

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.32/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 343/2025**

Περί έγκρισης παραχώρησης χρήσης των αιθουσών του πρώην Δημοτικού Σχολείου Δωματίων στο Φιλανθρωπικό Σωματείο "ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ" για λειτουργία του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών «ΚΔΑΠ ΚΙΒΩΤΟΣ»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική διαζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **27978/15-12-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **15-12-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
13.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	14.	Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
17.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.		
----	------------------------------	--	--

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 18ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **στο 19ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 21ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Δωματίων** με δικαίωμα ψήφου **στο 22ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου **στο 23ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 23ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
----	--------------------	------------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανотоπού
4.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
6.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
7.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
8.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
9.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
10.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
11.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
12.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
13.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
14.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
15.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
16.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
17.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
18.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
19.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
20.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
21.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
22.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
23.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
24.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
25.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
26.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 22:36 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγούμενης ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής (ΣΤ' Διμήνου 2025).

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Τσιπουρόπουλος Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ανάγνωση επιστολής του επί προσωπικού, πριν τον χαρακτηρισμό του εκτός της ημερήσιας διάταξης θέματος ως κατεπείγον.

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία και οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Παπαζούδης Κωνσταντίνος, Μαντζούρης Βασίλειος, Τσαβδαρίδης Ανέστης, Αναστασιάδης Αναστάσιος, Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας και Οικονομίδου Χρυσάνθη αποχώρησαν από την συνεδρίαση, κατόπιν έντονου διαπληκτισμού επί προσωπικού με τον Δήμαρχο και τους δημοτικούς συμβούλους της πλειοψηφίας, πριν τον χαρακτηρισμό του εκτός της ημερήσιας διάταξης θέματος ως κατεπείγον.

Κατά την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το 23ο θέμα " Εισήγηση της επικεφαλής της αντιπολίτευσης κας Μαρίας Βαρύτη με θέμα: Ανάγκη άμεσης ανάπλασης των πλατειών Γεωργιανής και Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου", δεν συζητήθηκε λόγω της αποχώρησης της κας Μαρίας Βαρύτη.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- την από **28-11-2025** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **26492/28-11-2025**) αίτηση του **Φιλανθρωπικού Σωματείου «ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ»** αναφορικά με την παραχώρηση χρήσης, των αιθουσών **του πρώην Δημοτικού Σχολείου Δωματίων**, ώστε να συνεχιστεί η λειτουργία του **Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών «ΚΔΑΠ ΚΙΒΩΤΟΣ»**.

- την αριθ. **299/29-12-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου με την οποία αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου, ήτοι των αιθουσών **του πρώην Δημοτικού Σχολείου Δωματίων**, που βρίσκεται στην Κοινότητα **Δωματίων** του Δήμου Παγγαίου, για **τρία [3] έτη**, στο **Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ»**, για λειτουργία του **Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) ΚΙΒΩΤΟΣ**.

- την αριθ. **6/2025** απόφαση το συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Δωματίων** με την οποία έχει γνωμοδοτήσει **θετικά** για την παραχώρηση χρήσης, των αιθουσών **του πρώην Δημοτικού Σχολείου Δωματίων**, στο **Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ»**, με σκοπό να συνεχίσει την λειτουργία του το **«ΚΔΑΠ ΚΙΒΩΤΟΣ»**.

Τα ΚΔΑΠ είναι δομές που μπορούν να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης στα παιδιά, με πολιτιστικές, αθλητικές και γενικά δημιουργικές δραστηριότητες. Λειτουργούν εκτός σχολικού ωραρίου και φιλοξενούν παιδιά από την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση (5 ετών) έως 12 χρόνων. Ο θεσμός των Κ.Δ.Α.Π. προσφέρει επίσης στους γονείς τον απαραίτητο χρόνο να ανταπεξέλθουν στις σύγχρονες απαιτήσεις της οικογένειας και επαγγελματικής ζωής. Η λειτουργία των Κ.Δ.Α.Π. χρηματοδοτείται στο πλαίσιο της δράσης «Εναρμόνιση Οικογενειακής και Επαγγελματικής Ζωής» του Ε.Σ.Π.Α. 2014-2020, μέσω voucher.

Για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κάθε δομής Κ.Δ.Α.Π., απαιτούνται χώροι με ειδικές τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στο άρθρο 3, της Υ.Α. Π1β/Γ.Π.οικ.14951/9-10-2001 (ΦΕΚ 1397/Β'/2001).

Επίσης με την Υ.Α. με αριθμό Δ22/οικ.40324/1605 (ΦΕΚ 2991/Β'/19-9-2016) επιτρέπεται η λειτουργία Κ.Δ.Α.Π. σε σχολικά κτίρια.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 [ΚΔΚ] όπως ισχύει:

« 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου, ήτοι των αιθουσών **του πρώην Δημοτικού Σχολείου Δωματίων**, που βρίσκεται στην Κοινότητα **Δωματίων** του Δήμου Παγγαίου, για **τρία [3] έτη**, στο **Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ»**, για λειτουργία του **Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών «ΚΔΑΠ ΚΙΒΩΤΟΣ»**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου **83** του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει, την από **28-11-2025** (αριθ. πρωτ. εισερχ. **26492/28-11-2025**) αίτηση παραχώρησης, την αριθ. **299/29-12-2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, την αριθ. **6/2025** απόφαση το συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Δωματίων**, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ακινήτου, ήτοι των αιθουσών **του πρώην Δημοτικού Σχολείου Δωματίων**, που βρίσκεται στην Κοινότητα **Δωματίων** του Δήμου Παγγαίου, για **τρία [3] έτη**, στο **Φιλανθρωπικό Σωματείο «ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ»**, για λειτουργία του **Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών «ΚΔΑΠ ΚΙΒΩΤΟΣ»**.

Β. Την περίοδο των Εθνικών Εκλογών, Αυτοδιοικητικών Εκλογών, Ευρωεκλογών και Δημοψηφίσματος, η χρήση των αιθουσών του **πρώην Δημοτικού Σχολείου Δωματίων** θα

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

παραχωρείται στον Δήμο Παγγαίου διότι κρίνεται απαραίτητη η χρήση του για την διεξαγωγή των Εκλογών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 343/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 23 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.12.23 14:04:17 EET

Γάκης Κωνσταντίνος