

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.26/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 256/2025****Περί έγκρισης μείωσης ή απαλλαγής από τα τέλη
καθαριότητας σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για
το έτος 2025 και εφεξής****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **23400/20-10-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **20-10-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τέσσερα (24), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος	8.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
9.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	10.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος
11.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος	12.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος
13.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος	14.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος
15.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	16.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
17.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	18.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος	22.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	24.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος		
----	--------------------------	--	--

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 11ο, 16ο, 25ο και 26ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Κάριανης** με δικαίωμα ψήφου **στο 19ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ορφανίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 20ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Μελισσοκομείου** με δικαίωμα ψήφου **στο 21ο και 22ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Μεσιάς** με δικαίωμα ψήφου **στο 23ο και 24ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Ν. Περάμου** με δικαίωμα ψήφου **στο 17ο και 27ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανотоπού
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:55 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγηθείσας Ειδικής Συνεδρίασης λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής Δήμου Παγγαίου (Ε' δίμηνο έτους 2025).

Αποχωρήσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ.κ. Πριονίδης Χρήστος, Παρασκευάς Χρήστος, Παπαθανασίου Ιωακείμ και Καρακασίδης Βασίλειος αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο κ. Μήτρου Αναστάσιος κατά την εισήγηση του 19ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

➤ Στην παρ. 3 του άρθρου 202 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/06) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ 21/21.02.2016 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18 ορίζονται τα εξής:

«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94). Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα».

- Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

-Την από **01/10/2025** εισήγηση του **Ειδικού Συμβούλου του Δημάρχου, κ. Κεχαγιά Στέργιου** με θέμα: **«Μείωση ή απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το έτος 2025»**, η οποία αναφέρει τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 202 του ισχύοντος ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) «... είναι δυνατή, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, η μείωση των δημοτικών φόρων ή τελών σε ποσοστό μέχρι 50% ή και απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες και τους πολύτεκνους, όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από την εισήγηση του συμβουλίου της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας (παρ. 4 αρ. 83 και παρ. 3 άρθ. 84 του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας

... Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος ... και παρ. 3 άρθ. 84. Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας... με αιτιολογημένη απόφασή του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο βοηθημάτων και ειδών διαβίωσης ή περίθαλψης σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους και πολύτεκνους, καθώς και τη μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή απαλλαγή από αυτούς για τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις πρόσωπα, καθώς και τα πρόσωπα που χρήζουν «βοήθειας στο σπίτι» και διοικητικής βοήθειας») όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 12 του Ν. 4558/18, ΦΕΚ-140 Α/1-8-18 και με το αρθ. 13 του Ν.4368/16 ΦΕΚ-21 Α/21-2-16 «...Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.» Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής.

- Βασικό κριτήριο είναι το **συνολικό οικογενειακό φορολογητέο** εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό), όπως αυτό προκύπτει από το εκκαθαριστικό της εφορίας και το οποίο αφορά στα κάθε είδους εισοδήματα του ενδιαφερομένου (εισοδήματα από μισθούς, συντάξεις,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

αποζημιώσεις, αυτοτελώς φορολογούμενα εισοδήματα, εισοδήματα από ακίνητα κ.λ.π). Σε περίπτωση που κατοικούν και άλλα άτομα στην οικία, λαμβάνονται υπόψη και τα εισοδήματα αυτά.

- Σε όλες τις περιπτώσεις ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή εξωτερικού (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.
- Σε όλες τις περιπτώσεις η μη οφειλή Δημοτικών Τελών είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη μείωση αυτών ή απαλλαγή από αυτά και ο λογαριασμός πρέπει να είναι στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας του με το οποίο συγκατοικεί.
- Για τα άτομα με αναπηρία πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το ατομικό φορολογητέο εισόδημα και το συνολικό οικογενειακό εισόδημα.
- **Η αίτηση για μείωση/απαλλαγή των δημοτικών τελών υποβάλλεται μετά την έκδοση και έγκριση της παρούσας απόφασης και αφορά το έτος 2025. Αναδρομική μείωση Δημοτικών Τελών δεν είναι δυνατή.**
- Οι δικαιούχοι πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί που διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα και η πρώτη κατοικία τους, στην οποία γίνεται η μείωση/απαλλαγή, να είναι στο Δήμο Παγγαίου.
- Η μείωση/απαλλαγή πραγματοποιείται μέσω του λογαριασμού του ηλεκτρικού ρεύματος μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης από το αρμόδιο τμήμα και την εξόφληση τυχών οφειλών στα Δημοτικά Τέλη.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 13 του Ν.4368/16 ΦΕΚ-21 Α/21-2-16 όπως αυτό προαναφέρθηκε προτείνετε για το έτος 2025, να ισχύσει μείωση ή απαλλαγή, στα Τέλη Καθαριότητας & φωτισμού στις παρακάτω κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Παγγαίου που κατοικούν σε οικίες (ιδιόκτητες ή μισθωμένες) με τις προϋποθέσεις που ορίζονται ρητά ως εξής:

➤ **ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ: Εκτιμώμενο Πλήθος ωφελουμένων 20,**

σύμφωνα με τα στοιχεία που αντλήθηκαν από το Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Παγγαίου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας. Με ένα (1) ή περισσότερα τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών της πρώτης σχολής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και είχαν συνολικό εισόδημα για το έτος 2024 το οποίο δηλώθηκε και εκκαθαρίστηκε το 2025.

Έως 5.000,00€ πλήρης απαλλαγή

Έως 9.000,00€ μείωση 50% .Το ποσό προσαυξάνεται 10% για κάθε επιπλέον τέκνο πέραν του πρώτου.

Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στις ανωτέρω κατηγορίες θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης των δημοτικών τελών:

- **Φωτοαντίγραφο Ταυτότητας**
- **Έντυπο Ε1 φορολογικής δήλωσης**

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου και το αποδεικτικό πληρωμής
- Δημοτική Ενημερότητα περί μη οφειλών στον Δήμο Παγγαίου
- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης
- *Επιπλέον πρέπει να προσκομίσουν οι μονογονεϊκές οικογένειες οποιοδήποτε διοικητικό ή δικαστικό έγγραφο αποδεικτικό μονογονεϊκότητας. Μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται εκείνη στην οποία ένας μόνο γονέας ασκεί εν τοις πράγμασι και κατά αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων σύμφωνα με το αρθ. 9 Ν3812/09.*

➤ **Οικονομικά αδύνατες οικογένειες οι οποίες έχουν ενταχθεί στο Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης (Κ.Ε.Α): Εκτιμώμενο πλήθος αιτήσεων 433.**

σύμφωνα με τα στοιχεία που αντλήθηκαν από το Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Παγγαίου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας. Άτομα των οποίων το συνολικό οικογενειακό εισόδημα για το έτος 2024 το οποίο δηλώθηκε και εκκαθαρίστηκε το 2025 .

Οικονομικά αδύνατες οικογένειες οι οποίες έχουν ενταχθεί στο Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης (Κ.Ε.Α) προτείνεται μείωση 50% ανεξαρτήτως εισοδήματος..

Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στις ανωτέρω κατηγορίες θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης των δημοτικών τελών:

- Στοιχεία ταυτότητας. Σε περίπτωση κατοίκων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- Δημοτική ενημερότητα ότι δεν οφείλουν στον Δήμο Παγγαίου ή βεβαίωση ότι είναι ρυθμισμένες οι οφειλές τους και τηρούν την ρύθμιση τους.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας για τα εισοδήματα του 2024 που εκκαθαρίστηκαν το 2025 συνοδευόμενο από το αντίστοιχο Ε1 όλων των μελών της οικογένειας με τα οποία συγκατοικούν. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο στο taxisnet ή θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή εξωτερικού (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.
- Υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου ότι θα ενημερώσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής στοιχείων βάσει των οποίων έτυχε της μείωσης των δημοτικών τελών (π.χ. αλλαγή κατοικίας, ολοκλήρωση στρατιωτικής θητείας προστατευόμενου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

μέλους κλπ.)

Επιπλέον πρέπει να προσκομίσουν οι άποροι εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ του έτους 2024 των μελών της οικογένειας, καθώς για να τύχουν μείωσης των δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολο της το ποσό των 150.000€ , προσαυξημένη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 250.000€.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΜΕΑ 198 : Ο διαχωρισμός στις παρακάτω κατηγορίες μετά την αίτηση των ωφελομένων!!

3.ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΕ ΑΤΟΜΑ ΑΜΕΑ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΕΩΣ 80%

με συνολικό οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων των διαφόρων αυτοτελώς φορολογούμενων επιδομάτων που λαμβάνουν λόγω αναπηρίας) για το έτος 2024 το οποίο δηλώθηκε και εκκαθαρίστηκε το 2025

- Έως 7.000,00€ πλήρης απαλλαγή
- Έως 12.000,00€ μείωση 50%

Σε περίπτωση που το άτομο με αναπηρία ζει μόνο του το ατομικό φορολογητέο εισόδημα για το 2024 το οποίο δηλώθηκε και εκκαθαρίστηκε το 2025 είναι

- Έως 5.000,00€ πλήρης απαλλαγή
- Έως 7.000,00€ μείωση 50%

4. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΑΜΕΑ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ ΑΠΟ 81% ΕΩΣ 100%

(εκτιμώμενο πλήθος ωφελομένων 81)

με συνολικό οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων των διαφόρων αυτοτελώς φορολογούμενων επιδομάτων που λαμβάνουν λόγω αναπηρίας) για το έτος 2024 το οποίο δηλώθηκε και εκκαθαρίστηκε το 2025

- Έως 7.000,00€ πλήρης απαλλαγή
- Έως 12.000,00€ μείωση 75%

Για τις περιπτώσεις ΑΜΕΑ οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης των δημοτικών τελών:

- Στοιχεία ταυτότητας. Σε περίπτωση που κατοίκων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλουν στον Δήμο Παγγαίου ή βεβαίωση ότι είναι ρυθμισμένες οι οφειλές τους και τηρούν την ρύθμιση τους.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας για τα εισοδήματα του 2024 που εκκαθαρίστηκαν το 2025

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

συννοδευόμενο από το αντίστοιχο Ε1 όλων των μελών της οικογένειας με τα οποία συγκατοικούν. Σε

περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται ή φιλοξενεί άλλο πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομισθούν τα σχετικά εκκαθαριστικά σημειώματα όλων διαμενόντων στην οικία προκειμένου να αξιολογηθεί από την αρμόδια υπηρεσία εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της σχετικής μείωσης ή απαλλαγής των δημοτικών τελών.
- Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ (που έχει εκδοθεί για συνταξιοδότηση λόγω αναπηρίας ή για οποιοδήποτε λόγο π.χ. κοινωνικές παροχές, φορολογικές κ.α.) ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής αναπηρίας με ποσοστό αναπηρίας είτε Απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, που να αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας, που έχουν εκδοθεί πριν τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθούν να ισχύουν είτε βεβαίωση απογραφής στα μητρώα της Πρόνοιας εκδοθείσα από το 2012 και εξής. Σε κάθε περίπτωση στα παραπάνω προσκομιζόμενα έγγραφα θα πρέπει να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας του δικαιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του..

5. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ :εκτιμώμενο πλήθος ωφελουμένων 101

Οι πολύτεκνοι, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα κατόπιν εκκαθάρισης, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, έως 50.000 € προσαυξημένο κατά 3.000 € για κάθε τέκνο, χωρίς τις εκάστοτε προβλεπόμενες μειώσεις εισοδήματος, θα τυγχάνουν μειωμένου συντελεστή στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού και ΤΑΠ πλήρη απαλλαγή το χρόνο, για τους χώρους οίκησης τους. Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στις ανωτέρω κατηγορίες θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης των δημοτικών τελών:

- Φωτοαντίγραφο Ταυτότητας.
- Έντυπο Ε1 φορολογικής δήλωσης
- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου και το αποδεικτικό πληρωμής
- Δημοτική Ενημερότητα περί μη οφειλών στον Δήμο Παγγαίου
- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης
- Θεωρημένη κάρτα πολυτέκνων

6. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ: εκτιμώμενο πλήθος ωφελουμένων 165

Οι τρίτεκνοι, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία ,με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα, κατόπιν εκκαθάρισης κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, έως 50.000 €, χωρίς τις εκάστοτε προβλεπόμενες μειώσεις εισοδήματος, θα τυγχάνουν μειωμένου συντελεστή στα Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού και ΤΑΠ κατά 50% το χρόνο, για τους

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

χώρους οίκησης τους. Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στις ανωτέρω κατηγορίες θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης των δημοτικών τελών:

- **Φωτοαντίγραφο Ταυτότητας.**
- **Έντυπο Ε1 φορολογικής δήλωσης**
- **Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου και το αποδεικτικό πληρωμής**
- **Δημοτική Ενημερότητα περί μη οφειλών στον Δήμο Παγγαίου**
- **Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης**
- **Θεωρημένη κάρτα τριτέκνων**

Κατηγορίες ευπαθών κοινωνικά ομάδων, επιλέξιμων να ενταχθούν στη κατηγορία μηδενικού ή μειωμένου συντελεστή τέλους καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με τα στοιχεία του οικονομικού έτους 2024 που μας δόθηκαν από το Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Παγγαίου της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ
ΑΜΕΑ ΑΠΟ 67%-80%	198 Ο διαχωρισμός στις 2 κατηγορίες μετά την δήλωση των!!	1,76	100% με εισόδημα 5.000 ευρώ 50% με εισόδημα 7.000 ευρώ
ΑΜΕΑ ΑΠΟ 81%-100%		1,76	100% με εισόδημα μέχρι 7.000 € 75% με εισόδημα μέχρι 12.000 €
ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ	165	1,76	50% μέχρι εισόδημα 50.000 ευρώ
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ	101	1,76	100% μέχρι εισόδημα 50.000 ευρώ
Οικονομικά αδύνατες οικογένειες οι οποίες έχουν ενταχθεί στο Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης (Κ.Ε.Α)	433	1,76	50% σε όλους ανεξαρτήτως εισοδήματος.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ	20	1,76	• 100% με εισόδημα μέχρι 5.000 ευρώ • 50% με εισόδημα μέχρι 9.000 ευρώ.
--------------	----	------	--

Την με αριθμό 129/2021 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίσθηκαν τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού ως εξής: **Πρώτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. **1,76 ευρώ ανά τ.μ**

Η επίπτωση στα έσοδα του δήμου οικονομικού έτους 2025 δεν μπορεί να προβλεφθεί αν δεν έχουμε το σύνολο των δικαιούχων αλλά και το συνολικό αριθμό των τετραγωνικών μέτρων των κατοικιών των ωφελούμενων.

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με:

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με:

1) την απαλλαγή των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας για τις ασθενέστερες από τις κοινωνικά ευπαθείς ομάδες του Δήμου μας όπως αυτές αναλύονται στα ανωτέρω για το έτος 2025 βάσει του αρθ. 79 παρ. 4 και του αρθ. 202 του Ν. 3463/2006 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το αρθ. 13 του Ν.4368/16 ΦΕΚ-21 Α/21-2-16 και το αρθ. 12 του Ν. 4558/18, ΦΕΚ-140 Α/1-8-18 και τις διατάξεις του άρθρου 685 του Ν.3852/2010.

2) τον ορισμό επιτροπής για την καταγραφή, ταξινόμηση και έλεγχο των αιτήσεων, που θα υποβληθούν στον Δήμο. Ως μέλη προτείνονται οι παρακάτω υπάλληλοι:

- ένας τακτικός με αναπληρωτή - Θωμαΐδου Ζωή/
- ένας τακτικός με αναπληρωτή--- Αβραμίδου Δήμητρα/
- ένας τακτικός με αναπληρωτή----Φιλιππίδου Αικατερίνη./

3).Την με αριθμό 129/2021 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίσθηκαν τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού ως εξής: **Πρώτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. **1,76 ευρώ ανά τ.μ**

4). Η επίπτωση στα έσοδα του δήμου οικονομικού έτους 2025 δεν μπορεί να προβλεφθεί αν δεν έχουμε το σύνολο των δικαιούχων αλλά και το συνολικό αριθμό των τετραγωνικών μέτρων των κατοικιών των ωφελούμενων.

5. Οι ανωτέρω μειώσεις και απαλλαγές θα εφαρμόζονται μετά από αίτηση του δικαιούχου και εφόσον προσκομιστούν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά όπως αυτά προβλέπονται παραπάνω.

6. Οι ανωτέρω μειώσεις και απαλλαγές παύουν να ισχύουν όταν εξαλειφθεί μία από τις ανωτέρω ιδιότητες (η ενημέρωση της υπηρεσίας για την εξάλειψη της ιδιότητας αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου).

7.Η μείωση των τελών θα ισχύσει από την λήψη απόφασης της επιτροπής και όχι αναδρομικά.

8.Η επιτροπή μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό για την διευκόλυνση του έργου της.

9.Η απόφαση ισχύει από 1/11/2025 και εφεξής.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

➤ Τις συνημμένες σχετικές αποφάσεις του συνόλου των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου με τις οποίες εισηγούνται την μείωση ή απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το έτος 2025.

➤ Σε εφαρμογή των ανωτέρω, με την αριθ. [453/2025](#) απόφαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παγγαίου:

α) τη μείωση ή απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες από 01/11/2025 και εφεξής, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης, βάσει του άρθρου 79 παρ. 4 και του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν.4368/16 ΦΕΚ-21 Α/21-2-16 και το άρθρο 12 του Ν. 4558/18, ΦΕΚ-140 Α/1-8-18.

β) τον ορισμό επιτροπής για την καταγραφή, ταξινόμηση και έλεγχο των αιτήσεων, που θα υποβληθούν στον Δήμο ως κάτωθι:

- Θωμαΐδου Ζωή, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με αναπληρώτρια την κα Φεσσίδου Νικολέτα, ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού,
- Αβραμίδου Δήμητρα, ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας με αναπληρώτρια την κ. Μελιδώνη Ιωάννα, ΔΕ Νοσηλευτών,
- Φιλιππίδου Αικατερίνη, ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας με αναπληρώτρια την κα Καψιμάλη Ελευθερία, ΠΕ Κοινωνικών Επιστημών.

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία εμπεριέχεται στο ηχογραφημένο πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης το οποίο τηρείται στο αρχείο της Γραμματείας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο δημοτικός σύμβουλος της μειοψηφίας κ. [Χριστοδουλίδης Γεώργιος](#), ανέφερε ότι ως αντιπολίτευση το είχαν θέσει ως θέμα από το 2021 και είμαστε από τους τελευταίους δήμους που το εφαρμόζουμε, στην κατηγορία των ΑΜΕΑ παρατήρησε ότι τα δεδομένα λήφθηκαν με παλιότερο μέσο όρο εισοδημάτων και πρότεινε την αύξηση των εισοδηματικών ορίων διότι με την αύξηση των μισθών θα αποκλειστούν πολλοί.

Ο [Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γρηγοριάδης Παρασκευάς](#) σχετικά με την παρατήρηση του κ. Χριστοδουλίδη Γεώργιου ανέφερε ότι αυτό αντισταθμίστηκε με το ποσοστό της αναπηρίας στο 67% αντί του 81% που έχουν πολλοί δήμοι.

Μετά τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν,
 - τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύουν,
 - τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν,
 - τις διατάξεις του άρθρου [74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#), όπως ισχύουν,
 - την [ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#),
 - την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ 21/21.02.2016 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν.4558/18,
 - την από [01/10/2025](#) εισήγηση του Ειδικού Συμβούλου του Δημάρχου, κ. Κεχαγιά Στέργιου με θέμα: «Μείωση ή απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το έτος 2025»,
 - τις συνημμένες σχετικές αποφάσεις του συνόλου των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου με τις οποίες εισηγούνται την μείωση ή απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το έτος 2025,
 - την αριθ. [453/2025](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου,
 - την αναγκαιότητα λήψης απόφασης,
- και μετά από διαλογική απόφαση και ανταλλαγή απόψεων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη μείωση ή απαλλαγή από τα δημοτικά Τέλη Καθαριότητας & Φωτισμού, βάσει του άρθρου 79 παρ. 4 και του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

άρθρο 13 του Ν.4368/16 ΦΕΚ-21 Α/21-2-16 και το άρθρο 12 του Ν. 4558/18, ΦΕΚ-140 Α/1-8-18, από **01/11/2025 και εφεξής** στις παρακάτω κατηγορίες κατοίκων του Δήμου Παγγαίου που κατοικούν σε οικίες (ιδιόκτητες ή μισθωμένες) και ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες με τις προϋποθέσεις που ορίζονται ρητά, ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΚΠΤΩΣΗ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΕ ΑΤΟΜΑ ΑΜΕΑ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ ΑΠΟ 67%-80%	1,76 ευρώ/τ.μ.	Με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων των διαφόρων αυτοτελώς φορολογούμενων επιδομάτων που λαμβάνουν λόγω αναπηρίας) κατόπιν εκκαθάρισης, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, είναι: ➤ Έως 7.000,00€ πλήρης (100%) απαλλαγή ➤ Έως 12.000,00€ μείωση 50% Σε περίπτωση που το άτομο με αναπηρία <u>ζει μόνο του</u>, το ετήσιο συνολικό ατομικό εισόδημα (αφαιρουμένων των διαφόρων αυτοτελώς φορολογούμενων επιδομάτων που λαμβάνει λόγω αναπηρίας) κατόπιν εκκαθάρισης, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, είναι: ➤ Έως 5.000,00€ πλήρης (100%) απαλλαγή ➤ Έως 7.000,00€ μείωση 50%
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΕ ΑΤΟΜΑ ΑΜΕΑ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ ΑΠΟ 81%- 100%	1,76 ευρώ/τ.μ.	Με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων των διαφόρων αυτοτελώς φορολογούμενων επιδομάτων που λαμβάνουν λόγω αναπηρίας) κατόπιν εκκαθάρισης, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, είναι: ➤ Έως 7.000,00€ πλήρης (100%) απαλλαγή ➤ Έως 12.000,00€ μείωση 75%
ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ (όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία)	1,76 ευρώ/τ.μ.	Με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς τις εκάστοτε προβλεπόμενες μειώσεις εισοδήματος), κατόπιν εκκαθάρισης, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, είναι: ➤ Έως 50.000,00€ μείωση 50%
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ (όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα)	1,76 ευρώ/τ.μ.	Με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα, προσαυξημένο κατά 3.000,00€ για κάθε τέκνο (χωρίς τις

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

από την κείμενη νομοθεσία)		εκάστοτε προβλεπόμενες μειώσεις εισοδήματος), κατόπιν εκκαθάρισης, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, είναι: ➤ Έως 50.000,00€ πλήρης (100%) απαλλαγή
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΥΝΑΤΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΛΗΛΕΓΓΥΗΣ (Κ.Ε.Α)	1,76 ευρώ/τ.μ.	Με ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα (χωρίς τις εκάστοτε προβλεπόμενες μειώσεις εισοδήματος), κατόπιν εκκαθάρισης, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, είναι: ➤ Ανεξαρτήτως εισοδήματος μείωση 50%
ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ	1,76 ευρώ/τ.μ.	Με ένα (1) ή περισσότερα τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών της πρώτης σχολής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και είχαν ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα, προσαυξανόμενο 10% για κάθε επιπλέον τέκνο πέραν του πρώτου (χωρίς τις εκάστοτε προβλεπόμενες μειώσεις εισοδήματος), κατόπιν εκκαθάρισης, κατά το προηγούμενο του έτους ένταξης οικονομικό έτος, είναι: ➤ Έως 5.000,00€ πλήρης (100%) απαλλαγή ➤ Έως 9.000,00€ μείωση 50%

➤ Σε όλες τις περιπτώσεις ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά **εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή εξωτερικού (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.**

➤ **Η αίτηση για μείωση/απαλλαγή των δημοτικών τελών υποβάλλεται μετά την έκδοση και έγκριση της παρούσας απόφασης και δεν έχει αναδρομική ισχύ.**

➤ Οι δικαιούχοι πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί που διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα και η πρώτη κατοικία τους, στην οποία γίνεται η μείωση/απαλλαγή, να είναι στο Δήμο Παγγαίου.

➤ Η **μείωση/απαλλαγή** θα πραγματοποιείται μέσω του λογαριασμού του ηλεκτρικού ρεύματος μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης από το αρμόδιο τμήμα και την **εξόφληση τυχών οφειλών στα Δημοτικά Τέλη.**

➤ Οι ανωτέρω μειώσεις και απαλλαγές παύουν να ισχύουν όταν εξαλειφθεί μία από τις ανωτέρω ιδιότητες (η ενημέρωση της υπηρεσίας για την εξάλειψη της ιδιότητας αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου).

➤ Η μείωση των τελών θα ισχύσει από την λήψη απόφασης της επιτροπής καταγραφής, ταξινόμησης και ελέγχου των αιτήσεων και όχι αναδρομικά.

➤ Η επιτροπή καταγραφής, ταξινόμησης και ελέγχου των αιτήσεων μπορεί να ζητήσει οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό προς διευκόλυνση του έργου της.

➤ Η επίπτωση στα έσοδα του δήμου οικονομικού έτους 2025 δεν μπορεί να προβλεφθεί διότι δεν είναι καταγεγραμμένο το **σύνολο των δικαιούχων** αλλά και **ο συνολικός αριθμός των τετραγωνικών μέτρων των κατοικιών των ωφελούμενων.**

Β) Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στις ανωτέρω κατηγορίες, προκειμένου να τύχουν της

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

μείωσης των δημοτικών τελών, θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση, συνοδευόμενη κατά κατηγορία δικαιούχων, από τα κάτωθι δικαιολογητικά τα οποία στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό να υπάρξει μεταβολή της ιδιότητας θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή του κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η απαλλαγή.

Τα δικαιολογητικά είναι τα εξής:

1. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΕ ΑΤΟΜΑ ΑΜΕΑ Ή ΑΤΟΜΑ ΑΜΕΑ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΗΡΙΑΣ 67% ΕΩΣ 80% - ΑΠΟ 81% ΕΩΣ 100%:

- Φωτοαντίγραφο ταυτότητας. Σε περίπτωση κατοίκων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλουν στον Δήμο Παγγαίου ή βεβαίωση ότι είναι ρυθμισμένες οι οφειλές τους και τηρούν την ρύθμιση τους.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας για τα εισοδήματα του προηγούμενου του έτους ένταξης οικονομικού έτους συνοδευόμενο από το αντίστοιχο Ε1 όλων των μελών της οικογένειας με τα οποία συγκατοικούν. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται ή φιλοξενεί άλλο πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομισθούν τα σχετικά εκκαθαριστικά σημειώματα όλων διαμενόντων στην οικία προκειμένου να αξιολογηθεί από την αρμόδια υπηρεσία εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της σχετικής μείωσης ή απαλλαγής των δημοτικών τελών.
- Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ (που έχει εκδοθεί για συνταξιοδότηση λόγω αναπηρίας ή για οποιοδήποτε λόγο π.χ. κοινωνικές παροχές, φορολογικές κ.α.) ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής αναπηρίας με ποσοστό αναπηρίας είτε Απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, που να αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας, που έχουν εκδοθεί πριν τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθούν να ισχύουν είτε βεβαίωση απογραφής στα μητρώα της Πρόνοιας εκδοθείσα από το 2012 και εξής. Σε κάθε περίπτωση στα παραπάνω προσκομιζόμενα έγγραφα θα πρέπει να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας του δικαιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.

2. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ - ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ :

- Φωτοαντίγραφο ταυτότητας. Σε περίπτωση κατοίκων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας για τα εισοδήματα του προηγούμενου του έτους ένταξης οικονομικού έτους συνοδευόμενο από το αντίστοιχο Ε1 όλων των μελών της οικογένειας με τα οποία συγκατοικούν. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου και το αποδεικτικό πληρωμής.
- Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλουν στον Δήμο Παγγαίου ή βεβαίωση ότι είναι ρυθμισμένες οι οφειλές τους και τηρούν την ρύθμιση τους.
- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης.
- Θεωρημένη κάρτα τριτέκνων.
- Θεωρημένη κάρτα πολυτέκνων.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΔΥΝΑΤΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΛΗΛΕΓΓΥΗΣ (Κ.Ε.Α):

- Φωτοαντίγραφο ταυτότητας. Σε περίπτωση κατοίκων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- Δημοτική ενημερότητα ότι δεν οφείλουν στον Δήμο Παγγαίου ή βεβαίωση ότι είναι ρυθμισμένες οι οφειλές τους και τηρούν την ρύθμιση τους.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας για τα εισοδήματα του προηγούμενου του έτους ένταξης οικονομικού έτους συνοδευόμενο από το αντίστοιχο Ε1 όλων των μελών της

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

οικογένειας με τα οποία συγκατοικούν. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο στο taxisnet ή θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή εξωτερικού (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.
- Υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου ότι θα ενημερώσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής στοιχείων βάσει των οποίων έτυχε της μείωσης των δημοτικών τελών (π.χ. αλλαγή κατοικίας, ολοκλήρωση στρατιωτικής θητείας προστατευόμενου μέλους κλπ.).
- Επιπλέον πρέπει να προσκομίσουν οι άποροι εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ του προηγούμενου του έτους ένταξης οικονομικού έτους των μελών της οικογένειας, καθώς για να τύχουν μείωσης των δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολο της το ποσό των 150.000€, προσαυξημένη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 250.000€.

4. ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ:

- Φωτοαντίγραφο ταυτότητας. Σε περίπτωση κατοίκων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας για τα εισοδήματα του προηγούμενου του έτους ένταξης οικονομικού έτους συνοδευόμενο από το αντίστοιχο Ε1 όλων των μελών της οικογένειας με τα οποία συγκατοικούν. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου και το αποδεικτικό πληρωμής.
- Δημοτική Ενημερότητα ότι δεν οφείλουν στον Δήμο Παγγαίου ή βεβαίωση ότι είναι ρυθμισμένες οι οφειλές τους και τηρούν την ρύθμιση τους.
- Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης.
- Επιπλέον πρέπει να προσκομίσουν οι μονογονεϊκές οικογένειες οποιοδήποτε διοικητικό ή δικαστικό έγγραφο αποδεικτικό μονογονεϊκότητας. Μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται εκείνη στην οποία ένας μόνο γονέας ασκεί εν τοις πράγμασι και κατά αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων σύμφωνα με το αρθ. 9 του Ν.3812/09.

Γ) Τον ορισμό επιτροπής για την καταγραφή, ταξινόμηση και έλεγχο των αιτήσεων, που θα υποβληθούν στον Δήμο ως κάτωθι:

- Θωμάϊδου Ζωή, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με αναπληρώτρια την κα Φεσσίδου Νικολέτα, ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού,
- Αβραμίδου Δήμητρα, ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας με αναπληρώτρια την κα Μελιδώνη Ιωάννα, ΔΕ Νοσηλευτών,
- Φιλιππίδου Αικατερίνη, ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας με αναπληρώτρια την κα Κασιμάλη Ελευθερία, ΠΕ Κοινωνικών Επιστημών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 256/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 19 Νοεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS

Ημερομηνία: 2025.11.19 13:37:16 EET

Γάκης Κωνσταντίνος