



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.08.25
10:50:40 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΜΦΩΩΞΨ-ΠΣΔ

FILIPPOS ANASTASIADIS
25/08/2025 10:26

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.22/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **341/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης Επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού τέλους.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **17846/07-08-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Κάριανης, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.	Βακιρτζής Σταύρος Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Κούτρας Κοσμάς Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
3.	Μεταξάς Αναστάσιος Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
5.	Παπαδόπουλος Χρήστος Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
6.	Στάμος Κωνσταντίνος Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια της παρούσης συνεδρίασης παραβρεθεί ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το [13^ο](#) θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Επιπρόσθετα **από 01.01.2024 η δημοτική επιτροπή**, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/10, αποφασίζει και για τα εξής: [...] ε) την επιστροφή από τον Δήμο αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, [...] ([άρθρο 74Α παρ. 2 ν. 3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν. 5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

Γ. Την αριθμ.πρωτ. **17705/06.08.2025** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού τέλους.

Σχετ.: την αριθ. 17589/5-8-2025 αίτησης της εταιρίας PEPONI IKE.

Με την αριθ. πρωτ. 17589/5-8-2025 αίτηση, η εταιρία PEPONI IKE με ΑΦΜ 802409847 ζητά ως αχρεωστήτως καταβληθέντος την επιστροφή του ψηφιακού τέλους συναλλαγής ποσού 1.364,10€, του που αντιστοιχεί στο 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5135/2024, το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής από 1/12/2024 αντικαθιστά το τέλος χαρτοσήμου με τον ίδιο συντελεστή 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Ειδικότερα με το άρθρο 22 & την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 5135/2024 όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 21 και με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 5177/2025 αντίστοιχα:

«Σε μισθώσεις ακινήτων που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια, όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (**3,60%**)» .

«υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης

«Αν αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης είναι ο μισθωτής, η δήλωση υποβάλλεται και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 5135/2024 μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τον μήνα που αφορά και περιλαμβάνει τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τον μήνα αυτόν και την οικονομική αξία τους. Το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής αποδίδεται εντός της ίδιας προθεσμίας».

Στην εταιρία PEPONI IKE με τον αριθ. 9/2025 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε το μίσθωμα της θέσης Νο 2 στην παραλία Αμμόλοφων-Ν.Περάμου της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών χρήσης 2025 ποσού 37.891,70€ μαζί και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής ποσού 1.364,10€, συνολικά 39.255,80€.

Η οποία, με το αριθ. 3049/17-6-2025 διπλότυπα είσπραξης εξόφλησε το ποσό του μισθώματος και το ποσό του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, σύνολο 39.255,80€.

Επίσης η εταιρία υπέβαλε δήλωση και απόδωσε το ψηφιακό τέλος συναλλαγής το 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος στις Δ.Ο.Υ. όπως καταχωρήθηκε στο taxisnet-Υπηρεσίες Πληρωμής σύνολο 1.364,10€ , βάση της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 5177/2025.

Κατόπιν τα ανωτέρω διαπιστώνετε ότι η εταιρία PEPONI IKE με ΑΦΜ 802409847, πλήρωσε δύο φορές το ψηφιακό τέλος συναλλαγής που αντιστοιχεί το 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Εισηγούμαστε η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την επιστροφή του ποσού των 1.364,10€ στην εταιρία ΡΕΡΟΝΙ ΙΚΕ με ΑΦΜ 802409847, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος ψηφιακό τέλος συναλλαγής που αντιστοιχεί στο 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Υποβάλλουμε αντίγραφο της αριθ. πρωτ. 17589/5-8-2025 αίτησης της, την καρτέλα κίνησης και των δικαιολογητικών που προσκόμισε στην υπηρεσία.

Η ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την επιστροφή του ανωτέρου ποσού στον δικαιούχο.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- Την αριθμ.πρωτ. **17705.06.08.2025** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου
- το αριθ. 3049/17-6-2025 διπλότυπο είσπραξης , και το ποσό του ψηφιακού τέλους συναλλαγής
- Τα σχετικά έγγραφα και δικαιολογητικά
- το άρθρο 22 & την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 5135/2024 όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 21 και με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 5177/2025
- Τις διατάξεις του [άρθρου 74Α παρ. 2 ν. 3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν. 5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

και μετά από διαλογικής συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επιστροφή του ποσού των χιλίων τριακοσίων εξήντα ευρώ και 10 λεπτών (**1.364,10 €**) στην εταιρία **ΡΕΡΟΝΙ ΙΚΕ** με **ΑΦΜ 802409847**, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος που αφορά ψηφιακό τέλος συναλλαγής που αντιστοιχεί στο 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **341/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 25 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

