



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.06.30
15:19:08 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ5ΤΒΩΞΨ-ΑΡΘ

FILIPPOS ANASTASIADIS
30/06/2025 15:11

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.18/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 269/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη επικαιροποίησης της αριθμ.
1023/2021 μελέτης με τίτλο "ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΡΥΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ".

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **13938/26-06-2025 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Μεσορόπης, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
4.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
5.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
6.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

7.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
8.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:23μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συζήτηση του θέματος παρέστη η κα [Ζώνιου Ουρανία](#), [Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος Έργων και Επιστημονικού χαρακτήρα Υπηρεσιών](#) του Δήμου Παγγαίου, η οποία έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος και έδωσε απαντήσεις σε ερωτήματα της μειοψηφίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της [εκτός ημερήσιας](#) διατάξεως, το οποίο κρίθηκε ως έκτακτο προς συζήτηση σύμφωνα με την αριθμ. 269/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τα παρακάτω:

-Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές, ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#)).

-Την αριθμ. [97/2021](#) ([ΑΔΑ: 6Τ7ΖΩΞΨ-ΣΞ8](#)) απόφαση της [Οικονομικής Επιτροπής](#), με την οποία αποφασίστηκε:

«1.Εγκρίνουν την αριθμ. [1023/2021](#) τεχνική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τίτλο [«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΥΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»](#), προϋπολογισμού [152.000,00€](#) με ΦΠΑ.

2.Καθορίζουν ως τρόπο εκτέλεσης του έργου με τίτλο [«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΥΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»](#), τον [δημόσιο, ανοικτό, ηλεκτρονικό διαγωνισμό](#), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.»

-Με την αριθμ. [255/2025](#) ([ΑΔΑ: ΡΕΦΧΩΞΨ-ΛΦΡ](#)) απόφαση της [Δημοτικής Επιτροπής](#) εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης έργου με τίτλο: [«Unveiling the Past, Shaping the Future: The Power of History and Culture \(Αποκαλύπτοντας το παρελθόν, διαμορφώνοντας το μέλλον: Η δύναμη της ιστορίας και του πολιτισμού\)»](#) και ακρώνυμο [ΡΑ2FU](#) στο πλαίσιο της πρόσκλησης υποβολής προτάσεων που προκρίθηκαν από τη [Φάση Α'](#), στη [Φάση Β'](#) του Προγράμματος [INTERREG VI-A “Greece – Bulgaria 2021-2027”](#), το οποίο μεταξύ λοιπών δράσεων, στην περίπτωση του Δήμου Παγγαίου, θα συνοδεύεται και από συνολική αναβάθμιση του δημοτικού καταστήματος της [Κάρυανης](#), το οποίο θα μπορεί να λειτουργεί ως εκθεσιακός χώρος ιστορίας και πολιτισμού.

-Την από [27/06/2025](#) Τεχνική Έκθεση της [Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών](#) του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα εξής:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Με την παρούσα μελέτη (που εκπονήθηκε κατ' εντολή του Κου Δημάρχου) θα πραγματοποιηθούν εργασίες ανακαίνισης στο παλαιό κοινοτικό κατάστημα της Κάρυανης του Δήμου Παγγαίου, προκειμένου να βελτιωθούν οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

Πιο συγκεκριμένα πρόκειται να γίνουν εργασίες εξωτερικής θερμομόνωσης του κτιρίου, καθώς και γενικότερη ανακαίνιση του κτιρίου με χρωματισμούς, τοποθέτηση ψευδοροφών και νέων φωτιστικών σωμάτων, συντήρηση του μαρμάρινου δαπέδου, επιστρώσεις με πλακάκια, αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων, διαμόρφωση χώρου κουζίνας και χώροι υγιεινής. Επίσης θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας

για την εξυπηρέτηση των ατόμων ΑΜΕΑ και θα γίνουν επιστρώσεις και φυτεύσεις σε τμήματα του αύλειου χώρου, όπως και χρωματισμοί των τοιχίων της περιφράξης και των κιγκλιδωμάτων της.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στα 245.000,00 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Για την κατασκευή του έργου θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του Ν.4412/2016

Ελευθερούπολη 27 / 06 /2025

Η Συντάξασα

Ζώνιου Ουρανία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Την αριθμ. [97/2021](#) (ΑΔΑ: [6Τ7ΖΩΞΨ-ΣΞ8](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- Την αριθμ. [255/2025](#) (ΑΔΑ: [ΡΕΦΧΩΞΨ-ΛΦΡ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,
- Την από [27/06/2025](#) Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου,
- Τις διατάξεις του Ν. [4412/2016](#) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147),
- Τις διατάξεις του άρθρου [72](#) παρ.1 περ. η' του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν,
- Τις διατάξεις του άρθρου [74Α](#) παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,
- Τις διατάξεις του άρθρου [26](#) παρ.1 Ν.5056/2023,
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
- Την αριθμ. [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αριθμ. [1023/2021](#) επικαιροποιημένη μελέτη του Δήμου Παγγαίου του έργου με τίτλο «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΥΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», με επικαιροποιημένο προϋπολογισμό ποσού [245.000,00 €](#) (με Φ.Π.Α. 24%), λόγω εργασιών ανακαίνισης στο παλαιό κοινοτικό κατάστημα της [Κάρυανης](#) του Δήμου Παγγαίου, προκειμένου να βελτιωθούν οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: [269/2025](#)

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 30 Ιουνίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ