

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.29/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 303/2025****Περί έγκρισης χορήγησης 3ης παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου :
«ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)» (αρ. μελ. 1012/2019)****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **26090/24-11-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **24-11-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	18.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
19.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	20.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
21.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	22.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
3.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **στο 16ο και στο 34ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 17ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
6.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
----	----------------------	---------------------------

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλαταντοπού
15.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
16.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
17.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
18.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
19.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
20.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
21.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
22.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:10 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Καλλινικίδης Ανδρέας, Γκέντογλου Χρήστος και Παρασκευάς Χρήστος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 1ου θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από παρότρυνση του Δημάρχου για τον πιθανό συντονισμό ενεργειών εξαιτίας των έντονων καιρικών φαινομένων.

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Πριονίδης Χρήστος και ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Τραγαντζόπουλος Πέτρος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την ολοκλήρωση συζήτησης του 33ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. **26061/24-11-2025** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Προέγκριση της 3ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου : «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)» (αρ. μελ. 1012/2019)

Για το έργο με τίτλο " ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)" υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση στις 05-10-2023 με συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου 18 μήνες. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 20704/17.10.2023 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών η προθεσμία περαίωσης του έργου έληγε την 04-04-2025.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Με την υπ' αριθμ. 57/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 27-09-2025.

Με την υπ' αριθμ. 221/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, εγκρίθηκε η χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 16-12-2025.

Στις 17.11.2025 ο ανάδοχος του έργου με έγγραφό του αιτείται την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 26.03.2025, δηλαδή κατά 100 ημερολογιακές μέρες, επικαλούμενος τους λόγους που αναφέρονται στο έγγραφό του.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της παράτασης περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μέχρι την 25η Φεβρουαρίου 2026, δηλαδή κατά 70 ημερολογιακές μέρες, δεδομένου ότι αίτηση για επαύξηση ισχύος έχει δρομολογηθεί και εκτιμάται ότι ο χρόνος των 70 ημερών επιπλέον θα επαρκέσει για την ολοκλήρωση των διαδικασιών από τον ΔΕΔΔΗΕ, προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες δοκιμές καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Σώματος την από 17-11-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 25424/17-11-2025) αίτηση του Αναδόχου με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου κατά εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως τις 26/03/2026, με αναθεώρηση.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά με τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 25/02/2026 δηλαδή κατά εβδομήντα (70) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 31 του Ν.5013/2023, 147 Ν. 4412/2016 και 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, την αριθ. πρωτ. 26061/24-11-2025 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την από 17-11-2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 25424/17-11-2025) αίτηση, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 3^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ)» (αρ. μελ. 1012/2019) έως τις 25/02/2026 δηλαδή κατά εβδομήντα (70) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση καθώς δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 26061/24-11-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 303/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 5 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2026.03.06 10:30:01 EET
Γάκης Κωνσταντίνος