

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.21/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Αριθμ. Απόφασης: 199/2025**

Περί έγκρισης εκμίσθωσης ισόγειου δημοτικού κτιρίου-ψησταριά εμβαδού 126,70τμ, μετά του περιβάλλοντος χώρου στον οποίο αναπτύσσονται, μία ξύλινη στεγασμένη κατασκευή-κιόσκι και ένας πετρόχτιστος φούρνος με εκμεταλλεύσιμο εμβαδό 2.850τμ, που βρίσκεται εντός του αριθ. 47α τεμαχίου έκτασης 3.140,00τμ στο αγρόκτημα Μελισσοκομείου της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής, Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11^η Αυγούστου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **21:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **17850/07-08-2025 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **07-08-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α' /07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι ένα (21), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος Πρόεδρος Δ.Σ.	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.	Απαζίδου Ζωή Γραμματέας Δ.Σ.	4.	Βαρύτη Μαρία Μέλος
5.	Πριονίδης Χρήστος Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Μέλος
7.	Γκέντσογλου Χρήστος Μέλος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς Μέλος
9.	Παρασκευάς Χρήστος Μέλος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Μέλος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος Μέλος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Μέλος
13.	Μποσμπότης Χρήστος Μέλος	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Μέλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ Μέλος	16.	Καρακασίδης Βασίλειος Μέλος
17.	Κατσίνης Αθανάσιος Μέλος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος Μέλος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος Μέλος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος Μέλος
21.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Μέλος		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Αμπατζιά Όλγα Μέλος	2.	Ξουλόγης Γεώργιος Μέλος
3.	Μήτρου Αναστάσιος Μέλος	4.	Μαυροχαλυβίδης Αχιλέας Μέλος

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου **στο 2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Δωματίων** με δικαίωμα ψήφου **στο 3ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **Αυλής** με δικαίωμα ψήφου **στο 4ο και 5ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και **Παλαιοχωρίου** με δικαίωμα ψήφου **στο 8ο και 9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
----	--------------------	----------------------------------

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινόχωματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
13.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
14.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
15.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
16.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
17.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
18.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
21.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
22.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
23.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
24.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου κ. Γεώργιος Καλλινικίδης και ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 21:55 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με καθυστέρηση λόγω της προηγούμενης Ειδικής Συνεδρίασης λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής Δήμου Παγγαίου (Δ' δέμηνο έτους 2025).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. [17756/07-08-2025](#) εισήγηση του [Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας](#) του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ισόγειου δημοτικού κτιρίου-ψησταριά εμβαδού 126,70τμ, μετά του περιβάλλοντος χώρου στον οποίο αναπτύσσονται, μία ξύλινη στεγασμένη κατασκευή-κιόσκι και ένας πετρόχτιστος φούρνος με εκμεταλλεύσιμο εμβαδό 2.850τμ, που βρίσκεται εντός του αριθ. 47^ο τεμαχίου έκτασης 3.140,00τμ στο αγρόκτημα Μελισσοκομείου της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής, Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου.

Ο Δήμος Παγγαίου είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου αριθ.47^ο τεμάχιο κοινόχρηστο, έκτασης 3.140,00τμ και τα υφιστάμενα κτίσματα που αναπτύσσονται στο χώρο του, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μελισσοκομείου της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής, Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου, όπως αναφέρονται στην από 4-8-2025 τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονα Μηχανικός του Δήμου, αναλυτικά:

α) ψησταριά εμβαδόν 116,35τμ

β) μίας αποθήκης εμβαδού 10,35τμ,

γ) ημιυπαίθριο 19,30τμ,

δ) δύο ισόγεια στέγαστρα,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ε) μίας ξύλινης στεγασμένης κατασκευής-κιόσκι,
στ) ενός πετρόχτιστου φούρνου

ζ) τμήμα ανοιχτού γηπέδου μπάσκετ με κερκίδες

Τα εν λόγω κτίρια έχουν ανεγερθεί με τις αριθ. 103/2002 ως «Ανέγερση ισόγειου αναψυκτήριου» και αριθ. 3/2011 ως «Προσθήκη κατ' επέκταση σε ισόγειο αναψυκτήριο και αλλαγή χρήσης σε ψησταριά» οικοδομικές άδειες, με συνολικό εμβαδόν 116,35τμ. και 19,30τμ ημιυπαίθριο χώρο. Με την α/α13502286 Δήλωση Ένταξης στις ρυθμίσεις του Ν. 4495/2017 δηλώθηκαν οι αυθαίρετες κατασκευές, ήτοι προσθήκη κατ' επέκταση ισόγειας αποθήκης εμβαδού 10,35τμ, δύο ισόγειων στεγάστρων, μίας ξύλινης στεγασμένης κατασκευής-κιόσκι, ενός πετρόχτιστου φούρνου και τμήμα γηπέδου μπάσκετ με κερκίδες, στο περιβάλλοντα χώρο.

Επομένως, ο χώρος που μπορεί να εκμισθωθεί με τις διαδικασίες των διατάξεων του άρθρου 196 του Ν. 4555/19-7-2018, είναι τα υφιστάμενα κτίσματα: ψησταριά συνολικού εμβαδού 126,70τμ που περιλαμβάνει κουζίνα, χώρο πελατών, αποθήκη, χώρους υγιεινής, τον ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 19,30τμ, δύο ισόγειων στεγάστρων, μίας ξύλινης στεγασμένης κατασκευής-κιόσκι και ενός πετρόχτιστου φούρνου μετά τον περιβάλλοντος χώρο, εκμεταλλεύσιμο εμβαδό 2.850τμ, εκτός του γηπέδου μπάσκετ με τις κερκίδες.

Υποβάλλουμε: την αριθ. 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής, με την οποία γνωμοδοτούν θετικά και την εκμίσθωσή του και την από 4-8-2025 τεχνική έκθεση.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής να λάβει απόφαση περί της διαδικασίας εκμίσθωσης του ισόγειου δημοτικού κτιρίου-ψησταριά εμβαδού 126,70τμ, μετά του περιβάλλοντος χώρου στον οποίο αναπτύσσονται, μία ξύλινη στεγασμένη κατασκευή-κιόσκι και ένας πετρόχτιστος φούρνος με εκμεταλλεύσιμο εμβαδό 2.850τμ, ώστε να γίνουν οι περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος:

Α) την υπ' αριθ. 3/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής της Δημοτικής Ενότητας Πιερρών του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε ΟΜΟΦΩΝΑ:

«Γνωμοδοτούν θετικά για την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου αριθ.47^ο τεμάχιο κοινόχρηστο, έκτασης εκμεταλλεύσιμου εμβαδού 2.850,00τμ και τα υφιστάμενα κτίσματα που αναπτύσσονται στο χώρο του, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μελισσοκομείου της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής, Δημοτικής Ενότητας Πιερρών του Δήμου, όπως αναφέρονται στην από 4-8-2025 τεχνική έκθεση της Αρχιτέκτονα Μηχανικός του Δήμου Παγγαίου.»

Β) την από 04-08-2025 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου η οποία αναφέρει τα εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση αφορά στην ψησταριά του οικισμού της Αυλής, ιδιοκτησίας του Δήμου Παγγαίου. Η εν λόγω ψησταριά βρίσκεται στο υπ' αριθ. 47^ο τεμάχιο κοινόχρηστο έκτασης 3.140,00 τ.μ. αγροκτήματος Μελισσοκομείου Α.Δ. έτους 1931.

Το κτίριο αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο, έχει ανεγερθεί με τις υπ' αριθμ. 103/2002 και 3/2011 οικοδομικές άδειες και έχει εμβαδό 116,35τ.μ. με 19,30τ.μ. ημιυπαίθριους χώρους. Με την υπ' αρ.13502286 δήλωση του Ν.4495/2017 δηλώθηκαν οι αυθαίρετες κατασκευές, ήτοι προσθήκη κατ' επέκταση ισόγειας αποθήκης εμβαδού 10,35τ.μ., δύο ισόγειων στεγάστρων, μιας ξύλινης στεγασμένης κατασκευής-κιόσκι, ενός πετρόχτιστου φούρνου και τμήμα ανοιχτού γηπέδου μπάσκετ με κερκίδες στον περιβάλλοντα χώρο.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το κτίριο συνολικού εμβαδού 126,70τ.μ. περιλαμβάνει κουζίνα, χώρο πελατών, αποθήκη, χώρους υγιεινής, έναν ημιυπαίθριο χώρο και περιβάλλοντα χώρο προς εκμετάλλευση εμβαδού 2.850,00 τ.μ.(εκτός του τμήματος του ανοιχτού γηπέδου μπάσκετ).

Ελευθερούπολη 04-08-2025

Η συντάξασα

Ζώνιου Ουρανία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [N.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....». Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία εμπεριέχεται στο ηχογραφημένο αρχείο της παρούσας συνεδρίασης.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [N.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Β'/30-03-1981), την αριθ. πρωτ. 17756/07-08-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, την από 04-08-2025 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου, την αριθμ. 3/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του ισόγειου δημοτικού κτιρίου-ψησταριά συνολικού εμβαδού 126,70τμ που περιλαμβάνει κουζίνα, χώρο πελατών, αποθήκη, χώρους υγιεινής, τον ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού 19,30τμ, δύο ισόγειων στεγάστρων, μίας ξύλινης στεγασμένης κατασκευής-κιάσκι και ενός πετρόχτιστου φούρνου μετά του περιβάλλοντος χώρου, με εκμεταλλεύσιμο εμβαδό 2.850τμ, εκτός του ανοιχτού γηπέδου μπάσκετ με τις κερκίδες, που βρίσκεται εντός του αριθ. 47^ο τεμαχίου έκτασης 3.140,00τμ στο αγρόκτημα Μελισσοκομείου Α.Δ. έτους 1931 της Δημοτικής Κοινότητας Αυλής, Δημοτικής Ενότητας Πιερέων του Δήμου Παγγαίου.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [537/2024](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 199/2025

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ	Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος		Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 14 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2025.08.14 08:23:04 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος