



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.07.23
13:41:48 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΦΜΧΩΞΨ-Ζ6Ο

FILIPPOS ANASTASIADIS
23/07/2025 13:16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.21/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **326/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης 3ου ΑΠΕ του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ
ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ».**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **16016/17-07-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (**ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **πέντε (5)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	2.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερών, Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών	
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου	

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:10μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

-Το με αριθμ.πρωτ. **15707/14-07-2025** έγγραφο της **Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών** με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον **3^ο** Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: **«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ.ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Παρεμβάσεις βελτίωσης οδικής ασφάλειας
στο οδικό δίκτυο του Δήμου Παγγαίου.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Ι.Κ.Ε

Αρ. Μελ.: 1051 /2022

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα συμβατικά τεύχη του ανωτέρω έργου προϋπολογισμού 1.785.000,00€ (με ΦΠΑ), συντάχθηκαν από τη Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.: 90/2023 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Παγγαίου. Η Παρούσα εργολαβία δημοπρατήθηκε στις 02-05-2023 με το σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες ομοειδών εργασιών σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η Τεχνική Εταιρεία « ΤΑΪΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΙΚΕ.», που η προσφορά του ανέρχεται στο ποσό των 1.225.732,25€ με ΦΠΑ, με μέση τεκμαρτή έκπτωση 15,00%. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την 222/2023 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Παγγαίου. Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 19-07-2023 και η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι τις 19-07-2025. Με την αρ.494/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπου έγινε ανάλωση προβλέπτων μέχρι του ποσού των 61.374,20 ευρώ.

Με την αρ.137/07-04-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με ανάλωση προβλέπτων μέχρι του ποσού των 61.374,20 και υπέρβαση αναθεώρησης μέχρι του ποσού των 146.320,33 ευρώ.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η βελτίωση της οδικής ασφάλειας σε οδούς της τοπικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας και Ν.Περάμου. Συγκεκριμένα πρόκειται να γίνουν εργασίες κατασκευής πεζοδρομίων, κρασπεδορείθρων, ηλεκτροφωτισμού και βελτίωση του καταστρώματος της οδού. Επίσης θα γίνουν διαγραμμίσεις και τοποθέτηση πινακίδων σε διάφορα Δ.Δ του Δήμου.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Ο παρών 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθεί η υπέρβαση του ποσού της αναθεώρησης στη σύμβαση.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 3ου ΑΠΕ

Με τον παρόντα 3ο ΑΠΕ η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.196.196,42€ χωρίς ΦΠΑ-αναθεώρηση-ΑΕΕΚ, δηλαδή σε ισοζύγιο με το εγκεκριμένο οικονομικό αντικείμενο. Το ποσό της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 172.911,16 ευρώ(πλέον ΦΠΑ) έναντι του ποσού των 15.245,57ευρώ της σύμβασης και του ποσού των 133.245,84 του 2^{ου} ΑΠΕ .

Ο παρών 3ος ΑΠΕ, είναι σύννομος και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 (ΚΔΕ) όπως ισχύει σήμερα.

Συμβάσεις	Δαπάνη προ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	Σύνολο	Ποσοστό
Αρχική σύμβαση	1.225.732,25	294.175,74	1.519.907,99	
1ος ΑΠΕ	1.225.732,25	294.175,74	1.519.907,99	
2ος ΑΠΕ	1.343.732,52	322.495,80	1.666.228,32	
3ος ΑΠΕ	1.343.732,52	332.015,48	1.715.413,32	

Ε. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και σύμφωνα με το ν.4412/2016:

Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Με τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 1.715.413,32€ με την δαπάνη του ΦΠΑ, σε υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 195.505,33 ευρώ λόγω αύξησης της αναθεώρησης.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ 14/ 07 / 2025

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΜΠΙΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΓΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το με αριθμ.πρωτ. [15707/14-07-2025](#) έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: [«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»](#) με τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: [«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»](#), σύμφωνα με τον οποίο οι εργασίες ανέρχονται στο ποσό των [1.715.413,32€](#) με την δαπάνη του ΦΠΑ, σε υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά [195.505,33€](#) λόγω αύξησης της αναθεώρησης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αριθμ. πρωτ. [15707/14-07-2025](#) έγγραφο της [Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών](#).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **326/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

[Ελευθερούπολη, 23 Ιουλίου 2025](#)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

