

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.3/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 22/2025**

Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου-ισόγειο κτίσμα εμβαδού 34,66τμ. με κεραμοσκεπή, που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 43 οικόπεδο του Ο.Τ. 12 εμβαδού 936,96τμ εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Πιερών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική μεικτή [διαζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)]** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **1362/23-01-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **23-01-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω δέκα οκτώ (18), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Βαρύτη Μαρία	4.	Καλλινικίδης Ανδρέας
5.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	6.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
7.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος	8.	Αμπατζιά Όλγα
9.	Μποσμπότης Χρήστος	10.	Ξουλόγης Γεώργιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
11.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	12.	Κατσίνης Αθανάσιος
13.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	14.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
15.	Μαντζούρης Βασίλειος	16.	Μήτρου Αναστάσιος (μέσω της εφαρμογής Webex)
17.	Τσαβδαρίδης Ανέστης	18.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή	2.	Πριονίδης Χρήστος
3.	Γκέντσογλου Χρήστος	4.	Παρασκευάς Χρήστος
5.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	6.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
7.	Καρακασίδης Βασίλειος		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Μουσθένης** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
----	--------------------	----------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
3.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
5.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
6.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
7.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
8.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
9.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
5.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
6.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
7.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
11.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
12.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
13.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
14.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
15.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
16.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
17.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
18.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
19.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
20.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
21.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:30 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσελεύσεις:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ. κ. Γκέντσογλου Χρήστος και Παρασκευάς Χρήστος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά την εισήγηση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **1312/23-01-2025** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ακινήτου-ισόγειο κτίσμα εμβαδού 34,66τμ. με κεραμοσκεπή, που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 43 οικόπεδο του Ο.Τ. 12 εμβαδού 936,96τμ εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου.

Ο Δήμος Παγγαίου είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του δημοτικού ακινήτου -ισόγειο κτίσμα εμβαδού 34,66τμ με κεραμοσκεπή, που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 43 οικόπεδο του Ο.Τ. 12 εμβαδού 936,96τμ εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου.

Το εν λόγω ακίνητο με την Α/Α 2888124 Δήλωση του Ν. 4178/2013 έχει τακτοποιηθεί στο σύνολο του ως αυθαίρετη κατασκευή.

Το ανωτέρω ακίνητο είναι διαθέσιμο και μπορεί να εκμισθωθεί βάση των διατάξεων του άρθρου 196 του Ν. 4555/19-7-2018 για εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Σας υποβάλλουμε την αριθ. 1/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Σιδηροχωρίου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Προϊσ. Εσόδων & Περιουσίας

Κεβεζίδου Ελένη

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ'αριθ. [1/2025](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Σιδηροχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Πιερρών](#) του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ:

«Γνωμοδοτούν θετικά στην εκμίσθωση ακινήτου - ισόγειο κτίσμα εμβαδού 34,66τμ. με κεραμοσκεπή, που βρίσκεται στο υπ'αριθ. 43 οικόπεδο του Ο.Τ. 12 εμβαδού 936,96τμ εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου της ΔΕ Πιερρών.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου [192 του Δ.Κ.Κ. \[Ν.3463/2006\]](#) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο [196 του Ν.4555/2018](#) και ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....». Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. [1312/23-01-2025](#) εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, την αριθμ. [1/2025](#) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας [Σιδηροχωρίου](#), τις διατάξεις του άρθρου [192 του Δ.Κ.Κ. \[Ν.3463/2006\]](#) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο [196 του Ν.4555/2018](#) και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Β'/30-03-1981), τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου-ισόγειο κτίσμα εμβαδού 34,66τμ με κεραμοσκεπή, που βρίσκεται στο υπ'αριθ. 43 οικόπεδο του Ο.Τ. 12 εμβαδού 936,96τμ εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας [Σιδηροχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Πιερρών](#) του Δήμου Παγγαίου, το οποίο με την Α/Α [2888124](#) Δήλωση του Ν. [4178/2013](#) έχει τακτοποιηθεί στο σύνολό του ως αυθαίρετη κατασκευή.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [537/2024](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 22/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 4 Φεβρουαρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.02.04 10:20:37 EET

Γάκης Κωνσταντίνος