

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.24/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 236/2025****Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου αριθ. 204 αγροτεμαχίου, έκτασης 26.849τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Κάριανης, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου Παγγαίου****ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος****ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **21412/26-09-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **26-09-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α' /07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι (20), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Αναστάσιος Μέλος	2.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.
3.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	4.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.
5.	Βαρύτη Μαρία Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος	8.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
9.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	10.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
11.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	12.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
13.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	14.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
15.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	16.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
17.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	18.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
19.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος	20.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	2.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος
3.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	4.	Μποσμπούτης Χρήστος Μέλος
5.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου στο **1ο θέμα εκτός** ημερήσιας διάταξης, **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο **4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Μουσθένης** με δικαίωμα ψήφου στο **6ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Κάριανης** με δικαίωμα ψήφου στο **7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο **11ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου	
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος	

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
4.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
5.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
6.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλαταντοτόπου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
17.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
18.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
19.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
24.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:24 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το 3ο θέμα "Περί έγκρισης μείωσης ή απαλλαγής από τα τέλη καθαριότητας σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το έτος 2025 και εφεξής", δεν συζητήθηκε και θα εισαχθεί εκ νέου για λήψη απόφασης σε επόμενη συνεδρίαση με συνημμένες τις απαιτούμενες αποφάσεις των συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

- Την από 16/09/2025 (αριθ. πρωτ. εισερχ. 20490/16-09-2025) αίτηση του κ. **Αβραμίδη Κωνσταντίνου** του **Αβραάμ**, μισθωτή του δημοτικού ακινήτου αριθ. 204 αγροτεμαχίου έκτασης 26.849τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας **Κάριανης** της Δημοτικής Ενότητας **Ορφανού** του Δήμου Παγγαίου, με την οποία αιτείται την παράταση του χρόνου μίσθωσης για **δύο (2) έτη** σύμφωνα με τον όρο 4 του αριθ. 16434/14-10-2020 συμφωνητικού μίσθωσης,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- την αριθ. πρωτ. [20495/16-09-2025](#) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Εξέταση αίτησης παράτασης μίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου αριθ. 204 αγροτεμαχίου, έκτασης 26.849τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Κάριανης, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου.

Ο κ. Αβραμίδης Κωνσταντίνος του Αβραάμ με την αριθ. πρωτ. 20490/16-9-2025 αίτησή του ζητά, την παράταση χρόνου μίσθωσης του αριθ. 204 αγροτεμαχίου έκτασης 26.849τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας Κάριανης, της Δημοτικής Ενότητας Ορφανού, του Δήμου.

Η διάρκεια της μίσθωσης σύμφωνα με τον όρο 4 του υπ' αριθ. 16434/14-10-2020, συμφωνητικού, ορίσθηκε **σε πέντε [5] έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και εγκατάστασης του μισθωτή και λήγει την **13-10- 2025**. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης **για δύο [2] έτη** ακόμη, εφόσον δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα στη συνεργασία μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μετά από αίτημά του και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι όροι της παράτασης [ύψος του μισθώματος κ.λ.π.] θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υποβάλλουμε αντίγραφο της αίτησης, του συμφωνητικού και της καρτέλας κίνησης του κ. Αβραμίδα Κωνσταντίνου στην οποία φαίνεται η πληρωμή του τελευταίου βεβαιωμένου μισθώματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά επί του αιτήματος παράτασης της μίσθωσης.

Η ΠΡΟΙΣ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), όπως ισχύει, την από [16/09/2025](#) (αριθ. πρωτ. εισερχ. [20490/16-09-2025](#)) αίτηση, την αριθ. πρωτ. [20495/16-09-2025](#) εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, το υπ' αριθ. [16434/14-10-2020](#) συμφωνητικό, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το αίτημα του κ. [Αβραμίδα Κωνσταντίνου](#) του [Αβραάμ](#) για παράταση του χρόνου μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου αριθ. 204 αγροτεμαχίου έκτασης [26.849τμ.](#) που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Κοινότητας [Κάριανης](#) της Δημοτικής Ενότητας [Ορφανού](#) του Δήμου Παγγαίου, για ακόμη [δύο \(2\) έτη](#), ήτοι έως [13.10.2027](#), δυνάμει των όρων του υπ' αριθ. [16434/14-10-2020](#) συμφωνητικού μίσθωσης.

Β) Ως προς τους όρους της παρατεινόμενης μίσθωσης θα ισχύουν τα ήδη συμφωνηθέντα με το υπ' αριθ. [16434/14-10-2020](#) ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως αυτό ισχύει.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του τροποποιημένου συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 236/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 6 Οκτωβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
 Ημερομηνία: 2025.10.06 11:23:46 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος