



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.08.20
14:54:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΖ5ΦΩΞΨ-ΟΨΖ

FILIPPOS ANASTASIADIS
20/08/2025 07:55

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.22/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 345/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη της τροποποιημένης μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο "Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου"(αρ.μελ. 1033/2024) .

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **17846/07-08-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Κάριανης, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
6.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. [Μπουντούδη Ελένη](#), Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια της παρούσης συνεδρίασης παραβρεθεί ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το [17^ο](#) θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την αριθμ.πρωτ.17531/04.08.2025 εισήγηση της Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Έργων και Επιστημονικού Χαρακτήρα Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ,Κας Ζώνιου Ουρανίας η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Περί έγκρισης της τροποποιημένης μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο "Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου"(αρ.μελ. 1033/2024)

Με την υπ' αριθμ. 260/2024 απόφαση της ΔΕ εγκρίθηκε η μελέτη και τα τευχη δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου» (Αρ. Μελ.: 1033/2024).

Με το υπ' αριθμ. 6245/05-12-2024 έγγραφο της ΕΥΔ Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την αξιολόγηση της πρότασης, τα οποία επέφεραν αλλαγή στον προϋπολογισμό της πράξης από 7.500.000,00€ σε 7.700.000,00€. Τα στοιχεία αυτά υποβλήθηκαν με το υπ' αριθμ. 28197/23-12-2024 στο Τεχνικό Δελτίο Πράξης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η αξιολόγηση της πρότασης. Στην απόφαση ένταξης (1278/12-03-2025) όμως εκ παραδρομής ενώ συμπεριλήφθηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία και οι αλλαγές που επέφεραν, δεν αναγράφηκε ο σωστός προϋπολογισμός.

Προκειμένου να τροποποιηθεί η απόφαση ένταξης από την ΕΥΔ Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» απαιτείται η έγκριση της τροποποιημένης μελέτης του έργου με τον διορθωμένο προϋπολογισμό.

Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος
Έργων και Επιστημονικού Χαρακτήρα Υπηρεσιών



Ζώνιου Ουρανία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

Γ. Την υπ.αριθμ.**1033/2024** Επικαιροποιημένη Μελέτη του Δήμου Παγγαίου με τίτλο «**Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου**» ενδεικτικού προϋπολογισμού 7.700.000,00 ευρώ που συντάχθηκε από την Κα Ζώνιου Ουρανία Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ/Α και τον Κο Στάγκο Ευάγγελο Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ/Α και θεωρήθηκε από τον Κο Μαρμίδα Στέργιο, Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου.

Η παρούσα μελέτη αφορά σε δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας που πρόκειται να υλοποιηθούν σε κτήρια του Δήμου Παγγαίου και συγκεκριμένα στο κτήριο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης, στο Δημοτικό Σχολείο Γεωργιανής, στο Δημοτικό Σχολείο Ελαιοχωρίου, στο Δημοτικό Σχολείο Ελευθερών, στο Δημοτικό Σχολείο Ν. Περάμου, στο Λύκειο Ελευθερούπολης, στο Γυμνάσιο Νικήσιανης, Γυμνάσιο-Λύκειο Ν. Περάμου, στο Δημοτικό Σχολείο Παλαιοχωρίου, στο Κλειστό Γυμναστήριο Γεωργιανής, και στο Δημοτικό Σχολείο Μελισσοκομείου και περιλαμβάνει εργασίες θερμομονώσεων, αντικατάστασης κουφωμάτων και αναβάθμισης Η/Μ δικτύων.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση της **1033/2024** Επικαιροποιημένης Μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο «**Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου**» ενδεικτικού προϋπολογισμού **7.700.000,00** ευρώ

Η Δημοτική Επιτροπή έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
2. Την αριθμ.πρωτ.**17531/04.08.2025** εισήγηση της Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Έργων και Επιστημονικού Χαρακτήρα Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ,Κας Ζώνιου Ουρανίας
3. Την υπ.αριθμ.**1033/2024** Επικαιροποιημένη Μελέτη του Δήμου Παγγαίου με τίτλο «**Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου**» ενδεικτικού προϋπολογισμού 7.700.000,00 ευρώ
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. η' του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν,
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016,
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αριθμ. **1033/2024** Επικαιροποιημένη Μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τίτλο «**Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου**» ενδεικτικού προϋπολογισμού **7.700.000,00 ευρώ με ΦΠΑ.**

2. Καθορίζει ως τρόπο εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημοτικά κτίρια του Δήμου Παγγαίου**» ενδεικτικού προϋπολογισμού **7.700.000,00 ευρώ** τον δημόσιο, ανοικτό, ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **345/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 19 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ