

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.32/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 338/2025****Περί έγκρισης χορήγησης 2ης παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΒΕΛΤΙΩΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΑΓΓΑΙΟΥ» (αρ. μελ. 1038/2024)****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **19^η Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική διαζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **27978/15-12-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **15-12-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
13.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	14.	Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
17.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	18.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.		
----	------------------------------	--	--

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 18ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **στο 19ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερών** με δικαίωμα ψήφου **στο 21ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Δωματίων** με δικαίωμα ψήφου **στο 22ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Γεωργιανής** με δικαίωμα ψήφου **στο 23ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 23ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
----	-------------------	----------------------------

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
6.	Δανηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
7.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
8.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
9.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
10.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
11.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
12.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
13.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
14.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
15.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμυσιανών
16.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
17.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
18.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
19.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
20.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
21.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
22.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
23.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
24.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
25.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
26.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 22:36 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγηθείσας ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής (ΣΤ' Διμήνου 2025).

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Τσιπουρόπουλος Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την ανάγνωση επιστολής του επί προσωπικού, πριν τον χαρακτηρισμό του εκτός της ημερήσιας διάταξης θέματος ως κατεπείγον.

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κα Βαρύτη Μαρία και οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Παπαζούδης Κωνσταντίνος, Μαντζούρης Βασίλειος, Τσαβδαρίδης Ανέστης, Αναστασιάδης Αναστάσιος, Μαυροχαλυβίδης Αχιλλέας και Οικονομίδου Χρυσάνθη αποχώρησαν από την συνεδρίαση, κατόπιν έντονου διαπληκτισμού επί προσωπικού με τον Δήμαρχο και τους δημοτικούς συμβούλους της πλειοψηφίας, πριν τον χαρακτηρισμό του εκτός της ημερήσιας διάταξης θέματος ως κατεπείγον.

Κατά την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το 23ο θέμα " Εισήγηση της επικεφαλής της αντιπολίτευσης κας Μαρίας Βαρύτη με θέμα: Ανάγκη άμεσης ανάπλασης των πλατειών Γεωργιανής και Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου", δεν συζητήθηκε λόγω της αποχώρησης της κας Μαρίας Βαρύτη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17° θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθ. πρωτ. [26335/03-12-2025](#) Εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Θέμα : Εισήγηση για την έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εκτέλεσης του έργου : « Βελτίωση υποδομών οδικού δικτύου Δήμου Παγγαίου » .

Για την κατασκευή του ανωτέρω έργου συντάχθηκε η υπ'αρ.1038/2024 τεχνική μελέτη της ΔΤΥ Δήμου Παγγαίου, η οποία εγκρίθηκε με την 317/2024 απόφαση Ο.Ε. Στις 28-01-2025 υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 4 μήνες, δηλαδή ως τις 28-05-2024. Στις 14-03-2025 συντάχθηκε και υπογράφηκε η 1η πιστοποίηση εκτελεσμένων εργασιών η οποία έως και σήμερα δεν έχει πληρωθεί. Στις 24-04-2025 υποβλήθηκε από τον ανάδοχο ειδική δήλωση διακοπής και κατόπιν εκδόθηκε η υπ'αρ.8407/30-04-2025 απόφαση διακοπής εργασιών.

Με την υπ'αρ.108/29-05-2025 απόφαση του Δ.Σ εγκρίθηκε εξαμηνια παράταση στο έργο κατόπιν αίτησης του αναδόχου ως τις 28-11-2025 λόγω διακοπής εργασιών για μη πληρωμή του 1ου λογαριασμού.

Με το υπ'αρ.26335/26-11-2025 έγγραφο του ο ανάδοχος αιτείται παράταση για την περαίωση του έργου διάρκειας 5 (πέντε) μηνών, δηλ. έως την 30/04/2026.

Έως σήμερα έχει εκτελεστεί σημαντικό τμήμα του έργου (περίπου το 60%) και υπολείπεται η ασφαλτόστρωση τριών δρόμων στην παραλία Οφρυνίου η οποία δεν ήταν δυνατόν να ολοκληρωθεί κατά τη θερινή περίοδο που είχαν πλέον αντιμετωπιστεί τα προβλήματα με την χρηματοδότηση του έργου. Δεδομένης της φύσης των εργασιών που δύσκολα εκτελούνται τους χειμερινούς μήνες προτείνεται η παράταση περαίωσης των εργασιών ως τις 30-4-2026.

Η εν'λόγω παράταση προτείνεται με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου έως τις 30-04-2026.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΜΑΡΜΙΔΗΣ
Διπλ.Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την από 26-11-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 26335/26-11-2025) αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά πέντε (5) μήνες, δηλαδή έως τις 30/04/2026.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά πέντε (5) μήνες, δηλαδή έως τις 30/04/2026, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την αριθ. πρωτ. 26335/03-12-2025 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την από 26-11-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 26335/26-11-2025) αίτηση του Αναδόχου για παράταση συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 2^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»,) κατά πέντε (5) μήνες, δηλαδή έως τις

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

30/04/2026, με αναθεώρηση χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 26335/03-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 338/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 15 Ιανουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.01.15 14:12:34 EET

Γάκης Κωνσταντίνος