

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.21/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 203/2025**

Περί έγκρισης υποβολής αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού 30.474,70 τ.μ. του αγροκτήματος Παλαιοχωρίου, ΔΕ Παγγαίου για χρήση ως χώρο πρασίνου - αναψυχής - υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **21:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **17850/07-08-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **07-08-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι ένα (21), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	2.	Ξουλόγης Γεώργιος Μέλος
3.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	4.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Δωματίων** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Αυλής** με δικαίωμα ψήφου **στο 4ο και 5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 8ο και 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
----	--------------------	----------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινόχωματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
13.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
14.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
15.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 21:55 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγηθείσας Ειδικής Συνεδρίασης λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής Δήμου Παγγαίου (Δ' δίμηνο έτους 2025).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. [9398/07-05-2025](#) Εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Περί έγκρισης υποβολής αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού 30.474,70 τ.μ. του αγροκτήματος Παλαιοχωρίου, ΔΕ Παγγαίου για χρήση ως χώρο πρασίνου - αναψυχής - υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Σχετ. : α) Η υπ' αριθ. 19/29-5-2024 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

β) Η υπ' αριθ. 25/27-1-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου.

Μετά την οριστικοποίηση του περιγράμματος και της επιφάνειας της προς παραχώρηση έκτασης, σας αποστέλλουμε συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

για την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για παραχώρηση προς τον Δήμο Παγγαίου κοινόχρηστης έκτασης στο Παλαιοχώρι, συνολικού εμβαδού 30.474,70 τ.μ. για χρήση ως χώρο πρασίνου - αναψυχής - υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων (χώρος εκδηλώσεων γιορτής κάστανου).

Η παραπάνω έκταση αποτελείται από τμήματα του υπ' αρ. 2659λγ κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος διανομής Παλαιοχωρίου έτους 1931, που αντιστοιχούν σε τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 210510409242 (συνολικού εμβαδού 7.689,60 μ²), ΚΑΕΚ 210510302053 (εμβαδού 18.896,35 μ²) και ΚΑΕΚ 210510601002 (εμβαδού 3.888,75 μ²), όπως φαίνονται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό.

Παρακαλείται το Τοπικό Συμβούλιο όπως προβεί στην λήψη εκ νέου απόφασης, για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, εμβαδού 30.474,70 τ.μ., του αγροκτήματος Παλαιοχωρίου για χρήση ως χώρο πρασίνου - αναψυχής - υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως προβεί στην ανάκληση της υπ' αρ. 25/2025 προγενέστερης απόφασης και λήψη νέας, με τα τελικά στοιχεία της προς παραχώρηση έκτασης.

Ο Αν. Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος
Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ

Παπαδόπουλος Οδυσσέας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το αριθ. πρωτ. [1134/06-05-2025](#) έγγραφο της Δ/σης Δόμησης – Πολ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών, στο οποίο απαντώντας για την χρήση γης των ανωτέρω τριών τμημάτων του υπ' αριθ. [2659λγ](#) κοινόχρηστου αγροτεμαχίου αναφέρει ότι δεν υπάρχει πολεοδομική δέσμευση για τη χρήση πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. [10/2025](#) απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας [Παλαιοχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Παγγαίου](#) του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, αποφάσισε [ΟΜΟΦΩΝΑ](#) τα κάτωθι:

«Γνωμοδοτούν θετικά στο να παραχωρηθεί η ανωτέρω έκταση (όπως αυτή φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό) από την Περιφέρεια και μετά από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, στην κυριότητα του Δήμου.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, συνολικού εμβαδού [30.474,70](#) τ.μ., η οποία αποτελείται από τμήματα του υπ' αρ. [2659λγ](#) κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος διανομής [Παλαιοχωρίου έτους 1931](#), που αντιστοιχούν σε τμήματα των ακινήτων με [ΚΑΕΚ 210510409242](#) (συνολικού εμβαδού [7.689,60](#) μ²), [ΚΑΕΚ 210510302053](#) (εμβαδού [18.896,35](#) μ²) και [ΚΑΕΚ 210510601002](#) (εμβαδού [3.888,75](#) μ²), της Δημοτικής Κοινότητας [Παλαιοχωρίου](#) της Δημοτικής Ενότητας [Παγγαίου](#), για χρήση ως χώρο πρασίνου - αναψυχής - υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010), όπως ισχύει,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

- τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010), όπως ισχύει,
 - τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010), όπως ισχύει,
 - την αριθ. πρωτ. 9398/07-05-2025 Εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού – Ανάπτυξης – Οργάνωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – ΤΠΕ,
 - το αριθ. πρωτ. 1134/06-05-2025 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης – Πολ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών,
 - το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,
 - την υπ' αριθ. 10/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου,
 - την θετική ψήφο του παριστάμενου προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου κ. Μαλακόζη Βαρσάμη,
- μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Τμήμα αξιοποίησης ακινήτων) για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστης έκτασης, συνολικού εμβαδού 30.474,70 τ.μ., η οποία αποτελείται από τμήματα του υπ' αρ. 2659λγ κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος διανομής Παλαιοχωρίου έτους 1931, που αντιστοιχούν σε τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 210510409242 (συνολικού εμβαδού 7.689,60 μ²), ΚΑΕΚ 210510302053 (εμβαδού 18.896,35 μ²) και ΚΑΕΚ 210510601002 (εμβαδού 3.888,75 μ²), της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Παγγαίου, για χρήση ως χώρο πρασίνου - αναψυχής - υπαίθριων πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 203/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 5 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.09.05 14:16:54 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος