



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.06.30
16:06:24 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΟΤΧΩΞΨ-Ξ5Γ

FILIPPOS ANASTASIADIS
30/06/2025 16:03

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 270/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης παραχώρησης χρήσης για προπονήσεις και ως έδρα (γηπεδότητα) του Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών στο Αθλητικό Σωματείο «Ταξιάρχης Ελευθερών» για την αγωνιστική περίοδο 2025-2026.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **13938/26-06-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Μεσορόπης, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
4.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
5.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
6.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:23μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συζήτηση του θέματος συμμετείχαν ο κ. Ευδοκίου Οδυσσέας, Πρόεδρος του Α.Σ. ΚΕΡΑΥΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, και ο κ. Μαυροχαλιβίδης Αχιλλέας, Πρόεδρος του Α.Σ. ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την [1η.1.2024](#), όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

-Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. [11239/27-05-2025](#) αίτηση του Αθλητικού Σωματείου «[Ταξίαρχης Ελευθερών](#)» για παραχώρηση χρήσης του [Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών](#) στο πλαίσιο των αγωνιστικών υποχρεώσεων του Συλλόγου για τους αγώνες πρωταθλήματος και κυπέλλου της [ΕΠΣ Καβάλας](#) για προπονήσεις και ως έδρα (γηπεδότητα), για την αγωνιστική περίοδο [2025-2026](#).

-Την αριθμ. [12/2025](#) απόφαση του [Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών](#), το οποίο εισηγήθηκε [υπέρ](#) της παραχώρησης χρήσης για προπονήσεις και ως έδρα (γηπεδότητα) του [Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών](#) στο Αθλητικό Σωματείο «[Ταξίαρχης Ελευθερών](#)» της ανδρικής ομάδας και της ακαδημίας, για την αγωνιστική περίοδο [2025-2026](#), εφόσον διαθέτουν όταν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, το πρόγραμμα του γηπέδου, καθώς και επακριβώς οι οδηγίες σύμφωνα με τον [Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου](#).

-Το αριθμ. εισερχ. πρωτ. [14195/30-06-2025](#) υπόμνημα που κατέθεσε ο κ. Οδυσσέας Ευδοκίου, Πρόεδρος του Α.Σ. ΚΕΡΑΥΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, προς τη Δημοτική Επιτροπή.

-Την αριθμ. [345/2019](#) ([ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ](#)) απόφαση του [Δημοτικού Συμβουλίου](#) με την οποία εγκρίθηκε ο [Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου](#).

-Την αριθμ. [97/2023](#) ([ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ](#)) απόφαση του [Δημοτικού Συμβουλίου](#) του Δήμου Παγγαίου με θέμα: «[Εγκριση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου που αφορούν την παραχώρηση Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου \(παρ. 6 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει\)](#)».

-Τις διατάξεις της [παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006](#) (ΚΔΚ) όπως ισχύει σήμερα: «*Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα*».

Εκ της ως άνω διάταξης προκύπτει η δυνατότητα των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα, εφόσον η δραστηριότητα αυτών είναι αποκλειστικά κοινωφελής ή κατευθυνόμενη στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.

Τον λόγο πήρε ο κ. Ευδοκίου Οδυσσέας, ο οποίος έθεσε τις αντιρρήσεις του ως προς την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών σε άλλο αθλητικό Σύλλογο.

Υπήρξε συνεχής διάλογος ανταλλαγής απόψεων μεταξύ του κου Ευδοκίου και του κου Μαυροχαλιβίδη, καθώς και των μελών της Δημοτικής Επιτροπής για την εξομάλυνση των διαφορών, ο οποίος βρίσκεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της συνεδρίασης, το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών στον Α.Σ. ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, καθώς όπως είτε ως Δήμος είμαστε υποχρεωμένοι να στηρίζουμε, οτιδήποτε μπορεί νεοσύστατο να δημιουργηθεί. Ανέφερε την αδιαμφισβήτητη προσφορά του κου Ευδοκίου στην τοπική, αθλητική οικογένεια και ότι η παραχώρηση του γηπέδου και σε άλλο αθλητικό σωματείο δεν σημαίνει ότι δεν μπορεί να έχει αξιώσεις να παραμείνει σε έναν σύλλογο ενεργό της ομάδας. Συνεχίζοντας όμως, τόνισε ότι αυτό δεν σημαίνει ότι αν προκύψουν νέες ομάδες, όπως αυτή του Ταξιάρχη, που προφανώς θα μπορέσει να προσφέρει και η καινούρια με το παραπάνω, να παραχωρηθεί το Δημοτικό Γήπεδο από τη στιγμή που ο φάκελος που κατέθεσε ήταν ολοκληρωμένος.

Η αναλυτική τοποθέτηση του Προέδρου βρίσκεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της συνεδρίασης, το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Η κα Βαρύτη Μαρία, επικεφαλής της μειοψηφίας και μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία δήλωσε ότι συντάσσεται με την άποψη του Προέδρου, και ότι από τη στιγμή που υπάρχουν τα νόμιμα δικαιολογητικά δεν μπορούν να απορρίψουν το συγκεκριμένο αίτημα.

Ο κ. Τσαβδαρίδης Ανέστης, μέλος της μειοψηφίας και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, δήλωσε παρών, καθώς διαφωνεί προς τη νομιμότητα, ότι είναι υποχρεωτικό και είναι μονόδρομος να παραχωρήσουμε το Δημοτικό Γήπεδο Ελευθερών και σε άλλη ομάδα. Ανέφερε ότι είμαστε πολιτικό όργανο, μπορούμε να αποφασίσουμε με επιχειρήματα για το ένα ή το άλλο ζήτημα. Αυτό που πρότεινε ο Πρόεδρος, να βρεθούν όλοι μαζί, έπρεπε να γίνει και σήμερα να είναι με μία λύση συγκεκριμένη

Αν κάποιο μέλος της επιτροπής αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας. Τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων. (παρ.10 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024) Αυτό γιατί, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, λογίζονται παρόντα στη συνεδρίαση, μόνο ως προς την ύπαρξη απαρτίας και όχι ως προς τον σχηματισμό της απαιτούμενης για τη λήψη απόφασης πλειοψηφίας για συγκεκριμένο θέμα, καθώς η ψήφος τους δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

Ως εκ τούτου, η απαιτούμενη απόλυτη πλειοψηφία υπολογίζεται επί των υπολοίπων παρόντων μελών της δημοτικής επιτροπής, με την επιφύλαξη της πλασματικής απαρτίας. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. εισερχ. πρωτ. 11239/27-05-2025 αίτηση του Αθλητικού Σωματείου «Ταξιάρχης Ελευθερών»,
- Την αριθμ. 12/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερών,
- Την αριθμ. 345/2019 (ΑΔΑ: 6ΤΠ0ΩΞΨ-ΤΡΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- Την αριθμ. 97/2023 (ΑΔΑ:Ψ747ΩΞΨ-ΗΝΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου,
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) όπως ισχύει σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 3 του Ν. 1566/1985 (ΦΕΚ 167/Α/30-9-1985),
- Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ όπως ισχύει,

- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 26 παρ.1 ν.5056/23](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#),
- Την τοποθέτηση του κου [Τσαβδαρίδη Ανέστη](#), ο οποίος δήλωσε [παρών](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα [Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων](#) του Δήμου Παγγαίου, τη δωρεάν παραχώρηση του [Δημοτικού Γηπέδου Ελευθερών](#) στο Αθλητικό Σωματείο [«Ταξιάρχης Ελευθερών»](#), στο πλαίσιο των αγωνιστικών υποχρεώσεων του Συλλόγου για τους αγώνες πρωταθλήματος και κυπέλλου της [ΕΠΣ Καβάλας](#), για προπονήσεις και ως έδρα (γηπεδότητα), της ανδρικής ομάδας και της ακαδημίας για την αγωνιστική περίοδο [2025-2026](#).

Οι μέρες και οι ώρες διάθεσης του ανωτέρου χώρου θα προκύψουν μετά την κατάρτιση του προγράμματος από το Γραφείο του Δήμου Παγγαίου επί αθλητικών θεμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ισχύοντα Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών χώρων του Δήμου Παγγαίου.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Με ευθύνη του ανωτέρου Αθλητικού Συλλόγου, επιβάλλεται να τηρηθεί επακριβώς ο Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: [270/2025](#)

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

[Ελευθερούπολη, 30 Ιουνίου 2025](#)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ