



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.07.01
12:22:00 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Ι1ΗΩΞΨ-Φ4Β

FILIPPOS ANASTASIADIS
01/07/2025 12:18

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: **276/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή ανταλλάγματος λόγω ανάκλησης σύμβασης από την Κτηματική Υπηρεσία, κατόπιν δημοπρασίας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού της κας Νάσιου Παναγιώτας.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **13938/26-06-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Μεσορόπης, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
4.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
5.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
6.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. **Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:23μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:.....δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν. 3463/2006 (Α' 114)], σύμφωνα με το οποίο:

Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

.....

-Την αριθμ. πρωτ. [12772/13-06-2025](#) εισήγηση της [Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας](#) του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή ανταλλάγματος λόγω ανάκλησης από την Κτηματική Υπηρεσία σύμβασης κατόπιν δημοπρασίας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, της κ. *Νάσιου Παναγιώτα*.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αριθ. 33481/14-3-2025 απόφαση της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας με την οποία ανακλήθηκε η υπ'αριθ. 72474/17-7-2023 σύμβαση κατόπιν δημοπρασίας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού της κ. *Νάσιου Παναγιώτα του Αθανασίου*, εμβαδού 500τμ για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων, στην περιοχή «*Νο 035 Παραλία Κάριανης*» της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, λόγω διακοπής εργασιών της επιχείρησης.

2. το **χρηματικό κατάλογο** αριθ. 11/2025 «Αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας έτους 2025» με τον οποίο βεβαιώθηκε στην κ. Νάσιου Παναγιώτα του Αθανασίου **το ποσό των 3.330,00€** και αφορά το αντάλλαγμα απλής χρήσης αιγιαλού, της χρήσης 2025.
3. Το άρθρο 7 της αριθ. ΥΠΟΙΚ38609/ΕΞ2023/ΦΕΚ Β'/1432/10-3-2023 ΚΥΑ «Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την **31 - 05 εκάστου έτους**, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται».
4. Η κ. Νάσιου Παναγιώτα του Αθανασίου με τα αριθ. 2748/13-7-2023 και 922/14-3-2024 διπλότυπα είσπραξης, έχει εξοφλήσει το αντάλλαγμα παραχώρησης αιγιαλού των ετών 2023 και 2024 αντίστοιχα. Υπάρχουν τρεις ενεργές συμβάσεις, παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού με ισχύει έως 31/12/2025:
 - Μεταξύ Κτηματικής Υπηρεσίας και εταιρίας Νάσιου Α. Νάσιου Π. Ε.Ε αριθ. 73466/21-6-2024 σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού εμβαδού 35τμ, για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής.
 - Μεταξύ Κτηματικής Υπηρεσίας και εταιρίας SANTA NERA Ε.Ε αριθ. 51322/28-5-2025 σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού εμβαδού 500τμ, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων.
 - Μεταξύ Κτηματικής Υπηρεσίας και εταιρίας SANTA NERA Ε.Ε αριθ. 39395/28-5-2025 σύμβασης παραχώρησης αιγιαλού εμβαδού 500τμ, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων.

Η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή του ποσού των **3.330,00€** που βεβαιώθηκε στην κ. Νάσιου Παναγιώτα του Αθανασίου και αντιστοιχεί στο αντάλλαγμα απλής χρήσης αιγιαλού χρήσης 2025, της αριθ. 72474/17-7-2023 σύμβασης.

Η ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Υποβάλλουμε συνημμένα:

- α. την αριθ. 72474/17-7-2023 σύμβαση
- β. την αριθ. 33481/14-3-2025 απόφαση της Κτηματικής Υπηρεσίας
- γ. τα αριθ. 2748/13-7-2023 και 922/14-3-2024 διπλότυπα είσπραξης
- δ. καρτέλα κίνησης

.....
Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. πρωτ. [12772/13-06-2025](#) εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου,
- Τα συνημμένα έγγραφα όπως υποβλήθηκαν,
- Το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν. 3463/2006 (Α' 114)],
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 Ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του Ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 Ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)

κι έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη **διαγραφή** της χρέωσης του ποσού των **3.330,00€** που βεβαιώθηκε στην κα Νάσιου Παναγιώτα του Αθανασίου και αντιστοιχεί στο αντάλλαγμα απλής χρήσης αιγιαλού χρήσης 2025, της αριθ. 72474/17-7-2023 σύμβασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην αριθμ. πρωτ. [5974/24-03-2025](#) εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **276/2025**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 1 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ