



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.07.01
12:59:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΔΑΤΩΞΨ-Ζ7Λ

FILIPPOS ANASTASIADIS
01/07/2025 12:51

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **277/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Επιστροφή ποσού 430,92€ Τέλους Ακίνητης
Περιουσίας (ΤΑΠ) μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
αχρεωστήτως καταβληθέν.**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **13938/26-06-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Μεσορόπης, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Ιωαννίδου Ελισσάβητ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
4.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
5.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
6.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

8.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
----	---------------------	--------------------------------

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:23μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (**άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23**) (**άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23**) (**ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023**).

-Την αριθμ. πρωτ. **13737/24-06-2025** εισήγηση της **Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Επιστροφή ποσού **430,92€** Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

ΣΧΕΤ.:

- 1) Η αίτηση υπ' αριθμ. πρωτ.: 9735/12-05-2025 του κ. Γοργία Νικόλαου του Πέτρου
- 2) Απόσπασμα χρηματικού καταλόγου
- 3) Τριπλότυπη απόδειξη είσπραξης υπ' αριθμ. 4513/04-09-2024
- 4) Καρτέλα χρεώστη
- 5) Δήλωση με Μ.Α.Δ. 1774410/20-07-2020
- 6) Τοπογραφικό διάγραμμα
- 7) Απόφαση 222,Α.Α.Π.,136/27-06-2018
- 8) Έγγραφο υπ'αριθμ. πρωτ.: 19828/13-07-2016
- 9) Άρθρο 24 παρ. 7 Ν.2130/1993
- 10) Έγγραφο αριθμ. πρωτ.: 12441/11-06-2025
- 11) Έγγραφο αριθμ. πρωτ.: 1724/19-06-2025

Σύμφωνα με τα ως άνω σχετικά, ο κ. Γοργίας Νικόλαος του Πέτρου κατέβαλε στο Δήμο το ποσό των τετρακοσίων τριάντα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (**430,92€**) στα πλαίσια του χρηματικού καταλόγου 004-ΤΑΠ ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ 2020 για ακίνητο ιδιοκτησίας του με αριθμό κτιρίου 2 και με είσοδο από την οδό Αμερικανών 5 (Αρ. Οικ.: ΕΛΕΥ308). Στις 12/05/2025 κατέθεσε αίτηση επιστροφής καταβληθέντος Τ.Α.Π. για διατηρητέο κτίριο που επιβλήθηκε εκ παραδρομής (Σχετικό 1). Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία συνέταξε και απέστειλε έγγραφο προς την Διεύθυνση Δόμησης – Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών (σχετικό 11) ζητώντας διευκρινήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό του ακινήτου σε διατηρητέο ή μη. Με το έγγραφο αριθμ. πρωτ.: 1724/19-06-2025 (σχετικό 12) το ακίνητο προσδιορίστηκε ως διατηρητέο, δυνάμει της Απόφασης 222,Α.Α.Π.,136/27-06-2018 (σχετικό 8). Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το έγγραφο υπ'αριθμ. πρωτ.: 19828/13-07-2016 (σχετικό 9) και το άρθρο 24 παρ. 7 Ν.2130/1993 (σχετικό 10), το ποσό των **430,92€** πρέπει να επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Κεβεζίδου Ελένη

.....

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. πρωτ. [13737/24-06-2025](#) εισήγηση της [Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας](#),
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 Ν..3852/2010](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του Ν.5056/23](#), και συγκεκριμένα της παρ. 2 περ.ε΄,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την επιστροφή πίστωσης ποσού **430,92** ευρώ στον κ. **Γοργία Νικόλαο** του **Πέτρου** με **ΑΦΜ 037047159** καθώς δεν συντρέχουν λόγοι είσπραξης αυτής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αριθμ. πρωτ. [13737/24-06-2025](#) εισήγηση της [Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας](#).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 277/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

[Ελευθερούπολη, 1 Ιουλίου 2025](#)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ