Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.02 13:11:27 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.28/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 277/2025

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων χρήσης και Προσάρτημα) του Δήμου Παγγαίου οικ. έτους 2024

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος **ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Ειδική μεικτή [δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **26047/24-11-2025 έγγραφη πρόσκληση,** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **24-11-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α΄/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι ένα (21), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος
15.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος	16.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
17.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	18.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
19.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	20.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος
21.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	2.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος	4.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α΄/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
6.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλίππων
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
13.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
14.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
15.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
16.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
17.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
18.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
19.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
24.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.
Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.
Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.
Στην συνεδρίαση νόμιμα κλήθηκαν και συμμετείχαν ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Νικόλαος Στ. Λαζαρίδης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 37641)-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156), ο Λογιστής Α' Τάξης κ. Ιωάννης Δουλγέρης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:00 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:
Ο δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Πριονίδης Χρήστος προσήλθε στην συνεδρίαση αμέσως μετά την διαπίστωση απαρτίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει τον απολογισμό του Δήμου και το αργότερο πέντε μέρες μετά την λήξη του διμήνου υποβάλλει τον απολογισμό ή προκειμένου για Δήμους οι οποίοι εφαρμόζουν το κλαδικό λογιστικό σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων, τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως μαζί με την έκθεσή της στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσης πριν την υποβολή τους στο Δημοτικό Συμβούλιο, ελέγχονται από έναν ορκωτό λογιστή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ114Α΄/08-06-06) όπως ισχύει, το δημοτικό συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών αφότου παρέλαβε τον απολογισμό ή και τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως και την έκθεση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίζει με πράξη του για την έγκριση του απολογισμού ή και του ισολογισμού και διατυπώνει τις παρατηρήσεις του σχετικά με αυτόν, σε ειδική για αυτόν το σκοπό συνεδρίαση, στην οποία καλείται και παρίσταται ο ορκωτός ελεγκτής–λογιστής, ο οποίος συνέταξε το πιστοποιητικό ελέγχου, και ο διευθυντής των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθ. 483/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου με θέμα «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων χρήσης και Προσάρτημα) του Δήμου Παγγαίου οικ. έτους 2024», η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

*« Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** θέμα της **ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:*

Α. *Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).*

Β. *Την αριθμ. πρωτ. 25331/13-11-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, κας Ζαχοπούλου Βασιλικής, η οποία αναφέρει τα εξής:*

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/2006, το Π.Δ 315/99 οι Δήμοι που εφαρμόζουν το κλαδικό λογιστικό σχέδιο υποχρεούνται, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους, να ορίζουν τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή τους και να εφαρμόζουν τα όσα ορίζουν οι ως άνω διατάξεις.

Επισημαίνουμε ότι η έγκριση του απολογισμού έτους 2024 έχει πραγματοποιηθεί το 2025 με την Α.Δ.Ε 190/2025 (ΑΔΑ:9ΩΩΑΩΞΨ-ΧΚΛ) .

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση κατάρτισης του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2024, όπως εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις και ο Πρόεδρος της Επιτροπής να μεριμνήσει για την προώθηση τους και την απαραίτητη έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ 13/11/2025

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΕ1/Α΄

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Γ. *Την έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής της χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024 προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παγγαίου.*

Δ.*Τον ισολογισμό του Δήμου Παγγαίου31ης Δεκεμβρίου 2024, 14η χρήση (1Ιανουαρίου 2024-31 Ιανουαρίου 2024).*

Ε. *Το προσάρτημα ισολογισμού 31ης Δεκεμβρίου 2024(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/1999).*
ΣΤ. *Την κατάσταση Λογαριασμού Γενικής Εκμετάλλευσης (Λ/80)-31ης Δεκεμβρίου 2024(01/01-31/12/2024).*

Ζ. *Τον Πίνακα Παγίων της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.*

Βάσει των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως του οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Παγγαίου, όπως εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις και να εξουσιοδοτήσουν τον Πρόεδρο για την προώθησή τους στο Δημοτικό Συμβούλιο για την απαραίτητη έγκρισή τους.
Τον λόγο πήραν η Κα Βαρύτη Μαρία και ο Κος Χριστοδουλίδης Γεώργιος εκπρόσωποι της Μειοψηφίας και ανέφεραν ότι θα εκφράσουν ερωτήσεις και θα ζητήσουν διευκρινήσεις επί του Ισολογισμού κατά την διάρκεια συζήτησης του ανωτέρου θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο όπου θα είναι παρών και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής .

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπροέδρου έλαβε υπόψη:

- *Την αριθμ. πρωτ. 25331/13-11-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, κας Ζαχοπούλου Βασιλικής,*
- *Την έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής της χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024 προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παγγαίου.*
- *Τον ισολογισμό του Δήμου Παγγαίου 31ης Δεκεμβρίου 2024, 14η χρήση (1Ιανουαρίου 2024-31 Ιανουαρίου 2024).*
- *Το προσάρτημα ισολογισμού 31ης Δεκεμβρίου 2024 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/1999).*
- *Την κατάσταση Λογαριασμού Γενικής Εκμετάλλευσης (Λ/80)-31ης Δεκεμβρίου 2024 (01/01-31/12/2024).*
- *Τον Πίνακα Παγίων της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.*
- *Την τοποθέτηση της καςΒαρύτη Μαρίας και του Κου Χριστοδουλίδη Γεωργίου*
- *Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/2006,*
- *Το Π.Δ 315/99*
- *Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23,*
- *Τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 Ν.5056/23,*
- *Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,*
- *Την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024,*

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει *τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Παγγαίου, όπως εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.*

2. Εξουσιοδοτεί *τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής για την προώθησή τους στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παγγαίου, για την απαραίτητη έγκρισή τους.*

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 483/2025»

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ακολούθως τον λόγο έλαβε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Νικόλαος Στ. Λαζαρίδης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 37641)-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156), ο οποίος ανέγνωσε το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου και το πιστοποιητικό ελέγχου και εν συνεχεία απάντησε σε ερωτήσεις και απορίες του Δημοτικού Συμβουλίου που του υποβλήθηκαν.

Στην συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση. Οι αναλυτικές τοποθετήσεις των ομιλητών καθώς και οι ερωτήσεις-απαντήσεις που ετέθησαν περιέχονται στο ηχογραφημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης το οποίο τηρείται στο ηλεκτρονικό αρχείο της γραμματείας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου και το πιστοποιητικό ελέγχου που ανέγνωσε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Νικόλαος Στ. Λαζαρίδης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 37641)-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156), έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ114 Α΄/08-06-06) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ.1 του Ν.5056/2023, την αριθμ. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023,
- την αριθ. 483/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου,
- την από 17/11/2025 Έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής της Χρήσεως 01.01.2024-31.12.2024, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης του Δήμου Παγγαίου οικ. έτους 2024, μαζί με το προσάρτημα και την έκθεση της Δημοτικής Επιτροπής, όπως εμφανίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 277/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 2 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.12.02 13:08:46 EET

Γάκης Κωνσταντίνος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

14η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	7.023.356,17	5.315.764,41	1.707.591,76	4.902.858,94	4.880.163,87	22.695,07
	7.023.356,17	**5.315.764,41**	**1.707.591,76**	**4.902.858,94**	**4.880.163,87**	**22.695,07**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.102.761,60	0,00	3.102.761,60	3.088.840,60	0,00	3.088.840,60
1α. Πλατείες-Πάρκα -Παιδότοποι κοινής χρήσεως	7.369.270,38	5.909.989,40	1.459.280,98	5.777.389,40	5.777.385,71	3,69
1β. Οδοί-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	31.455.318,96	22.440.671,88	9.014.647,08	21.621.522,85	21.621.491,81	31,04
1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	5.753.563,99	2.397.546,72	3.356.017,27	2.092.588,85	2.092.587,49	1,36
2 Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Φυτείες-Δάση	9.546.670,65	0,00	9.546.670,65	9.546.670,65	0,00	9.546.670,65
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	25.217.894,22	20.349.531,21	4.868.363,01	18.747.603,21	18.746.374,06	1.229,15
3α. Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	5.610.240,29	2.148.661,47	3.461.578,82	1.834.110,11	1.834.109,82	0,29
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	2.887.210,66	2.350.668,72	536.541,94	2.301.915,43	2.301.913,63	1,80
3γ. Λοιπες μόνιμες εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	19.727.596,08	16.710.835,89	3.016.760,19	16.442.173,53	16.442.166,16	7,37
4. Μηχ/τα-Τεχν. Εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	2.291.804,57	1.550.072,01	741.732,56	1.491.776,66	1.474.619,14	17.157,52
5. Μεταφορικά μέσα	2.768.984,05	1.659.166,88	1.109.817,17	1.873.544,87	1.483.839,81	389.705,06
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.333.408,14	3.339.808,10	2.993.600,04	3.101.886,98	2.927.126,21	174.760,77
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	24.064.869,79	0,00	24.064.869,79	49.237.215,48	0,00	49.237.215,48
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**146.129.593,38**	**78.856.952,28**	**67.272.641,10**	**137.157.238,62**	**74.701.613,84**	**62.455.624,78**
ΙΙΙ. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		4.118.518,11			4.669.270,76	
Μείον: - Οφειλόμενες δόσεις	0,00			-100.000,00		
Μείον: - Προβλέψεις για υποτίμηση	152.910,80	152.910,80	4.271.428,91	57.142,09	-42.857,91	4.626.412,85
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			137.591,66			137.317,16
			4.409.020,57			**4.763.730,01**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**71.681.661,67**			**67.219.354,79**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		5.364.632,59			5.358.015,21	
Μείον: Προβλέψεις		-2.154.649,36	3.209.983,23		-2.154.649,36	3.203.365,85
3. Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων			11.000,00			11.000,00
5. Χρεώστες διάφοροι		1.645.692,88			1.565.885,02	
Μείον: Προβλέψεις		-1.560.000,00	85.692,88		-1.480.000,00	85.885,02
			3.306.676,11			**3.300.250,87**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.316,26			8.061,34
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.409.558,09			2.559.425,92
			2.417.874,35			**2.567.487,26**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**5.724.550,46**			**5.867.738,13**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			191.427,73			563.307,35
			191.427,73			**563.307,35**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**79.305.231,62**			**73.673.095,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί Προϋπολογισμού			**32.399.554,07**			**28.956.556,35**
			32.399.554,07			**28.956.556,35**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2023
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο	32.929.669,33	32.412.302,84
	32.929.669,33	**32.412.302,84**
ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορηγήσεις επενδύσεων - δωρεές παγίων		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας τίτλων	477.567,92	477.567,92
4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	36.871.887,01	28.796.790,19
	37.349.454,93	**29.274.358,11**
ΙΙΙ. Αποθεματικά Κεφάλαια		
3. Ειδικά αποθεματικά	233.281,24	137.512,53
	233.281,24	**137.512,53**
IV. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο	4.072.909,85	3.945.235,09
Υπόλοιπο ελλείμματος χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο ελλειμμάτων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	4.072.909,85	**3.945.235,09**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV)	**74.585.315,35**	**65.769.408,57**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω	22.305,84	22.305,84
2. Λοιπές προβλέψεις	1.211.008,09	1.198.258,09
	1.233.313,93	**1.220.563,93**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	928.285,95	3.551.023,46
	928.285,95	**3.551.023,46**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.108.362,63	2.242.840,95
5. Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη	89.018,83	87.107,46
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.196,53	788,74
7. Μακρ/θεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επομενη χρήση	308.705,79	742.429,86
8. Πιστωτές διάφοροι	9.324,55	10.358,86
	2.516.608,33	**3.083.525,87**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**3.444.894,28**	**6.634.549,33**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοι	41.708,06	48.573,51
	41.708,06	**48.573,51**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β)	**79.305.231,62**	**73.673.095,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί Προϋπολογισμού	**32.399.554,07**	**28.956.556,35**
	32.399.554,07	**28.956.556,35**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
1. Εσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών			6.503.830,68			6.511.149,70
2. Εσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις			889.569,73			684.525,32
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προυπολογισμό			7.717.433,44			6.529.645,49
Σύνολο			**15.110.833,85**			**13.725.320,51**
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			12.803.343,85			11.337.570,22
Μικτά αποτελέσματα (πλεονάσματα) εκμεταλλεύσεως			**2.307.490,00**			**2.387.750,29**
Πλέον: Αλλα έσοδα			2.262.938,19			2.391.260,07
Σύνολο			**4.570.428,19**			**4.779.010,36**
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		6.821.669,54			5.483.467,67	
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων		49.157,18	6.870.826,72		56.348,01	5.539.815,68
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**-2.300.398,53**			**-760.805,32**
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		45.738,10			61.151,93	
Μείον: 2. Προβλέψεις υποτιμήσεως τίτλων και χρεογράφων					0,00	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		103.238,03	-57.499,93		3.131,14	58.020,79
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			**-2.357.898,46**			**-702.784,53**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.020.227,71			184.984,91		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	379.268,91	3.399.496,62		707.006,35	891.991,26	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	191.207,55			229.069,73		
2. Έκτακτες ζημιές	58.498,28			11.177,85		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	216.579,70			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακ. Κινδύνους	80.000,00	546.285,53	2.853.211,09	0,00	240.247,58	651.743,68
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			**495.312,63**			**-51.040,85**
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.016.804,94			191.577,51	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.016.804,94	0,00		191.577,51	0,00
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΕΛΛΕΙΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**495.312,63**			**-51.040,85**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023
Καθαρά αποτελέσματα (πλεόνασμα ή έλλειμα) χρήσεως	495.312,63	-51.040,85
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων ή ελλειμάτων) προηγούμενων χρήσεων	3.945.235,09	3.996.275,94
Αποτελέσματα εις νέον συγχωνευόμενων νομικών προσώπων Ν.5056/2023	-367.637,87	0,00
Σύνολο	4.072.909,85	3.945.235,09
ΜΕΙΟΝ:		
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
Πλεόνασμα προς διάθεση	**4.072.909,85**	**3.945.235,09**

Ελευθερούπολη, 17 Νοεμβρίου 2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΔΟΥΛΓΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΑΤ-ΑΡ 028874	ΑΑΤ-Ν 609304	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0141089

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παγγαίου

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Παγγαίου, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Παγγαίου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Δεν προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία η πραγματική αξία των έργων υπό εκτέλεση κατά την 31.12.2024 και δεν λάβαμε επιστολή από τη τεχνική υπηρεσία του Δήμου σχετικά με το θέμα αυτό, με αποτέλεσμα να διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία του κονδυλίου του Ενεργητικού Γ.ΙΙ.7 «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσού ευρώ 24 εκ. περίπου και την επίδραση του στα αποτελέσματα χρήσης και στα ιδία κεφάλαια. 2) Στο κονδύλιο του Παθητικού Α.ΙΙ.4 «Επιχορηγήσεις επενδύσεων» ύψους ευρώ 36.871.887,01 περιλαμβάνονται επιχορηγήσεις οι οποίες δεν αντιπαραβάλλονται με πάγια στοιχεία. Ως εκ τούτου δεν κατέστη εφικτό να ελέγξουμε την ορθότητα του υπολογισμού των αναλογούσων αποσβέσεων επιχορηγήσεων της κλειόμενης χρήσης και ως εκ τούτου τηρούμε επιφύλαξη για την αξία του κονδυλίου Α.ΙΙ.4 «Επιχορηγήσεις επενδύσεων» και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του δήμου. 3) Στο κονδύλιο του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.1 "Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών" περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ληξιπρόθεσμους χρηματικούς καταλόγους συνολικής αξίας ευρώ 4.916 χιλ. περίπου. Έναντι των απαιτήσεων αυτών υφίσταται σχηματισμένη πρόβλεψη ζημίας ποσού ευρώ 2.154 χιλ. περίπου. Από τον έλεγχο μας και λόγο της ειδικής φύσεως των απαιτήσεων αυτών δεν κατέστη δυνατό να προσδιορισθεί η επάρκεια της σχηματισμένης πρόβλεψης. 4) Υφίστανται εκκρεμείς αγωγές εργαζομένων κατά του Δήμου, ποσού ευρώ 1,8 εκ. περίπου και εκκρεμείς αγωγές τρίτων κατά του Δήμου ποσού ευρώ 586 χιλ. περίπου. Η έκβαση των αγωγών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου τηρούμε επιφύλαξη για την επάρκεια της σχηματισμένης πρόβλεψης ποσού ευρώ 1,2 εκ. περίπου. 5) Για την ακίνητη περιουσία του Δήμου σημειώνεται ότι ενδέχεται να μην έχουν απογραφεί με πληρότητα, αποτιμηθεί και απεικονιστεί σημαντικές εδαφικές εκτάσεις και ακίνητη περιουσία του Δήμου στην κατάσταση απογραφής έναρξης. Συνεπώς, τηρούμε επιφύλαξη για το αν απεικονίζονται στην κατάσταση απογραφής έναρξης, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, όσο και η επίδραση αυτών στα ίδια κεφάλαια του Δήμου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στη σημείωση 25.δ.2. του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται ότι έχει διενεργηθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.560 χιλ. για τον κίνδυνο μη είσπραξης των καταλογισμών σε πρώην ταμίες του Δήμου και ΝΠΔΔ του δήμου ποσού ευρώ 1.574.385,14. 2) Ο Δήμος εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων Π.Δ. 315/1999 με εξαίρεση την Αναλυτική Λογιστική, η οποία δεν τηρήθηκε επειδή ο Δήμος για τη χρήση 2024 δεν είχε εγκαταστήσει το σχετικό μηχανογραφικό πρόγραμμα. 3) Δεν υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου καθώς επίσης και των περιεχομένων τους. 4) Στη σημείωση 9 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται ότι δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μέσω του Προγράμματος Φιλόδημος, ποσού ευρώ 2.946.044,66 κατά την 31.12.2023, απεικονίζονταν στο λογαριασμό «2. Δάνεια τραπεζών» ενώ κατά την 31.12.2024, ποσού ευρώ 5.095.493,72, απεικονίζονται στο λογαριασμό «4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων» καθώς δεν θα εξοφληθούν από το Δήμο.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Δήμο Παγγαίου και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Οικονομικής Επιτροπής.

Θεσσαλονίκη, 24 Νοεμβρίου 2025
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KRESTON GREECE

Νικόλαος Στ. Λαζαρίδης
ΑΜ ΣΟΕΛ 37641
KRESTON GREECE Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 156

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/1999)

1. Παρ. 4.1.501 περίπτ.1 Π.Δ. 315/1999. Μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διαφόρων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων – υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου:

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος τρέχουσα τιμή τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε αυτή η οποία προκύπτει με βάση το πέμπτο εδάφιο της παραγρ. 2.2.112. του Π.Δ. 315/1999, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 4604/01.02.2005:

α.α) Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους (μετοχές, ομολογίες, κ.λ.π.) ο μέσος όρος της επίσημης τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

α.β) Για τους μη εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους:

- Αν πρόκειται για μετοχές ανωνύμων εταιριών, η εσωτερική λογιστική αξία που προκύπτει από το δημοσιευμένο τελευταίο ισολογισμό της εταιρίας, για τις μετοχές της οποίας πρόκειται να γίνει η αποτίμηση.
- Αν πρόκειται για τους λοιπούς, εκτός από τις μετοχές, τίτλους, η τιμή κτήσεως τους.
- Αν πρόκειται για μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, ο μέσος όρος της καθαρής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.

Τα κάθε φύσεως χρεόγραφα και τίτλοι που έχουν χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και δεν είναι εισαγμένα στο χρηματιστήριο αποτιμώνται στην κατ' είδος παρούσα αξία τους κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Η αξία αυτή προσδιορίζεται με βάση το ετήσιο επιτόκιο του κάθε χρεογράφου ή τίτλου.

γ) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμηθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν υπάρχουν αποθέματα κατά την 31/12/2024.

δ) Δεν έγιναν παρεκκλίσεις από τις γενικές αρχές αποτίμησης των παγίων, των αποθεμάτων, των τίτλων πάγιας επένδυσης και των χρεογράφων.

ε) Δεν έγινε αναπροσαρμογή ή υποτίμηση της αξίας των παγίων στοιχείων, για την αποτίμηση των συμμετοχών βλέπε κατωτέρω την παράγραφο 8.

2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2, Π.Δ. 315/1999: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις γενικά

νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως, από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς «διαφορών αναπροσαρμογής» του παθητικού (λογ. 41.06 - 41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών «διαφορές αναπροσαρμογής», που έγιναν μέσα στη χρήση:

Δεν έγινε παρέκκλιση.

3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3, Π.Δ. 315/1999. Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως:

Για τις διαφορές από την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων βλέπε κατωτέρω στην 8η παράγραφο.

Αποσβέσεις των παγίων στοιχείων:
Πίνακας αποσβέσεων παγίων στοιχείων:

	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΟ
66.01	Αποσβέσεις κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων-τεχνικών έργων	67.013,89
66.02	Αποσβέσεις Μηχανημάτων-Τεχνικών έργων-μηχανολογικού εξοπλισμού	74.862,47
66.03	Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	175.327,07
66.04	Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	381.308,64
66.05	Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων και εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	429.573,41
66.17	Αποσβέσεις παγίων (μονίμων) εγκαταστάσεων κοινής χρήσεως	1.888.719,46
	ΣΥΝΟΛΟ	3.016.804,94

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.1.108 του ΠΔ 315/99.

4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4, Π.Δ. 315/1999. Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά των σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας:

Δεν έγιναν.

5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5, Π.Δ. 315/1999. Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση:

Δεν υπάρχουν.

6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6, Π.Δ. 315/1999. Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων:

Δεν υπάρχουν αποθέματα την 31.12.2024.

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7, Π.Δ. 315/1999. Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως:

Δεν υπάρχουν.

8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8, Π.Δ. 315/1999. Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως:

Ο Δήμος Παγγαίου συμμετέχει στις κάτωθι Επιχειρήσεις:

Περιγραφή	Ποσοστό Συμμετοχής	**Αξία κτήσεως**	**Αξία αποτιμήσεως την 31.12.2024**
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	20,34%	**95.861,57**	**123.306,10**
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗ.Μ.Α.Ε.."ΠΑΓΓΑΙΟ Α.Ε.""	100,00%	**60.000,00**	**46.140,37**
Δ.Ι.Α.ΜΑ.Θ Α.Ε.	4,35%	**45.550,00**	**184.875,90**
ΔΕΥΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	100,00%	**3.917.106,54**	**3.917.106,54**
	Σύνολο €	**4.118.518,11**	**4.271.428,91**

Στη κλειόμενη χρήση διενεργήθηκε πρόβλεψη υπερτίμησης α) στη Δ.Ι.Α.ΜΑ.Θ Α.Ε. ποσού € 14.458,57, β) στην ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗ.Μ.Α.Ε.."ΠΑΓΓΑΙΟ Α.Ε. ποσού € 46.140,37 και γ) στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. ποσού ευρώ 35.169,77, δηλαδή συνολικό ποσό ευρώ 95.768,71, η οποία αύξησε το ειδικό αποθεματικό «Διαφορά Αποτίμησης τίτλων στην τρέχουσα αξία τους».

9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9, Π.Δ. 315/1999. Οι υποχρεώσεις του Δήμου, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε **χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματες ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους:**

Υφίστανται δόσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων πληρωτέες πέραν της πενταετίας συνολικού ποσού ευρώ 80.749,94 €.

Αριθμός λογαριασμού δανείου	**Υπόλοιπα δανείων της 31/12/2024**	**Πληρωτέο μετά την 31/12/2029**
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/01	16.275,46	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/02	346.105,20	48.606,52
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/03	16.499,49	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/04	33.908,06	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/05	913,53	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/06	26.489,79	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/07	1.468,59	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/08	106.517,20	32.143,42
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/09	150.129,81	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/10	252.996,49	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/11	26.326,88	0,00
Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/12	108.232,22	0,00

Αρ.δαν.ΤΠΔ 05/12209/13	151.129,03	0,00
	1.236.991,74	**80.749,94**

Κατά την 31.12.2024 υφίστανται δάνεια μέσω του Προγράμματος Φιλόδημος για τη χρηματοδότηση έργων ενταγμένων στο πρόγραμμα Φιλόδημος Ι και μεταφερόμενα στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» θα εξοφληθούν κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και κατά 25% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.
Τα εν λόγω δάνεια κατά την 31.12.2023 (ποσό ευρώ 2.946.044,66) απεικονίζονταν στο λογαριασμό «2. Δάνεια τραπεζών» ενώ κατά την 31.12.2024 (ποσό ευρώ 5.095.493,72) στο λογαριασμό «4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων» καθώς δεν θα εξοφληθούν από το Δήμο.

10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10, Π.Δ. 315/1999. Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του Δήμου, εφόσον η παράθεσή τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως. Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά:

Δεν υπάρχουν.

11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11, Π.Δ. 315/1999. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις:

Α) Μέσος όρος προσωπικού		
Συνολικά	**άτομα**	**367**
Β) Κατηγορίες προσωπικού		
Μόνιμοι	άτομα	185
Αορίστου Χρόνου	άτομα	24
Ορισμένου Χρόνου	άτομα	141
Λοιπές κατηγορίες	άτομα	17
Σύνολο	**άτομα**	**367**
Γ) Αμοιβές - έξοδα προσωπικού		
Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	€	3.600.830,77
Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων αορίστου χρόνου	€	344.972,11
Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	€	166.020,00
Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων	€	1.580.264,16
Εργοδοτικές εισφορές Δήμων και Κοινοτήτων κοινωνικής ασφάλισης	€	1.295.512,87
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	€	120.092,24
Δαπάνες πρόσληψης, εκπαίδευσης και επιμόρφωσης προσωπικού	€	1.908,00
ΣΥΝΟΛΟ	€	**7.109.600,15**

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12 315/1999. Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση:

Δεν έγινε παρέκκλιση.

13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13, Π.Δ. 315/1999. Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία:

Οι αμοιβές Δημάρχου, Αντιδημάρχων, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, των Προέδρων των Τοπικών Συμβουλίων και των Δημοτικών Συμβούλων στη χρήση **2024** ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € **373.783,56**.

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14, Π.Δ. 315/1999. Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιωδών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία:

Δεν υπάρχουν.

15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15, Π.Δ. 315/1999. Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματες ασφάλειες (υποθήκες - προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων:

Για την ασφάλεια των δανείων ο Δήμος εκχώρησε έσοδά του στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με το νόμο.

16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16, Π.Δ. 315/1999. Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του παγίου ενεργητικού.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17 , Π.Δ. 315/1999. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έκτακτα και ανόργανα έξοδα , καθώς και για τα έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων, τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του Δήμου. Επίσης, αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και 56.01 «έξοδα χρήσεως πληρωτέα» αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά:

1) « Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» συνολικού ποσού € **191.207,55** τα οποία αναλύονται ως εξής:

Επιστροφή ποσών προκαταβολής ΚΑΠ για διευκόλυνση ΔΕΥΑΠ (λογ.τακτοποίηση σε 72 δόσεις ΚΑΠ)	€	143.822,16
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις χρήσης	€	1.252,35
Τόκοι Υπερημερίας χρήσης	€	46.133,04
Σύνολο	**€**	**191.207,55**

2) «Έκτακτες ζημιές» συνολικού ποσού € **58.498,28** οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Ζημιές από διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών	€	58.498,28
Σύνολο	**€**	**58.498,28**

3) «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» συνολικού ποσού € **216.579,70**, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€	21.576,87
Τόκοι δανείων ΤΠΔ	€	173.249,44
Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων	€	21.753,39
Σύνολο	**€**	**216.579,70**

4) «Προβλέψεις για έκτακ. Κινδύνους» συνολικού ποσού € **80.000,00**, τα οποία αφορούν πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων από καταλογισμούς ελλειμάτων που μεταφέρθηκαν από τα ΝΠΔΔ λόγω συγχώνευσης.

5) «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα» συνολικού ποσού € **3.020.227,71**, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιων στοιχείων	€	3.016.804,94
Λοιπά έκτακτα έσοδα	€	3.422,77
Σύνολο	**€**	**3.020.227,71**

6) «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων» συνολικού ποσού € **379.268,91**, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	€	135.522,42
Τακτικά έσοδα από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας	€	120.064,16
Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών	€	38.235,17
Τόκοι καταθέσεων	€	67.345,20
Λοιπά έκτακτα έσοδα	€	12.835,60
Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων	€	5.266,36
Σύνολο	**€**	**379.268,91**

7) «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» συνολικού ποσού € **191.427,73**, τα οποία αφορούν α) χρηματικούς καταλόγους της χρήσεως, συνολικής αξίας € 191.049,08 οι οποίοι βεβαιώθηκαν στην επόμενη χρήση και β) εισπράξεις μέσω pos, ποσού 378,65, που βεβαιώθηκαν στην επόμενη χρήση.

18. Παρ.4.1.501 περίπτ. 18, Π.Δ. 315/1999. Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του Δήμου. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά:

Δεν υπάρχουν.

19. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19, Π.Δ. 315/1999. Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β(1) «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως» Β(3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ(Ι) (1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της

πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα:

Δεν υπάρχουν.

20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20, Π.Δ. 315/1999. Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού «λοιπές προβλέψεις» όταν είναι αξιόλογες:

Ποσό € 1.198.258,09 αφορά προβλέψεις για πιθανή ζημία από επίδικες απαιτήσεις, μετά την καταγραφή από την νομική υπηρεσία των εκκρεμών και επίδικων υποθέσεων και την μεταφορά στην απογραφή του Δήμου στις 01.01.2011. Ποσό € 12.750,00 αφορά πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ που συγχωνεύθηκε με το Δήμο.

21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21, Π.Δ. 315/1999. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, η οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε.

22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22, Π.Δ. 315/1999. Αναλύσεις των συμπτυγμένων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο Δήμος κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένο να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις:

Δεν έγιναν.

23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23, Π.Δ. 315/1999. Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διαφόρους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγουμένης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24, Π.Δ. 315/1999. Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας:

Βλέπε ανωτέρω την 8η παράγραφο.

25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25, Π.Δ. 315/1999. Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μια πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του Δήμου, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

α) Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λπ.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

β)Ανάλυση λογ/σμών τάξεως:

Χρεωστικοί λογαριασμοί τάξεως	32.399.554,07
Πιστωτικοί λογαριασμοί τάξεως	32.399.554,07

Αφορούν το τελικό διαμορφωμένο ποσό του Απολογισμού της χρήσης 2024.

γ)Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου:

Δεν έγιναν.

δ) Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των δημοτών και των τρίτων.

1) Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

44.11	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια	**2.154.649,36**

Αφορά το ποσό της πρόβλεψης για τον κίνδυνο μη είσπραξης των επισφαλών απαιτήσεων όπως μεταφέρθηκε στην απογραφή του Δήμου στις 01.01.2011.

2) Προβλέψεις για μη είσπραξη καταλογισθέντων σε πρώην ταμίες

44.98.00.0001	Προβλέψεις για μη είσπραξη καταλογισθέντων σε πρώην ταμίες	**1.560.000,00**

Αφορά το ποσό της πρόβλεψης για τον κίνδυνο μη είσπραξης των καταλογισμών σε πρώην ταμίες ποσού ευρώ 1.480.000,00 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και ποσού ευρώ 80.000,00 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και αφορά καταλογισμούς ελλειμάτων που μεταφέρθηκαν από τα ΝΠΔΔ λόγω συγχώνευσης.

3) Φορολογικές και Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις

Οι φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Δήμου Παγγαίου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές και ασφαλιστικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά και ασφαλιστικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Δήμος Παγγαίου δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό και ασφαλιστικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

4) Κεφάλαιο του Δήμου την 31.12.2024.

Το κεφάλαιο του Δήμου, ανέρχεται, κατά την **31.12.2024** σε € **32.929.669,33** και αυξήθηκε κατά ποσό € 517.366,49 σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης λόγω α) ποσό € 398.709,06 που αφορά το κεφάλαιο του Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ που συγχωνεύθηκε με το Δήμο και β) ποσό € 118.657,43 λόγω είσπραξης ποσού επιχορήγησης από το Υπουργείο Εσωτερικών για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεών.

5) Ο Δήμος ΠΑΓΓΑΙΟΥ εφάρμοσε ορθά το «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων», εκτός από την εφαρμογή της «Αναλυτικής Λογιστικής.

6) Ο Δήμος Παγγαίου, κατά πάγια τακτική, δεν τηρεί την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων, έτσι ώστε κάθε χρήση να περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα που την αφορούν. Η λογιστικοποίηση γίνεται με τη βεβαίωση των εσόδων και ενταλματοποίηση των εξόδων.

7) Σύμφωνα με το Ν.5056/2023 και τις σχετικές κατ' εφαρμογή του Νόμου εγκυκλίους, την 31/12/2023 τα Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου του Δήμου καταργούνται αυτοδικαίως και το σύνολο των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων, υποχρεώσεων, αρμοδιοτήτων και προσωπικό τους αναλαμβάνονται από τον οικείο Δήμο Παγγαίου. Η καθαρή θέση του Δήμου ωφελήθηκε με ποσό ευρώ 31.071,19 λόγω της συγχώνευσης.

Ελευθερούπολη, 17 Νοεμβρίου 2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΖΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΔΟΥΛΓΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ-ΑΡ 028874	ΑΔΤ-Ν 609304	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0141089

<u>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</u>

Το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες και ένα πίνακα παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση που χορηγήσαμε με ημερομηνία 24 Νοεμβρίου 2025.

Θεσσαλονίκη, 24/11/2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Στ. Λαζαρίδης
ΑΜ ΣΟΕΛ 37641
KRESTON GREECE Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 156

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2024 – 31.12.2024

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΠΑΓΓΑΙΟΥ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Στη χρήση 2024, προέκυψε πλεόνασμα ποσού € 495.312,63 το οποίο αφού προστεθεί στο υπόλοιπο πλεονασμάτων των προηγουμένων χρήσεων ποσού € 3.945.235,09 και εφόσον αφαιρεθούν οι σωρευμένες ζημιές των ΝΠΔΔ που συγχωνεύθηκαν με το ΔΗΜΟ ποσού € 367.637,87 προκύπτει τελικό πλεόνασμα εις νέον ποσού € **4.072.909,85.**

Η διαχειριστική περίοδος από **01.01.2024** έως **31.12.2024** ήταν η **εικοστή πέμπτη** από την εγκατάσταση του Διπλογραφικού Συστήματος και η **δέκατη τέταρτη** από την εφαρμογή του Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης − Πρόγραμμα Καλλικράτης», επιτρέποντας στο Δήμο την σωστή παρακολούθηση της πορείας των οικονομικών στοιχείων του.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα συνολικά Οργανικά Έσοδα του Δήμου της χρήσεως **2024** ανήλθαν στο ποσό των **€ 17.419.510,14** (λογ. 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75+ 76).
Αν στο παραπάνω ποσό των Οργανικών Εσόδων προστεθούν τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα (λογ.**81.01**) ποσού **€ 3.020.227,71,** τα έσοδα προηγουμένων χρήσεων (λογ. **82.01**) ποσού **€ 374.002,55** και τα έσοδα από επιστροφές (αχρεωστήτως) καταβληθέντων (λογ.**82.07)** ποσού **€ 5.266,36** τότε τα συνολικά έσοδα του Δήμου (οργανικά και ανόργανα) ανέρχονται στο ποσό των **€ 20.819.006,76.**

Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις της χρήσεως **2024** ανήλθαν στο ποσό των **€ 17.866.604,39** (για επενδύσεις ποσό **€ 6.032.408,04**, για κάλυψη δαπανών ποσό **€ 9.602.089,86,** για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσό **€ 118.657,43** και για πραγματοποίηση επενδύσεων με τη μορφή δανείων από το Τ.Π.Δ. μέσω του Προγράμματος Φιλόδημος, ποσό **€ 2.113.449,06**.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως **2024** έχει ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	2024
70	Πωλήσεις εμπορευμάτων και λοιπών αποθεμάτων	9.095,30
71	Πωλήσεις προϊόντων	8.295,97
72	Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	889.569,73
73	Έσοδα από τέλη και δικαιώματα	6.486.439,41
74	Έσοδα από επιχορηγήσεις	9.602.089,86
75	Έσοδα από παρεπόμενες ασχολίες και δωρεές	378.281,77
76	Έσοδα κεφαλαίων	45.738,10
	Σύνολο Οργανικών εσόδων Α	**17.419.510,14**
81.01	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.020.227,71
	Σύνολο Ανόργανων εσόδων Β	**3.020.227,71**
82.01	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	374.002,55
82.07	Έσοδα από επιστροφές (αχρεωστήτως) καταβληθέντων	5.266,36
	Σύνολο Εσόδων προηγούμενων χρήσεων Γ	**379.268,91**
	Γενικό Σύνολο (Α+Β+Γ)	**20.819.006,76**

4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών ανήλθε στο ποσό των **€ 12.803.343,85.** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Δήμου ανήλθαν στο ποσό των **€ 6.821.669,54,** τα έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων ανήλθαν στο ποσό των **€ 49.157,18,** τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των **€ 103.238,03** και τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημιές και τα έξοδα προηγουμένων χρήσεων ανήλθαν στο ποσό των € **546.285,53**.

Το συνολικό κόστος παροχής υπηρεσιών, διοίκησης, δημοσίων σχέσεων, χρηματοοικονομικών, προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια, εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εξόδων προηγουμένων χρήσεων ανήλθε στο ποσό των **€ 20.323.694,13.**

Η διαφορά μεταξύ των συνολικών εσόδων της χρήσεως **2024**, ποσού **€ 20.819.006,76** μείον τα συνολικά έξοδα της χρήσεως **2024**, ποσού **€ 20.323.694,13** αποτελεί το πλεόνασμα της χρήσεως **2024**, το οποίο ανέρχεται σε **€ 495.312,63.**

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως **2024,** έχει ως εξής :

Κωδικός	Περιγραφή	2024
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.109.600,15
61	Αμοιβές και έξοδα αιρετών αρχόντων και τρίτων	1.140.394,19
62	Παροχές τρίτων	4.152.254,26
63	Φόροι-τέλη	28.635,21
64	Διάφορα έξοδα	2.643.428,37
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	103.238,03
66	Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.016.804,94
67	Παροχές-χορηγίες-Επιχορηγήσεις-Επιδοτήσεις-Δωρεές	211.062,92
68	Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	80.000,00
	Σύνολο Οργανικών εξόδων	**18.485.418,07**
25	Αναλώσεις αναλωσίμων υλικών	1.124.635,18
26	Αναλώσεις ανταλλακτικών παγίων	247.355,35
	Σύνολο Αναλώσεων	**1.371.990,53**
	Σύνολο Οργανικών εξόδων & Αναλώσεων	**19.857.408,60**
81.00	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	191.207,55
81.02	Έκτακτες ζημίες	58.498,28
82.00	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	216.579,70
	Σύνολο Εκτάκτων & Ανόργανων εξόδων	**466.285,53**
	Γενικό Σύνολο	**20.323.694,13**

6. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα συνολικά διαθέσιμα (καταθέσεις όψεως και προθεσμίας) του Δήμου κατά την **31.12.2024** ανήλθαν στο ποσό των **€ 2.417.874,35.**

7. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό του Δήμου της **31.12.2024** η αξία κτήσεως των παγίων

στοιχείων και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται στο ποσό των **€ 153.152.949,55** και αφαιρουμένων των αποσβέσεων ποσού **€ 84.172.716,69** η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των **€ 68.980.232,86.**
Όλα τα πάγια του Δήμου αναφέρονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων.

8. ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Δήμου κατά την **31.12.2024** ανέρχονται συνολικά στο ποσό των **€ 928.285,95** και αφορούν δάνεια από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο αυτών ανέρχεται κατά την **31.12.2024** στο ποσό των **€ 308.705,79**.
Κατά την 31.12.2024 υφίστανται δάνεια μέσω του Προγράμματος Φιλόδημος για τη χρηματοδότηση έργων ενταγμένων στο πρόγραμμα Φιλόδημος Ι και μεταφερόμενα στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» θα εξοφληθούν κατά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και κατά 25% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.
Τα εν λόγω δάνεια κατά την 31.12.2023 (ποσό ευρώ 2.946.044,66) απεικονίζονταν στο λογαριασμό «2. Δάνεια τραπεζών» ενώ κατά την 31.12.2024 (ποσό ευρώ 5.095.493,72) στο λογαριασμό «4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων» καθώς δεν θα εξοφληθούν από το Δήμο.

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δήμου κατά την **31.12.2024** ανέρχονται στο ποσό των **€ 2.516.608,33.** Οι συνολικές υποχρεώσεις, αφού ληφθούν υπόψη και το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων, που αναφέρονται πιο πάνω, ανέρχονται κατά την **31.12.2024** σε ποσό **€ 3.444.894,28**.
Οι αντίστοιχες βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την **31.12.2024** ανέρχονται στο ποσό των **€ 3.306.676,11**.

10. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο του Δήμου, ανέρχεται, κατά την 31.12.2024 σε € 32.929.669,33 και αυξήθηκε κατά ποσό € 517.366,49 σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης λόγω α) ποσό € 398.709,06 που αφορά το κεφάλαιο του Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ που συγχωνεύθηκε με το Δήμο και β) ποσό € 118.657,43 λόγω είσπραξης ποσού επιχορήγησης από το Υπουργείο Εσωτερικών για εξόφληση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεών.

11. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η οικονομική πορεία του Δήμου Παγγαίου, όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως **2024** κρίνεται ικανοποιητική καθώς παρουσιάζει κερδοφόρα αποτελέσματα και εξυπηρετεί κανονικά τις υποχρεώσεις του.

12. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

44.11	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια	**2.154.649,36**

Αφορά το ποσό της πρόβλεψης για τον κίνδυνο μη είσπραξης των επισφαλών απαιτήσεων όπως μεταφέρθηκε στην απογραφή του Δήμου στις 01.01.2011.

2) Προβλέψεις για μη είσπραξη καταλογισθέντων σε πρώην ταμίες

44.98.00.0001	Προβλέψεις για μη είσπραξη καταλογισθέντων σε πρώην ταμίες	**1.560.000,00**

Αφορά το ποσό της πρόβλεψης για τον κίνδυνο μη είσπραξης των καταλογισμών σε πρώην ταμίες ποσού ευρώ 1.480.000,00 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και ποσού ευρώ 80.000,00 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και αφορά καταλογισμούς ελλειμάτων που μεταφέρθηκαν από τα ΝΠΔΔ λόγω συγχώνευσης.

3) Φορολογικές και Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις
Οι φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Δήμου Παγγαίου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές και ασφαλιστικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά και ασφαλιστικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Δήμος Παγγαίου δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό και ασφαλιστικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

4) Ο Δήμος ΠΑΓΓΑΙΟΥ εφάρμοσε ορθά το «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Δήμων και Κοινοτήτων», εκτός από την εφαρμογή της «Αναλυτικής Λογιστικής.

5) Ο Δήμος Παγγαίου, κατά πάγια τακτική, δεν τηρεί την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων, έτσι ώστε κάθε χρήση να περιλαμβάνει τα έσοδα και έξοδα που την αφορούν. Η λογιστικοποίηση γίνεται με τη βεβαίωση των εσόδων και ενταλματοποίηση των εξόδων.

6) Σύμφωνα με το Ν.5056/2023 και τις σχετικές κατ' εφαρμογή του Νόμου εγκυκλίους, την 31/12/2023 τα Νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου του Δήμου καταργούνται αυτοδικαίως και το σύνολο των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων, υποχρεώσεων, αρμοδιοτήτων και προσωπικό τους αναλαμβάνονται από τον οικείο Δήμο Παγγαίου. Η καθαρή θέση του Δήμου ωφελήθηκε με ποσό ευρώ 31.071,19 λόγω της συγχώνευσης.

Συντάχθηκε στις 17/11/2025 και υπογράφεται

Αναστασιάδης Φίλιππος	**Πρόεδρος**	**……..**
Χριστοδουλίδης Γεώργιος	**Αντιπρόεδρος**	**……..**
Απαζίδου Ζωή	**Μέλος**	**……..**
Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	**Μέλος**	**……..**
Μποσμπότης Χρήστος	**Μέλος**	**……..**
Τσάκαλος Κωνσταντίνος	**Μέλος**	**……..**
Βαρύτη Μαρία	**Μέλος**	**……..**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι, η παραπάνω Έκθεση της Οικονομικής Επιτροπής χρήσης 2024, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 24/11/2025.

Θεσσαλονίκη, 24/11/2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Στ. Λαζαρίδης
ΑΜ ΣΟΕΛ 37641
KRESTON GREECE Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 156