOSLAV του ΤΟΤΙΟΥ με Κ.Α.: 61390 στον οποίο θα γίνει επαναβεβαίωση αντίστοιχου ποσού.

4) Διαγραφή ποσού 5,08€ από τον JELEV ANGUEL του IVANOV με Κ.Α: 59410, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)" για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ζήτησε και πήρε εργοταξιακό ρεύμα (Α.Π.: 23597386), πληρώνοντας ΤΑΠ για όλο το οικόπεδο (1059Δ) έως και το 2024, με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 2202/14-05-2025.

5) Διαγραφή ποσού 5,08€ από τον JELEVA YANA του TODOROVA με Κ.Α: 61300, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)" για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ζήτησε και πήρε εργοταξιακό ρεύμα (Α.Π.: 23597386), πληρώνοντας ΤΑΠ για όλο το οικόπεδο (1059Δ) έως και το 2024, με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 2202/14-05-2025.

6) Διαγραφή ποσού 12,14€ από τον Κουρτίδη Νικόλαο του Ισαάκ με Κ.Α: 34544, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)" για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ζήτησε και πήρε εργοταξιακό ρεύμα (Α.Π.: 23597386), πληρώνοντας ΤΑΠ για όλο το οικόπεδο (1059Δ) έως και το 2024, με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 2202/14-05-2025.

7) Διαγραφή ποσού 7,36€ από τον ΚΟΛΕΒ VENTZESLAV του ΚΟΛΕΒ με Κ.Α: 61299, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)" για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο ζήτησε και πήρε εργοταξιακό ρεύμα (Α.Π.: 23597386), πληρώνοντας ΤΑΠ για όλο το οικόπεδο (1059Δ) έως και το 2024, με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 2202/14-05-2025.

8) Διαγραφή ποσού 14,49€ από την εταιρεία "ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Α.Ε." με Κ.Α: 51608, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "019-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2023" για ακίνητο που βρίσκεται στη ΔΕ Ορφανού, διότι για το συγκεκριμένο ακίνητο πληρώθηκε το ΤΑΠ έως και το 2024 με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 1937/01-05-2024 και ηλεκτροδοτήθηκε (αριθμός παροχής: 23599672).

9) Διαγραφή ποσού 3,77€ από την Παπαδέα Χρυσούλα του Αθανασίου με Κ.Α: 58118 που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "019-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2023" για ακίνητο που βρίσκεται στη Δ.Ε. Ορφανού, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει πωληθεί δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ' αριθμ. 28882/25-08-2023 και επαναβεβαίωση αντίστοιχου ποσού στους νέους ιδιοκτήτες, ήτοι: 1. Πετράκογλου Ιωάννα - Βασιλική του Θεμιστοκλή με Κ.Α.: 35169 και 2. Χρυσάφης Δημήτριος του Γεωργίου με Κ.Α.: 51574 (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/50).

10) Διαγραφή ποσού 3,66€ από την Αθανασάκη Παρασκευή του Αχιλλέα με Κ.Α: 7206, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 2022-2024)" για ακίνητο που βρίσκεται στην Δ.Ε. Ελευθερούπολης, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο έχει μεταβιβαστεί με το υπ' αριθμ. 25952/03-12-2018 συμβόλαιο γονικής παροχής και δωρεάς ποσοστών στον Αθανασάκη Κωνσταντίνο του Αχιλλέα με Κ.Α.: 48578 στον οποίο θα γίνει επαναβεβαίωση αντίστοιχου ποσού.

11) Διαγραφή ποσού 7,35€ (2,78€ + 4,57€) από την Τσομπανίδου Αναστασία του Ιωάννη με Κ.Α: 58546, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "019-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2023" για ακίνητα που βρίσκονται στην Δ.Κ Ν.Περάμου, διότι τα συγκεκριμένα ακίνητα (αποθήκες) δεν της ανήκαν ποτέ. Έστειλε Ε9 του 2023 από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει στην κατοχή της τις αποθήκες αυτές.

12) Διαγραφή ποσού 4,98€ από τον Μυλωνά Νικόλαο του Εμμανουήλ με Κ.Α: 11985, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)" για ακίνητο που βρίσκεται στην Δ.Κ Ελευθερών, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο μεταβιβάστηκε δυνάμει της γονικής παροχής υπ' αριθμ. 25779/17-09-2018 στην Μυλωνά Μαρία του Νικολάου με Κ.Α.: 50298, η οποία χρεώθηκε αντίστοιχο ποσό (4,98€) για το ίδιο ακίνητο στον κατάλογο 052/2019 (Έτη αναφοράς: 2022-2024) και πλήρωσε με το διπλότυπο υπ' αριθμ. 4526/22-08-2025.

13) Διαγραφή ποσού 23,13€ από τον Μιχαηλίδη Ιωάννη του Δημητρίου με Κ.Α: 15731, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018" για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Ελευθερών, καθώς επίσης και διαγραφή ποσού 23,13€ που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)" για το ίδιο ακίνητο, διότι το συγκεκριμένο ακίνητο πωλήθηκε

δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ' αριθμ. 5509/19-10-2018 και επαναβεβαίωση αντίστοιχων ποσών (23,13€ + 23,13€) στον νέο ιδιοκτήτη, Βασιλείου Νικόλαο του Εμμανουήλ με Κ.Α.: 61664.

14) Διαγραφή ποσού 50,16€ (29,19€ + 20,97€) από τον Δαμιανού Ιωάννη του Αντωνίου με Κ.Α: 50110, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)" για ακίνητα που βρίσκονται στη ΔΚ Ν.Περάμου, διότι τα ακίνητα μεταβιβάστηκαν, δυνάμει της γονικής παροχής υπ' αριθμ. 10288/28-12-2018 στην Δαμιανού Μαγδαληνή του Ιωάννη με Κ.Α.: 56654 και στον Δαμιανού Κυριάκο του Ιωάννη με Κ.Α.: 58033 (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/50). Επιπρόσθετα, οι νέοι ιδιοκτήτες χρεώθηκαν στον χρηματικό κατάλογο 004/2020 έως και το 2024 και πλήρωσαν με τα διπλότυπα υπ' αριθμ. 2239/14-05-2024 και 5320/29-10-2024 αντίστοιχα.

15) Διαγραφή ποσού 42,99€ (41,82€ + 1,17€) από τον Πατσιά Ιωάννη του Γεωργίου με Κ.Α: 49868, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)" για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Πιερών, καθώς επίσης και διαγραφή ποσού 42,99€ (41,82€ + 1,17€) που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018" διότι το ακίνητο πωλήθηκε δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ' αριθμ. 25776/14-09-2018 και επαναβεβαίωση αντίστοιχων ποσών (42,99€ + 42,99€) στον νέο ιδιοκτήτη, Βαζακίδη Πολυχρόνη του Πασχάλη με Κ.Α.: 61665.

16) Διαγραφή ποσού 56,31€ από τον JAMBAZOV ANTONI του RUSI με Κ.Α: 50064, που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "047-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018 (ΕΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 2022-2024)" για ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΕ Ορφανού, καθώς επίσης και διαγραφή ποσού 56,31€ που χρεώθηκε Τ.Α.Π. στον κατάλογο "016-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2018" διότι το ακίνητο πωλήθηκε δυνάμει του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ' αριθμ. 328/03-12-2018 και επαναβεβαίωση αντίστοιχων ποσών (56,31€ + 56,31€) στους νέους ιδιοκτήτες, ΡΑΤΣΕΒ ΕΛΙΑΝ του ΠΕΤΡΟΒ με Κ.Α.: 61671 και ΡΑΤΣΕΒΑ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΕΒΑ με Κ.Α.: 61672 (ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/50).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 377/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 12 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

