

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.29/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 299/2025**

Χορήγηση αδειας για την απότμηση κρασπέδων και υποβάθμιση – διαμόρφωση του πεζοδρομίου επί του ΟΙΚ. Υπ'αρ. 26, Ο.Τ. 05 και με ΚΑΕΚ 21065056008/0/0 στο Καραβαγγέλη του Δήμου Παγγαίου που έχει ανεγερθεί το κτίριο μικτής χρήσης με την υπ'αριθμ. 562/1989 Ο.Α. ,στεγάζεται συνεργείο αυτοκινήτων χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας Γαβριηλιώτη Δημητρίου, και στα σημεία που φαίνονται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση και στο από τον Οκτώβριο του 2025 επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απότμησης του Πολιτικού Μηχανικού Κοντόπουλου Σταύρου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **26090/24-11-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **24-11-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	18.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
19.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	20.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
21.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	22.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
3.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **στο 16ο και στο 34ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 17ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
6.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλαταντοτόπου
15.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
16.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
17.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
18.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
19.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
20.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
21.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
22.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:10 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Καλλινικίδης Ανδρέας, Γκέντσγλου Χρήστος και Παρασκευάς Χρήστος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 1ου θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από παρότρυνση του Δημάρχου για τον πιθανό συντονισμό ενεργειών εξαιτίας των έντονων καιρικών φαινομένων.

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Πριονίδης Χρήστος και ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Τραγαντζόπουλος Πέτρος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την ολοκλήρωση συζήτησης του 33ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **26056/24-11-2025** εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: « Χορήγηση αδείας για την απότμηση κρασπέδων και υποβάθμιση – διαμόρφωση του πεζοδρομίου επί του ΟΙΚ. Υπ'αρ. 26, Ο.Τ. 05 και με ΚΑΕΚ 21065056008/0/0 στο Καραβαγγέλη του Δήμου Παγγαίου που έχει ανεγερθεί το κτίριο μικτής χρήσης με την υπ'αριθμ. 562/1989 Ο.Α. ,στεγάζεται συνεργείο αυτοκινήτων χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας Γαβριηλιώτη Δημητρίου, και στα σημεία που φαίνονται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση και στο από τον Οκτώβριο του 2025 επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απότμησης του Πολιτικού Μηχανικού Κοντόπουλου Σταύρου.

Με την από 10-10-2025 αίτηση ο Κ. Στάμογλου Αντώνιος για λογαριασμό του κυρίου Γαβριηλιώτη Δημητρίου αιτήθηκε την απότμηση του πεζοδρομίου έμπροσθεν της επιχείρησης της στο πλαίσιο έγκρισης της λειτουργίας της επιχείρησης από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Π.Ε. Καβάλας.

Στην εντός σχεδίου περιοχή (οικόπεδο υπ' αριθμ. 26 του Ο.Τ. 05 με ΚΑΕΚ 21065056008/0/0) στο Καραβαγγέλη του Δήμου Παγγαίου κατασκευάστηκε κτίριο μικτής χρήσης στο οποίο στεγάζεται το συγκεκριμένο συνεργείο αυτοκινήτων χαμηλής όχλησης . Οι εργασίες εκτελέστηκαν νομίμως σύμφωνα με την Ο.Α. 562/1989. Για την έκδοση της ισχύουσας Ο.Α. δεν απαιτήθηκε έγκριση εισόδου-εξόδου.

Το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε διαμορφωμένη δημοτική οδό πλάτους 16,25 μέτρων (άσφαλτος). Εις βάρος της οδού εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, υφίσταται πεζοδρόμιο πλάτους 1,45 μ.

Για την ομαλή πρόσβαση των οχημάτων από τον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου εντός του κτιρίου, έχει διαμορφωθεί κεκλιμένη ράμπα ήπιας κλίσης για τη γεφύρωση της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ π.χ. και στάθμης δαπέδου του κτιρίου.

Έμπροσθεν του οικοπέδου και στις προβολές της ράμπας προς την οδό διαμορφώνεται υποβιβασμός του πεζοδρομίου με περίγραμμα που ορίζεται από τα σημεία α1,α2,α3,α4, όπως αυτά αποτυπώνονται στο Διάγραμμα Τ/1 που συνοδεύει την παρούσα.

Ο κυκλοφοριακός φόρτος της εγκατάστασης περιορίζεται μόνο σε ελαφρά οχήματα Ι.Χ. Καθώς πρόκειται για συνεργείο επισκευής και συντήρησης επιβατικών αυτοκινήτων χαμηλής όχλησης. Η επιχείρηση δεν εξυπηρετεί βαρέα ή φορτηγά οχήματα, συνεπώς ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου θεωρείται ήπιας μορφής παρέμβαση που δεν επιβαρύνει σημαντικά την κυκλοφορία της οδού.

Ο εν λόγω υποβιβασμός του τμήματος α1,α2,α3,α4, κρίνεται απαραίτητος για την ομαλή είσοδο των οχημάτων εντός του οικοπέδου.

Οι παραπάνω επεμβάσεις πρέπει να γίνουν με τις προδιαγραφές που θα δοθούν από την Υπηρεσία μας.

Βάσει, λοιπόν, των παραπάνω

Εισηγούμεστε θετικά

για την απότμηση κρασπέδων και υποβάθμιση – διαμόρφωση του πεζοδρομίου επί του ΟΙΚ. 26, Ο.Τ. 05 με ΚΑΕΚ 21065056008/0/0 στο Καραβαγγέλη του Δήμου Παγγαίου για το κτίριο μικτής χρήσης που στεγάζει συνεργείο αυτοκινήτων χαμηλής όχλησης ιδιοκτησίας Γαβριηλιώτη Δημητρίου, και στα σημεία που φαίνονται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση και στο από τον Οκτώβριο του 2025 επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απότμησης του Πολιτικού Μηχανικού Κοντόπουλου Σταύρου.

Συνημμένα:

- 1) Τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Κοντόπουλου Σταύρου.
- 2) Αίτηση του κ. Στάμογλου Αντώνιου για λογαριασμό του κ. Γαβριηλιώτη Δημητρίου.
- 3) Τεχνική έκθεση του ιδιώτη Μηχανολόγου Μηχανικού Στάμογλου Αντώνιου.

Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ζώνιου Ουρανία
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. Α΄

Στέργιος Μαρμίδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. Α΄

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), όπως ισχύει, την αριθ. πρωτ. [26056/24-11-2025](#) εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, την αίτηση, το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού [Κοντόπουλου Σταύρου](#) και την Τεχνική έκθεση [του](#) ιδιώτη Μηχανολόγου Μηχανικού [Στάμογλου Αντώνιου](#), μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απότμηση κρασπέδων και υποβάθμιση – διαμόρφωση του πεζοδρομίου επί του ΟΙΚ. 26, Ο.Τ. 05 με ΚΑΕΚ 210650506008/0/0 στον οικισμό Καραβαγγέλη της Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Πιερρών του Δήμου Παγγαίου για το κτίριο μικτής χρήσης που στεγάζει συνεργείο αυτοκινήτων χαμηλής όχλησης ιδιοκτησίας Γαβριηλιώτη Δημητρίου, και στα σημεία που φαίνονται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση και στο από τον Οκτώβριο του 2025 επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα Απότμησης του Πολιτικού Μηχανικού Κοντόπουλου Σταύρου, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Οι επεμβάσεις πρέπει να γίνουν με τις προδιαγραφές που θα δοθούν από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 299/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 5 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.12.05 15:09:22 EET

Γάκης Κωνσταντίνος