

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.3/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 25/2025**

Περί έγκρισης υποβολής αιτήματος προς την Δ.Α.Ο.Κ. Καβάλας για παραχώρηση προς τον Δήμο Παγγαίου κοινόχρηστης έκτασης στο Παλαιοχώρι για χρήση ως χώρο πρασίνου-αναψυχής-υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1362/23-01-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **23-01-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα οκτώ (18), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Βαρύτη Μαρία	4.	Καλλινικίδης Ανδρέας
5.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	6.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
7.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος	8.	Αμπατζιά Όλγα
9.	Μποσμπότης Χρήστος	10.	Ξουλόγης Γεώργιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
11.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	12.	Κατσίνης Αθανάσιος
13.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	14.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
15.	Μαντζούρης Βασίλειος	16.	Μήτρου Αναστάσιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
17.	Τσαβδαρίδης Ανέστης	18.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή	2.	Πριονίδης Χρήστος
3.	Γκέντσογλου Χρήστος	4.	Παρασκευάς Χρήστος
5.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	6.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
7.	Καρακασίδης Βασίλειος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Μουσθένης** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
5.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
8.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
9.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
15.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
16.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
17.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
18.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
19.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
20.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
21.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:30 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ. κ. Γκέντσογλου Χρήστος και Παρασκευάς Χρήστος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το αριθ. πρωτ. [1373/23-01-2025](#) Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: «Περί έγκρισης υποβολής αιτήματος προς την Δ.Α.Ο.Κ. Καβάλας για παραχώρηση προς τον Δ. Παγγαίου κοινόχρηστης έκτασης στο Παλαιοχώρι για χρήση ως χώρο πρασίνου-αναψυχής-υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων»

ΣΧΕΤ: Η αριθ. 19/2024 απόφ. Του Τ.Σ. Παλαιοχωρίου (αρ. πρωτ.: 6/31-5-2024)

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής απόφασης, σας αποστέλλουμε συνημμένα κτηματολογικά αποσπάσματα κοινοχρήστων εκτάσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργ. Ανάπτυξης (συγκεκριμένα τμημάτων του Κ.Χ. 2659ΛΓ, διανομής αγροκτημάτων Παλαιοχωρίου έτους 1931, συνολικής έκτασης περίπου 72 στρ. - αρ. ΚΑΕΚ 210510302053 και αρ. ΚΑΕΚ 210510409242), προκειμένου να εξετάσετε την έκφραση ή μη αιτήματος προς την ΔΑΟΚ Καβάλας για παραχώρηση των εν λόγω Κ.Χ. εκτάσεων στον Δήμο Παγγαίου, για κοινωφελείς σκοπούς, ήτοι για χρήση ως χώρων πρασίνου-αναψυχής-υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Συν.:

- Δύο (2) κτηματολογικά απόσπασματα
- Μία απόφαση Συμβ. Κοιν. Παλαιοχωρίου (αρ. 19/2024)

**Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Στέργιος Μαρμίδης
Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α΄**

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. [19/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Παλαιοχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Παγγαίου](#) του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ** τα κάτωθι:

«Γνωμοδοτούν θετικά στο να παραχωρηθούν από την Γεωργική Υπηρεσία, στην κυριότητα του Δήμου, ο χώρος της εκδήλωσης της γιορτής του κάστανου καθώς και η γύρω από αυτόν εκτάσεις, όπως φαίνονται στα επισυναπτόμενα σχέδια.»

Ακολούθως ο Δήμαρχος πρότεινε την υποβολή αιτήματος στην Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο.Κ.) ΠΕ Καβάλας της δωρεάν παραχώρησης στον Δήμο Παγγαίου κοινόχρηστης έκτασης και συγκεκριμένα τμημάτων του Κ.Χ. [2659ΛΓ](#) (ΚΑΕΚ [210510302053](#), εμβαδόν [63.007τ.μ.](#) και ΚΑΕΚ [210510409242](#), εμβαδόν [9.430τ.μ.](#)) συνολικής έκτασης περίπου [72 στρ.](#), διανομής έτους 1931, αγροκτήματος [Παλαιοχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Παγγαίου](#) του Δήμου Παγγαίου για κοινωφελείς σκοπούς, ήτοι για χρήση ως "[χώροι πρασίνου-αναψυχής-υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων](#)".

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου, έλαβε υπόψη του το αριθ. πρωτ. [1373/23-01-2025](#) Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, τα συνημμένα αποσπάσματα κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) των ΚΑΕΚ [210510302053](#) και ΚΑΕΚ [210510409242](#), την υπ' αριθ. [19/2024](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Παλαιοχωρίου](#), τα χαρακτηριστικά της έκτασης, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, [την θετική ψήφο του παριστάμενου προέδρου](#) της Δημοτικής Κοινότητας [Παλαιοχωρίου](#) κ. [Μαλακόζη Βαρσάμη](#), μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στην Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης & Κτηνιατρικής (Δ.Α.Ο.Κ.) ΠΕ Καβάλας της δωρεάν παραχώρησης στον Δήμο Παγγαίου κοινόχρηστης έκτασης και συγκεκριμένα τμημάτων του Κ.Χ. [2659ΛΓ](#) (ΚΑΕΚ [210510302053](#), εμβαδόν [63.007τ.μ.](#) και ΚΑΕΚ [210510409242](#), εμβαδόν [9.430τ.μ.](#)) συνολικής έκτασης περίπου [72 στρ.](#), διανομής έτους 1931, αγροκτήματος [Παλαιοχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Παγγαίου](#) του Δήμου Παγγαίου για κοινωφελείς σκοπούς, ήτοι για χρήση ως "[χώροι πρασίνου-αναψυχής-υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων](#)".

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 25/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 4 Φεβρουαρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.02.11 10:30:26 EET

Γάκης Κωνσταντίνος