

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.34/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 348/2025

**Έκφραση σύμφωνης γνώμης ή μη προς την  
Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας για την μίσθωση  
θέσεων για απλή χρήση αιγιαλού-παραλίας  
κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για τα έτη  
2026-2027-2028****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 29<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθαν σε δημόσια Έκτακτη μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex) συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την 28552/24-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από 24-12-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) - «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι δύο (22), ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|     |                                                            |     |                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------|
| 1.  | Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος                              | 2.  | Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.                   |
| 3.  | Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.<br>(μέσω της εφαρμογής Webex) | 4.  | Βαρύτη Μαρία Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex)      |
| 5.  | Πριονίδης Χρήστος Μέλος                                    | 6.  | Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος                         |
| 7.  | Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος                                  | 8.  | Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος                       |
| 9.  | Παρασκευάς Χρήστος Μέλος                                   | 10. | Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος                      |
| 11. | Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος                                | 12. | Αμπατζιά Όλγα Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex)     |
| 13. | Μποσμπότης Χρήστος Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex)        | 14. | Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος                       |
| 15. | Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος                                 | 16. | Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος                        |
| 17. | Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος                                   | 18. | Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος                      |
| 19. | Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος                               | 20. | Μήτρου Αναστάσιος Μέλος (μέσω της εφαρμογής Webex) |
| 21. | Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος                                  | 22. | Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος                       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

|    |                                           |    |                                |
|----|-------------------------------------------|----|--------------------------------|
| 1. | Οικονομίδου Χρυσάνθη<br>Αντιπρόεδρος Δ.Σ. | 2. | Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος |
| 3. | Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος                |    |                                |

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

|    |                    |                                    |
|----|--------------------|------------------------------------|
| 1. | Μαλακόζης Βαρσάμης | Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου   |
| 2. | Βεβεκλής Ευάγγελος | Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος |
| 3. | Γάκης Αλέξιος      | Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανotoύπου  |

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

| <b>ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b> |                            |                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1.                                            | Βακιρτζής Σταύρος          | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης |
| 2.                                            | Στάμος Κωνσταντίνος        | Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης     |
| 3.                                            | Δάβανος Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών      |
| 4.                                            | Μεταξάς Αναστάσιος         | Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου   |
| 5.                                            | Δανιηλίδης Ιωάννης         | Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου    |
| 6.                                            | Παπαδόπουλος Αθανάσιος     | Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας   |
| 7.                                            | Καραδημητρίου Κωνσταντίνος | Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου       |
| 8.                                            | Κελετζή Βασιλική           | Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου    |
| 9.                                            | Μακρίδης Στυλιανός         | Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων   |
| 10.                                           | Σεχτανίδης Γεώργιος        | Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης      |
| 11.                                           | Διαμαντίδης Χρήστος        | Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου     |
| 12.                                           | Μπαλής Σταμάτιος           | Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων       |
| 13.                                           | Μποζούδης Ευάγγελος        | Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης      |
| 14.                                           | Ελευθεριάδης Αναστάσιος    | Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου   |
| 15.                                           | Συμεωνίδης Μιχαήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών      |
| 16.                                           | Κούτρας Κοσμάς             | Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης       |
| 17.                                           | Ιωαννίδου Ελισσάβετ        | Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου       |
| 18.                                           | Παπάζογλου Δημήτριος       | Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής          |
| 19.                                           | Πασχαλίδης Χαράλαμπος      | Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου |
| 20.                                           | Κρητικός Σωτήριος          | Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου   |
| 21.                                           | Παπαδόπουλος Χρήστος       | Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής     |
| 22.                                           | Πουρσαϊτίδης Χρήστος       | Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα   |
| 23.                                           | Πατσιάς Δημήτριος          | Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου     |
| 24.                                           | Μιχαηλίδης Ιωάννης         | Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού        |
| 25.                                           | Αντωνιάδης Παναγιώτης      | Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς         |
| 26.                                           | Παπαδής Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς         |
| 27.                                           | Πατέρας Εμμανουήλ          | Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών         |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Στην συνεδρίαση νόμιμα κλήθηκε και συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Webex η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου κ. Ζαχοπούλου Βασιλική.

**Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. **346/2025** απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

**Α.** Το Αρ. Πρωτ. Κτημ.: **125020 ΑΠΑ 2025/01-12-2025** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **26659/01-12-2025**) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας καβάλας, το οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

**ΘΕΜΑ:** «Αποστολή αιτήσεων για γνώμη ή μη τμημάτων αιγιαλού που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για τα έτη 2026-2027-2028».

**ΣΧΕΤ:** Το άρθρο 9 του ν. 5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/4-3-2024 τ. Α΄ ) «περί όρων αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, προκειμένου για τα έτη 2026-2027-2028, να εκδοθεί η απόφαση του άρθ. 9 του ν. 5092/2024 του αρμόδιου οργάνου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και οικονομικών, για τα νέα τμήματα αιγιαλών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, σας διαβιβάζουμε τις σχετικές αιτήσεις προτεινόμενων θέσεων, χωρικής σας αρμοδιότητας, με τους συνημμένους σε αυτές ορθοφωτοχάρτες.

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Παρακαλούμε όπως μας διαβιβάσετε σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του ν. 5092/2024 (Α' 33), το αργότερο μέχρι την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025, τη γνώμη ή όχι του Δήμου σας, για τις διαβιβαζόμενες προτεινόμενες θέσεις.

Επιπρόσθετα όπως μας ενημερώσετε και για άλλες προτεινόμενες προς δημοπράτηση θέσεις, πέραν των ανωτέρω.

Η Υπηρεσία μας είναι στη διάθεση σας για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία ή διευκρίνιση.

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής  
Υπηρεσίας Καβάλας**

**Μάνου Μαρία  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ5/Α'**

**Συνημμένα:**

ένα στικάκι USB (συμπεριλαμβάνει συνολικά 81 πρωτοκολλημένες αιτήσεις)

**Β.** Το αριθ. πρωτ. [28553/24-12-2025](#) Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, το οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

**Θέμα:** «ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Δ.Σ. ΓΙΑ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ Ή ΜΗ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΩΝ- ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026 ΠΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ»

ΣΧΕΤ: α) το αρ. 125020/ΑΠΑ/2025/1-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 26659/2025)

β) Η αρ. εισερχ. πρωτ. 27310/2025 αίτηση

γ) Η αρ. εισερχ. πρωτ. 27313/2025 αίτηση

δ) Η αρ. εισερχ. πρωτ. 27314/2025 αίτηση

ε) Η αρ. εισερχ. πρωτ. 28485/2025 αίτηση

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας αποστέλλουμε συνημμένα συμπιεσμένο ψηφιακό φάκελο όλων των ορθοφωτοχάρτων των προτεινόμενων θέσεων αιγιαλού του θέματος.

Με βάση των μακροσκοπικό έλεγχο των παρεχόμενων στοιχείων δεν προκύπτει εύλογος λόγος αρνητικής γνωμοδότησης.

Σας γνωρίζουμε ότι με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και των διατιθέμενο χρόνο ελέγχου δεν υπάρχει δυνατότητα να εμβαθύνει ο έλεγχος σε ζητήματα τήρησης του κριτηρίου αποστάσεων νέων μισθώσεων από παλαιές μισθώσεις, που όμως ούτως ή άλλως εκφεύγει της αρμοδιότητας μας.

Τέλος, με βάση τον υφιστάμενο σχεδιασμό του Δήμου Παγγαίου, στον βαθμό που αυτός είναι γνωστός στην Τεχνική Υπηρεσία, δεν υφίσταται πρόβλεψη υποδομών στους συγκεκριμένους χώρους.

Το παρόν αποστέλλεται στο Δ.Σ. Παγγαίου, το οποίο καλείται να γνωμοδοτήσει περί της πλειοδότησης ή μη των ανωτέρω τμημάτων - προς την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας - για απλή χρήση, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, για το έτος 2026, ως υποχρεούται και προβλέπεται έως 31.12.2025

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (έως 31.12.2025).

**Συν.:**

- Ένα (1) ηλεκτρονικό αρχείο – συμπιεσμένος φάκελος στοιχείων (.zip)

**Ο Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Στέργιος Μαρμίδης  
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

**Γ.** Τις ογδόντα μία (81) πρωτοκολλημένες αιτήσεις, με τους συνημμένους σε αυτές ορθοφωτοχάρτες, που διαβιβάστηκαν με το Αρ. Πρωτ. Κτημ.: [125020 ΑΠΑ 2025/01-12-2025](#) (αριθ. πρωτ. εισερχ. [26659/01-12-2025](#)) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας και τις τέσσερις (4) πρωτοκολλημένες αιτήσεις με τους συνημμένους σε αυτές ορθοφωτοχάρτες, που αναφέρονται στο σχετ. του αριθ. πρωτ. [28553/24-12-2025](#) Υπηρεσιακού Σημειώματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, το αριθ. πρωτ. [28553/24-12-2025](#) Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου με τις συνημμένες τέσσερις (4) πρωτοκολλημένες αιτήσεις ήτοι η αρ. εισερχ. πρωτ. 27310/2025 αίτηση, η αρ. εισερχ. πρωτ. 27313/2025 αίτηση, η αρ. εισερχ. πρωτ. 27314/2025 αίτηση, και η αρ. εισερχ. πρωτ. 28485/2025 αίτηση, με τους συνημμένους σε αυτές ορθοφωτοχάρτες, τις ογδόντα μία (81) πρωτοκολλημένες αιτήσεις που διαβιβάστηκαν με το Αρ. Πρωτ. Κτημ.: [125020 ΑΠΑ 2025/01-12-2025](#) (αριθ. πρωτ. εισερχ. [26659/01-12-2025](#)) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, με τους συνημμένους σε αυτές ορθοφωτοχάρτες, όπου απεικονίζονται οι προτεινόμενες θέσεις προς εκμίσθωση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Παγγαίου, μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α. Γνωμοδοτεί** προς την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας για τις προτεινόμενες θέσεις για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για τα έτη [2026-2027-2028](#), σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα στο αριθ. πρωτ. [28553/24-12-2025](#) Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, ως ακολούθως:

Στην παραλία Οφρυνίου όπου υπάρχει μεγάλη πυκνότητα στην ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων δεν συμφωνεί στην παραχώρηση νέων θέσεων.

Στις υπόλοιπες περιοχές δεν υπάρχει αντίρρηση με την προϋπόθεση ότι δεν παρουσιάζεται μεγάλη πυκνότητα στην ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων σε συνάρτηση με τις ήδη παραχωρημένες θέσεις και εφόσον τηρούνται οι όροι της νομιμότητας σύμφωνα και με τα όσα αναφέρονται στο αριθ. πρωτ. [28553/24-12-2025](#) Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

**Β.** Οι τέσσερις (4) πρωτοκολλημένες αιτήσεις που αναφέρονται στο σχετ. του αριθ. πρωτ. [28553/24-12-2025](#) Υπηρεσιακού Σημειώματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, ήτοι η αρ. εισερχ. πρωτ. 27310/2025 αίτηση, η αρ. εισερχ. πρωτ. 27313/2025 αίτηση, η αρ. εισερχ. πρωτ. 27314/2025 αίτηση, και η αρ. εισερχ. πρωτ. 28485/2025 αίτηση, με τους συνημμένους σε αυτές ορθοφωτοχάρτες να διαβιβαστούν στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 348/2025**

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

|                            |                              |                                |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b> | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>               | <b>Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> |
| <b>(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)</b>     | <b>ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ</b>             | <b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>                |
| <b>Γάκης Κωνσταντίνος</b>  | <b>Αναστασιάδης Φίλιππος</b> |                                |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ελευθερούπολη 31 Δεκεμβρίου 2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS  
 Ημερομηνία: 2025.12.31 08:13:33 EET  
**Γάκης Κωνσταντίνος**