

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.29/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 285/2025****Περί έγκρισης καθορισμού των συντελεστών του
ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και
ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **26090/24-11-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **24-11-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	18.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
19.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	20.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
21.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	22.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
3.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου **στο 16ο και στο 34ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 17ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
6.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλαταντοτόπου
15.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
16.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
17.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
18.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
19.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
20.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
21.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
22.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:10 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αποχωρήσεις:

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Καλλινικίδης Ανδρέας, Γκέντσγλου Χρήστος και Παρασκευάς Χρήστος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 1ου θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, μετά από παρότρυνση του Δημάρχου για τον πιθανό συντονισμό ενεργειών εξαιτίας των έντονων καιρικών φαινομένων.

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Πριονίδης Χρήστος και ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την ολοκλήρωση συζήτησης του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Τραγαντζόπουλος Πέτρος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την ολοκλήρωση συζήτησης του 33ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- την αριθμ. **604/2011** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου (όσον αφορά τις παραγράφους από **3** έως και **8**) «Περί επιβολής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθορισμού δοτέου, στην ΔΕΗ, ενιαίου συντελεστή του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού από 1.01.2012 και εφεξής»,

- την αριθμ. **488/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου «Τροποποίηση της αριθμ. 604/2011 απόφασης (Περί επιβολής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, καθορισμού δοτέου,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

στην ΔΕΗ, ενιαίου συντελεστή του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού από 1.01.2012 και εφεξής)»,

- την αριθμ. [239/2019](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου «Περί έγκρισης αναπροσαρμογής των τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2020»,
- την αριθμ. [129/2021](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου «Περί έγκρισης αναπροσαρμογής των τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2022 και εφεξής»,
- τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ζ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών,
- τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, σύμφωνα με την οποία:
«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»
- την αριθμ. [484/2025](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη καθορισμού ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος [2026](#), η οποία έχει ως εξής:

« Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Β. Την από [13/11/2025](#) εισήγηση της [Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών](#) του Δήμου Παγγαίου για την λήψη απόφασης διατήρησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας-φωτισμού για το έτος [2025](#) με αυτό της [ΑΔΣ 129/2021](#), η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026 ΜΕ ΑΥΤΟ ΤΗΣ ΑΔΣ 129/2021.

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν **σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος**. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίων παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, Τρ Δ Πρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθεί ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχον το από της ενάρξεως του έτους».

Η απόφαση του συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για τη νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υποκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣΤΕ 981/92 ΔιΔικ 1993 σελ. 1082, ΣΤΕ 2623/52623/85 ΝοΒ 1988 σελ. 197).

Με το με αριθμ. πρωτ. 3995/17-2-2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ορίζεται μεταξύ των άλλων ότι «η ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών δεν τελεί υπό την έννοια της ακριβούς αντιστοίχισης εσόδων- εξόδων αυτών». Δεδομένου, ότι στην ισχύουσα νομοθεσία αλλά

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

και τη σχετική νομολογία δεν προσδιορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό απόκλισης, εντός του οποίου οι ανταποδοτικές υπηρεσίες θεωρούνται ισοσκελισμένες, η παραδοχή μιας επιτρεπτής απόκλισης εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου. Κατά την άποψη του Υπουργείου Εσωτερικών ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του Προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής Υπηρεσίας. Το ανωτέρω ποσοστό μπορεί να θεωρηθεί ασφαλές, δεδομένου ότι αποτελείτο ανώτατο επιτρεπτό όριο των αποκλίσεων εσόδων -δαπανών στους Προϋπολογισμούς των Δήμων και των δημοτικών ΝΠΔΔ κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν. 4270/14.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 41522/28.07.2025 (ΦΕΚ 4157/30.07.2025 τεύχος Β') « Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2026 » οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2026 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2025.

Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2025 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2026, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2026, επιφέροντας αύξηση αυτών.

Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα.

Στο πλαίσιο αυτό, **στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:**

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2024,
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2025 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2026 (ΙΑΝ- ΙΟΥΛ 2025),
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2024 για την ίδια, ως άνω περίοδο (ΙΑΝ – ΙΟΥΛ 2024),
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2025, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2025. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

- α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
- γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.,

Για το οικονομικό έτος 2022 καθορίσθηκαν με την αριθμ. 129/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου οι συντελεστές των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού για όλες τις Δημοτικές Ενότητες.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία εκτέλεσης του Προϋπολογισμού για τα κάτωθι χρονικά διαστήματα έχουμε τα παρακάτω στοιχεία :

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εκτέλεση Προϋπολ/σμού	Εκτέλεση Προϋπολ/σμού	Εκτέλεση Προϋπολ/σμού	Εκτίμηση για το σύνολο του έτους	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΣΜΟΣ 2026
-----------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------------------	-------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΣΟΔΩΝ	Ιανουαρίου- Ιούλιος 2024	έτους 2024	Ιανουαρίου- Ιούλιος 2025	2025	
0311	2.723.916,65	4.856.091,85	2.848.913,26	5.000.000,00	4.900.000,00
0313	20.627,40	55.528,70	28.366,59	80.000,00	67.000,00
2111	82.121,43	149.245,47	93.263,35	180.000,00	170.000,00
3211	61.472,36	116.642,21	28.939,46	60.000,00	1.510.000,00
5111	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	2.888.137,84	5.177.508,23	2.999.482,66	5.320.000,00	6.647.000,00

Ο Κ.Α. εσόδου 0311 «**Τέλος καθαριότητας και φωτισμού**», προϋπολογισμός 2026, περιλαμβάνει το συνολικό ποσών εσόδων από το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων (εφαρμογή ΔΕΔΔΗΕ) με τους ισχύοντες ανταποδοτικούς συντελεστές τελών καθαριότητας και φωτισμού.
Αναλυτικότερα:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025			
ΧΡΗΣΗ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΟ
Οικιακή	2.262.403,00	1,76	3.981.829,28
Γενική (επαγγελματική)	439.780,00	2,20	967.516,00
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2026			4.949.345,28

Αντίστοιχα τα απολογιστικά στοιχεία εξόδων τα οποία αφορούσαν την Υπηρεσία Καθαριότητας και Φωτισμού είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΔΩΝ	Εκτέλεση Προϋπολογισμού έτους 2024	Εκτίμηση εκτέλεσης Προϋπολογισμού Έτους 2025	Προϋπολογισμός του έτους 2026
20.6..... «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού και έξοδα χρήσης»	4.525.843,89	4.280.000,00	5.100.000,00
20.67..... «Πληρωμές μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους» (ΣΔΑΝΞ- ΔΙΑΑΜΑΘ)	1.000.803,84	1.462.911,30	1.841.601,98
20.71.... «Επενδύσεις...»	43.013,86	49.772,96	100.000,00
20.81.... «Πληρωμές Υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.»	124.335,60	45.000,00	150.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.693.997,19	5.837.684,26	7.191.601,98

Προκειμένου να τηρούνται οι όροι ισοσκέλισης της ανταποδοτικότητας στην υπηρεσία 20 λάβαμε υπ' όψιν μας:

Εξετάζοντας το κριτήριο έσοδα – έξοδα της τρέχουσας χρονιάς του προϋπολογισμού 2026 , όπου για τα μεν έσοδα (0311, 0313) της χρονιάς προϋπολογίσαμε 4.967.000,00€ τα οποία συνδεόμενα με τον πίνακα των τ.μ. όπως αποτυπώνονται στον ΔΕΔΔΗΕ θα ανέλθουν σε 4.949.345,28€.

Στο σύνολο της χρονιάς ως προς τα έσοδα, με την συμπερίληψη και των κωδικών παρελθούσας χρήσης (2111,3211) , ο προϋπολογισμός 2026 ανέρχεται σε 6.647.000,00€, στα δε έξοδα σε 7.191.601,98€.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το ποσοστό της ανώτερης επιτρεπτής απόκλισης μπορεί να είναι μέχρι ύψους 10% του προϋπολογισμού της ανταποδοτικής υπηρεσίας, το οποίο τηρείται στην ως άνω ανάλυση.

Επίσης οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικών ετών 2025 και 2026 (άρθρο 67 παρ.1 ν.5143/24, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 38 του ν.5233/25) οι οποίες δίνουν την δυνατότητα ισοσκέλισης των προϋπολογισμών των Δήμων και για το οικονομικό έτος 2026 μέσω της διάθεσης μέρους των ανειδίκευτων εσόδων τους, εσόδων από ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών αλλά και το αντίθετο δηλαδή κάλυψη άλλων αναγκών από ανταποδοτικά τέλη.

Κατά συνέπεια, για το οικονομικό έτος 2026, τηρούνται τα οριζόμενα στην ΚΥΑ οικ. 41522/28.07.2025 (ΦΕΚ 4157/30.07.2025 τεύχος Β') « Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2026 » και η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου εισηγείται την διατήρηση των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού, λόγω τήρησης της ανταποδοτικότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα οικονομικά στοιχεία και τις παρακάτω διατάξεις καλείται το Σώμα να αποφασίσει σχετικά:

- το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89
- των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και
- των άρθρ. 4 & 5 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246)
- του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν.
- την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019
- το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94)
- την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993
- του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α)
- την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18,
- την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 1/03.01.2007
- το άρθρο 67 παρ. 1 του Ν. 5143/2024

- **Εισηγούμαστε** την διατήρηση, στο ίδιο ύψος, των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού με αυτό της 129/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή:

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΛ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΦΑΝΟΥ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΕΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20

Κατά τα λοιπά ισχύει η ΑΔΣ 239/2019.

Ελευθερούπολη 13/11/2025
Η Προϊστάμενη
Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας Δ. Παγγαίου

ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΕ1/Α΄

.....
 Βάσει των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε η **κα Βαρύτη Μαρία**, επικεφαλής της αντιπολίτευσης και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία ανέφερε ότι επιφυλάσσεται για τη συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να γίνουν προτάσεις για διαφοροποίηση των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού στους διάφορους οικισμούς των πέντε διαφορετικών Ενοτήτων του Δήμου λόγω των ιδιοτεροτήτων που εμφανίζονται κατά τόπους. Μαζί της συμφώνησε και ο Κος Χριστοδουλίδης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιπροέδρου
- Την από **13/11/2025** εισήγηση της **Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών** του Δήμου Παγγαίου
- Την τοποθέτηση της κας Βαρύτη Μαρίας & του Κου Χριστοδουλίδη Γεωργίου
- Την **239/2019** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Παγγαίου
- Την **129/2021** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Παγγαίου,
- Τις διατάξεις του άρθρου **72** του **N.3852/2010** όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**,
- το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89,
- των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171),
- των άρθ. 4 & 5 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246),
- του Ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν,
- την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18,
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019,
- το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94),
- την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005,
- την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993,
- του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α),
- την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18,
- την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 1/03.01.2007,
- το άρθρο 67 παρ. 1 του Ν. 5143/2024

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εισηγείται προς το **Δημοτικό Συμβούλιο** του Δήμου Παγγαίου την **διατήρηση**, στο ίδιο ύψος, των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού, για το έτος **2026**, με αυτό της **129/2021** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δηλαδή:

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΛ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΦΑΝΟΥ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΕΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20

Κατά τα λοιπά ισχύει η **ΑΔΣ 239/2019**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 484/2025»

- τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) όπως αντικαθίσταται από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19.07.2018), όπως ισχύει, και την αριθ. 117/90814/19.12.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με τις οποίες η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του τέλους πρέπει να παρέχει **ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία**. Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. **Έγκυρες**, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται **μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης**, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση **χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης**

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, **άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.**

Η απόφαση του συμβουλίου πρέπει να καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για τη νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση, η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων (ΣΤΕ 981/92 Διδικ 1993 σελ.1082, ΣΤΕ2623/852623/85 ΝοΒ 1988 σελ.197).

Με το με αριθμ. πρωτ. 3995/17-2-2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών ορίζεται μεταξύ των άλλων ότι «η ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών δεν τελεί υπό τη έννοια της ακριβούς αντιστοίχισης εσόδων - εξόδων αυτών». Δεδομένου, ότι στην ισχύουσα νομοθεσία αλλά και τη σχετική νομολογία δεν προσδιορίζεται συγκεκριμένο ποσοστό απόκλισης, εντός του οποίου οι ανταποδοτικές υπηρεσίες θεωρούνται ισοσκελισμένες, η παραδοχή μιας επιτρεπτής απόκλισης εναποτίθεται στην κρίση της αρμόδιας για την εποπτεία Αρχής του δήμου. Κατά την άποψη του Υπουργείου Εσωτερικών ένα εύλογο ποσοστό επιτρεπτής απόκλισης θα μπορούσε να είναι μέχρι ύψους δέκα τοις εκατό (10%) του Προϋπολογισμού της σχετικής ανταποδοτικής Υπηρεσίας . Το ανωτέρω ποσοστό μπορεί να θεωρηθεί ασφαλές , δεδομένου ότι αποτελεί το ανώτατο επιτρεπτό όριο των αποκλίσεων εσόδων - δαπανών στους Προϋπολογισμούς των Δήμων και των δημοτικών ΝΠΔΔ κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 174 του Ν . 4270/14 .

Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 143 του ΔΚΚ (άρ.17 του Ν.1080/80).

Στην συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση επί της πρότασης, η οποία είναι και η μοναδική πρόταση προς συζήτηση, που κατέθεσε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου με την αριθ. [484/2025](#) απόφασή της για την διατήρηση, για το έτος [2026](#) στο ίδιο ύψος, των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού με αυτό της [129/2021](#) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει επί της μοναδικής πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου για την διατήρηση για το έτος [2026](#) στο ίδιο ύψος των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού με αυτό της αριθ. [129/2021](#) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη του:

1. τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
2. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
3. τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
4. τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) όπως αντικαθίσταται από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19.07.2018),
5. τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/19 και την Αιτιολογική Έκθεση επί του άρθρου 11 του Ν. 4623/19 (σελίδα 7) καθώς και την αριθ. 117/90814/19.12.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,
6. τις αριθμ. [604/2011](#), [488/2016](#), [239/2019](#) και [129/2021](#) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου,
7. την αριθμ. [484/2025](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διατήρηση, για το έτος [2026](#), στο ίδιο ύψος των συντελεστών του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού με αυτό της αριθ. [129/2021](#) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου, δηλαδή:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΕΛ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΦΑΝΟΥ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΕΩΝ	ΟΙΚΙΑΚΗ	1,76
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	2,20

Σημείωση: Ο ανωτέρω πίνακας δεν αφορά ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, διότι δεν είναι γνωστά στην υπηρεσία τα τ.μ που αφορούν αυτή τη χρήση κάτι το οποίο θα προκύψει σε βάθος χρόνου μετά από αιτήσεις – δηλώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που τα χρησιμοποιούν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθμ. [604/2011](#) (όσον αφορά τις παραγράφους από [3](#) έως και [8](#)), [488/2016](#), [239/2019](#) και [129/2021](#) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 285/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 9 Δεκεμβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
 Ημερομηνία: 2025.12.09 10:32:27 EET

Γάκης Κωνσταντίνος