

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.32/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 339/2025****Περί έγκρισης χορήγησης 4ης παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (αρ. μελ. 1063/2021)****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική διαζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **27978/15-12-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **15-12-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α' /07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
13.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	14.	Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
17.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 18ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **στο 19ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 21ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Δωματίων** με δικαίωμα ψήφου **στο 22ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου **στο 23ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 23ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος	
2.	Μποζογίδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης	
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου	

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
----	-------------------	----------------------------

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
6.	Δανηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
7.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
8.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
9.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
10.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
11.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
12.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
13.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
14.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
15.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
16.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
17.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
18.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
19.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
20.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
21.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
22.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
23.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
24.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
25.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
26.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 22:36 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγηθείσας ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής (ΣΤ' Διμήνου 2025).

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Τσιπουρόπουλος Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ανάγνωση επιστολής του επί προσωπικού, πριν τον χαρακτηρισμό του εκτός της ημερήσιας διάταξης θέματος ως κατεπείγον.

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία και οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Παπαζούδης Κωνσταντίνος, Μαντζούρης Βασίλειος, Τσαβδαρίδης Ανέστης, Αναστασιάδης Αναστάσιος, Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας και Οικονομίδου Χρυσάνθη αποχώρησαν από την συνεδρίαση, κατόπιν έντονου διαπληκτισμού επί προσωπικού με τον Δήμαρχο και τους δημοτικούς συμβούλους της πλειοψηφίας, πριν τον χαρακτηρισμό του εκτός της ημερήσιας διάταξης θέματος ως κατεπείγον.

Κατά την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το 23ο θέμα " Εισήγηση της επικεφαλής της αντιπολίτευσης κας Μαρίας Βαρύτη με θέμα: Ανάγκη άμεσης ανάπλασης των πλατειών Γεωργιανής και Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου", δεν συζητήθηκε λόγω της αποχώρησης της κας Μαρίας Βαρύτη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **18° θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. [27913/12-12-2025](#) Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Θέμα: Έγκριση της 4ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (αρ. μελ. 1063/2021)

Για το έργο με τίτλο "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ" υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση στις 14-03-2023 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 14 μήνες. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 5161/24.03.2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών η προθεσμία περαίωσης του έργου έληγε την 14-05-2024.

Με την υπ' αριθμ. 191/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 10-8-2024.

Με την υπ' αριθμ. 284/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 10-12-2024.

Με την υπ' αριθμ. 81/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 10-05-2025.

Στις 17.04.2025 ο ανάδοχος του έργου με έγγραφό του αιτείται την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 10.02.2026, δηλαδή κατά 9 μήνες, επικαλούμενος την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που περιέχει πρόσθετες εργασίες, προκειμένου να τις ολοκληρώσει έγκαιρα.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας κρίνει ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγείται την έγκριση της παράτασης περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2026 λόγω λήξης και διαδικασιών ολοκλήρωσης του Προγράμματος που είναι ενταγμένο το έργο.

Μετά τα ανωτέρω η υπηρεσία μας κρίνει ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου και εισηγείται την έγκριση της παράτασης περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μέχρι την 31^η Ιανουαρίου 2026.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την από 17-04-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 8112/17-04-2025) αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου, έως τις 10/02/2026.

Με το αριθ. ΥΠΕΘΟΟ/ΕΞ2025/212285/05-12-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 27232/08-12-2025) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία»- Υποδιεύθυνση Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» διατυπώνεται θετική γνώμη για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης- 3η παράταση χρονοδιαγράμματος για το Υποέργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» Α/Α 1 της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ «5029547», όπως προτείνεται από τη σχετική εισήγηση του Δικαιούχου, δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Νέα καταληκτική ημερομηνία βάσει της παράτασης ορίζεται η 31-01-2026 από 10-05-2025.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι τις 31/01/2026, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

αριθ. πρωτ. 27913/12-12-2025 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την αριθ. πρωτ. 1354/06-12-2024 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 26873/06-12-2024), την από 17-04-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 8112/17-04-2025) αίτηση του Αναδόχου για παράταση συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, το αριθ. ΥΠΕΘΟΟ/ΕΞ2025/212285/05-12-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 27232/08-12-2025) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγραμμάτων «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία»- Υποδιεύθυνση Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή», μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 4^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΑΚΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (αρ. μελ. 1063/2021) έως τις 31/01/2026, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 27913/12-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, την αριθ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ/ΕΞ2025/212285/05-12-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 27232/08-12-2025) προέγκριση της ΕΥΔ ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 339/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 16 Ιανουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.01.16 12:49:06 EET

Γάκης Κωνσταντίνος