



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.08.19
11:41:22 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 94ΜΚΩΞΨ-7Φ4

FILIPPOS ANASTASIADIS
19/08/2025 11:17

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.22/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **343/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί εκ νέου έγκρισης η μη του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΙΙΙ (ορθή επανάληψη) κατακύρωσης του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **17846/07-08-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (**ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Κάριανης, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
6.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια της παρούσης συνεδρίασης παραβρεθεί ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Την αριθμ. την αριθμ.**281/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου με **ΑΔΑ:ΕΠ3ΕΩΞΨ-ΖΔΚ** η οποία ανακλήθηκε με την υπ.αριθμ.**281/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Γ. Το από **28.07.2025** ηλεκτρονικό μήνυμα αλληλογραφίας της 2040112-Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ» (ΛΙΣΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ&ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ εντός ΠΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΔΗΓΙΩΝ ΕΕ & Ν.4412/2016-ΑΝΑΘΕΤ. ΑΡΧΕΣ/ ΦΟΡΕΙΣ Της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»)

Δ.Το από 30.07.2025 έγγραφο της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ΓΙΑ ΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Ε. Το από **26.06.2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΙΙΙ (από 30.07.2025 ορθή επανάληψη)** κατακύρωσης του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο **«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** όπως παρακάτω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 209060

Ορθή επανάληψη στις 30-7-2025
ως προς το ποσό του συμφωνητικού

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙΙ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ-ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Προϋπολογισμός: 1.349.375,29 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ: 2023ΕΠ03170065
Διαδικασία σύναψης σύμβασης: **Ανοιχτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.**
Στάδιο διαδικασίας: **Έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου.**

Στις 23.06.2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ. 8 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 281/2024 (ΑΔΑ: 6291ΩΞΨ-Ρ34) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Έργο της Επιτροπής Διαγωνισμού είναι ο έλεγχος των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπέβαλε ο προσωρινός ανάδοχος στις 16-06-2025 κατόπιν της από 11-06-2025 πρόσκλησης της Αναθετούσας Αρχής, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. - Δημόσια Έργα στο πλαίσιο διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**», με α/α 209060 και αριθμό δημοσίευσης στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. 24PROC015462856.

Παρόντα μέλη:

1. Ιωάννα Τουνουσίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός και Προϊσταμένη Διεύθυνσης της ΥΔΟΜ Δήμου Παγγαίου, ως Πρόεδρος
2. Κοσμάς Μάντης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός και Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΥΔΟΜ του Δήμου Παγγαίου, ως μέλος
3. Βασίλειος Μακρής, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ως μέλος

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού διαπίστωσε την απαρτία.

Στις 31/10/2024, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζομένων στο υποσύστημα Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.-Δημόσια Έργα. Στην συνέχεια και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζομένων, η Επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών, καταχώρησε το αποτέλεσμα του ελέγχου των δικαιολογητικών, καθώς επίσης το αποτέλεσμα της αξιολόγησης και της βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών των διαγωνιζομένων στο πρακτικό Ι του διαγωνισμού.

Το πρακτικό Ι διαβιβάστηκε στην Αναθέτουσα Αρχή και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 148/15-04-2025 Απόφαση (Πρακτικό 11/2025) της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.-Δημόσια Έργα στις 30-04-2025.

Το πρακτικό ΙΙ διαβιβάστηκε στην Αναθέτουσα Αρχή και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 223/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους προσφέροντες ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.-Δημόσια Έργα στις 30/05/2025.

Η υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου σύμφωνα με την από

11-06-2025 πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής όφειλε να πραγματοποιηθεί εντός δέκα ημερών. Ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε τα δικαιολογητικά ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος στις 16/06/2025, ήτοι εμπρόθεσμα.

Κατόπιν τούτων και προκειμένου να προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης, η Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής εισήλθαν στο υποσύστημα Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.- Δημόσια Έργα καταχωρώντας τα στοιχεία σύνδεσής τους, ήτοι όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης και επέλεξαν τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με α/α 209060. Η Επιτροπή αρχικά έλεγξε όλα τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος.

Επισημαίνεται ότι δεν κατατέθηκε σφραγισμένος φάκελος σε έντυπη πρωτότυπη μορφή αλλά από τον έλεγχο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν σε ηλεκτρονική μορφή δεν προέκυψε υποχρέωση υποβολής κάποιου δικαιολογητικού σε έντυπη μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4250/2014.

Από τον έλεγχο όλων των ανωτέρω διαπιστώθηκε ότι το σύνολο των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά:

- α) είναι σύμφωνα με τα δηλωθέντα στο υποβληθέν Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)
- β) υποβλήθηκαν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα έγγραφα, ήτοι νόμιμα και εμπρόθεσμα,
- γ) είναι πλήρη και αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 17, 18, 19 & 22 της Διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται προς την αναθέτουσα αρχή την κατακύρωση του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**», στην ένωση οικονομικών φορέων **ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ , ΚΑΙ 2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ**, με προσφερόμενη τιμή 477.400,00 € (χωρίς ΦΠΑ και απρόβλεπτα) ή 549.010,00 € (με απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) ή 680.772,40 € (με ΦΠΑ και απρόβλεπτα) και μέση τεκμαρτή έκπτωση **57,54%** επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής, διότι διαπίστωσε ότι κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης και δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 18 της Διακήρυξης.

Το παρόν πρακτικό:

1. Συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως.
2. Κοινοποιείται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.-Δημόσια Έργα για τη λήψη απόφασης έγκρισης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Διακήρυξης.

Ελευθερούπολη 23/ 06 /2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ιωάννα Τουνουσίδου

2. Κοσμάς Μάντης

Βασίλειος Μακρής

.....

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι, σε περίπτωση προδικαστικής προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δέκα (10) ημέρες από την επόμενη της ημερομηνίας κατά την οποία έλαβε πλήρη γνώση της πράξης ή της παράλειψης της αναθέτουσας αρχής.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του ανωτέρω Πρακτικού ΙΙΙ(ορθή επανάληψη) και να κατακυρωθεί ο διαγωνισμός της εν θέματι ανάθεσης της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**», στην ένωση οικονομικών φορέων ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ , ΚΑΙ 2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το από **26.06.2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΙΙΙ (από 30.07.2025 ορθή επανάληψη)** κατακύρωσης του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**»
- Το από **30.07.2025 έγγραφο της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ΓΙΑ ΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**
- Το από **28.07.2025** ηλεκτρονικό μήνυμα αλληλογραφίας της 2040112-Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗ»

(ΛΙΣΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ&ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ εντός ΠΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΔΗΓΙΩΝ ΕΕ & Ν.4412/2016-ΑΝΑΘΕΤ.ΑΡΧΕΣ/ ΦΟΡΕΙΣ Της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»)

- Την **342/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγαγίου με θέμα: **Περί έγκρισης ανάκλησης της υπ.αριθμ.281/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Περί έγκρισης ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΙΙΙ κατακύρωσης του διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».**
- Την αριθμ. **223/2025** (ΑΔΑ: ΨΧΨΦΩΞΨ-00Α) προγενέστερη απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής,**
- Το από **14/05/2025** Πρακτικό **ΙΙ** της **Επιτροπής Διαγωνισμού** για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**», προϋπολογισμού **1.349.375,29 ευρώ** (πλέον Φ.Π.Α. 24%),
- Το από **14/04/2025** Πρακτικό **Ι** της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**»,
- Την αριθμ.**148/2025** (ΑΔΑ:ΨΛΠΔΩΞΨ-ΜΝΕ) προγενέστερη απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής,**
- Την αριθμ. **390/2024** (ΑΔΑ: 9ΒΖ5ΩΞΨ-ΜΟΥ) προγενέστερη απόφαση της **Δημοτικής Επιτροπής,**

- Την αριθμ.πρωτ. 2898/28.05.2024 απόφαση του Περ/χη Α.Μ.Θ (έγγραφο Διαχειριστικής Αρχής) με θέμα: Τροποποίηση της Πράξης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΠΡΩΗΝ Τ.Χ.Σ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 6002665 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027»,
- Την αριθμ.πρωτ. 19034/355/03.09.2024 Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης με ΑΔΑ:Ρ3ΤΣΩΞΨ-Ω0Λ,
- Την αριθμ.πρωτ.20313/20.09.2024 Διακήρυξη Δημάρχου με ΑΔΑΜ:24PROC015462856-2024-09-23,
- Την αριθμ.πρωτ. 20334/20.09.2024 Περίληψη Προκήρυξης με ΑΔΑ:6ΗΕ4ΩΞΨ-3ΒΟ,
- Το υπ.αριθμ.4007/29.07.2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ» με θέμα: Έγκριση Διακήρυξης για το Υποέργο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» Α/Α 1της Πράξης 6002665,
- Την αριθμ. 281/2024 (ΑΔΑ: 6291ΩΞΨ-Ρ34) προγενέστερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,
- Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει ως έχει το από **23/06/2025** Πρακτικό **III (από 30.07.2025 ορθή επανάληψη)** της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη Διεξαγωγή Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης άνω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: **«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**, αρχικού προϋπολογισμού **1.349.375,29 ευρώ** (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

2. Κατακυλώνει τον διαγωνισμό και **αναδεικνύει** την ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία: **«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ , & 2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ »** ως ανάδοχο για την ανάθεση της σύμβασης μελέτης με τίτλο: **«ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**, με προσφερόμενη τιμή 477.400,00 € (χωρίς ΦΠΑ και απρόβλεπτα) ή 549.010,00 € (με απρόβλεπτα, χωρίς ΦΠΑ) ή 680.772,40 € (με ΦΠΑ και απρόβλεπτα) και μέση τεκμαρτή έκπτωση 57,54% επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής, διότι διαπίστωσε ότι κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης και δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 18 της Διακήρυξης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **343/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 19 Αυγούστου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ